

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2179/079/24

Posudek vyžádal

**Saga Praha s.r.o.
Daimlerova 2296/2
149 00 Praha 4
IČO:19407971**

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000080/24

Ze dne

5.12.2024

Účel posudku

majetkové vyrovnání, prodej vozidla

Reg. značka vozidla

EP 403KT

Termín vypracování posudku

30.12.2024

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

5.12.2024

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 095213/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průka-.Itálie,/RZ Itálie/

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **A002420PD13**

vydán kým **Itálie**

dne **30.01.2013**

Osvědčení o reg. č.

vydáno kým

dne . .

STK platné do . .

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

Mercedes Benz GL 350 4 Matic

Provedení karoserie

kombi, třída 2 gen. Bluetec

Druh vozidla	osobní M1
Výrobce	Mercedes- Daimler AG SRN
Rok výroby	2013
VIN (výr. číslo vozidla)	WDC1668241A129985
Výr. číslo karoserie	dtto
Výr. číslo motoru	dtto
Barva vozidla	černá metaliza
Obsah / druh motoru	2987 / vznětový
Výkon [kW] / typ mot.	190 /
Reg. značka / datum přidělení	EP 403KT / 30.01.2013
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	30.01.2013

Držitel vozidla **Ogdoade SRL- Itálie**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **240 856**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **240 856**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

TP v ČR nevystaven, vozidlo je technicky nezpůsobilé, nutné kompletní dovozové STK

Údaj stáří vozidla, uvedení do provozu jsem převzal z podkladů zadavatele posudku - TP Carta Di Circolazione CG 0902378 - Repubblica Italiana, vlastník vozidla Ogdoad SRL, Via Pozzuolo 232, Udine

b/ podle dokladů držitele

**dle objednavatele, zadavatele posudku bylo vozidlo opravované po havarii velkého rozsahu, vystavena faktura Mercedes Benz Praha / IČO 05556040/ dne 31.1.2018, číslo 18600899 v hodnotě 527 061, Kč
Zadavatel opravy, dlužník p. Comello Cristian.**

c/ podle sdělení držitele

V současnosti odřený PP blatník a prasklé čelní sklo v levé spodní části

Prohlídka vozidla byla provedena dne 5.12.2024 v areálu zadavatele posudku Saga Praha s.r.o v Praha 4-Chodov, Daimlerova 2296/2 za jejich přítomnosti. Zkušební jízda provedena nebyla z důvodu dlouhodobého skladování vozidla, podhuštěných pneumatik, Akumulátor vadný, k obtížnému startu motoru použit náhradní zdroj, signalizace check- závady motoru. Dle vyjádření zástupce zadavatele posudku lze předpokládat, že po celkové kontrole, event. opravě dle zjištění a realizaci kompletní dovozové STK bude vozidlo provozu schopné, funkčnost automatické převodovky nezjišťována, disky kol z lehké slitiny na hranách mechanicky poškozené, odřený PP blatník, drobné mechanické poškození, oděrky, prasklé čelní sklo. Zadní páté dveře el. ovládané. Rezervní kolo dojezdové. Hodnocení jednotlivých skupin, posouzení popsaného uvádím v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace.. Pneumatiky hloubkou dezénu odpovídají, ale vzhledem k skladování 6- 7 let v podhuštěném stavu hodnotím 0% hodnotu a doporučuji jejich výměnu.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
295/40 R 21 111Y XL	6 500	295/40 R 21 Pirelli	6 500 0	LP
295/40 R 21 111Y XL	6 500	295/40 R 21 Pirelli	6 500 0	PP
295/40 R 21 111Y XL	6 500	295/40 R 21 Pirelli	6 500 0	LZ
295/40 R 21 111Y XL	6 500	295/40 R 21 Pirelli	6 500 0	PZ
Výchozí cena CNPP		26 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		26 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		0 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
výbava vč.metal.ve vých.ceně voz.	0	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	30. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Převodovka + rozvodovka	30. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Zadní náprava	30. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Přední náprava + mech. řízení	30. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Skříň karoserie	30. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00
Výbava karoserie	30. 1.2013	12	0	86,00	0,00	86,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	240 856	40 000	0,50	200 856	0,25	70,25
Převodovka + rozvodovka	240 856	40 000	0,50	200 856	0,25	70,25
Zadní náprava	240 856	40 000	0,50	200 856	0,25	70,25
Přední náprava + mech. řízení	240 856	40 000	0,50	200 856	0,25	70,25
Skříň karoserie	240 856	40 000	0,50	200 856	0,25	70,25
Výbava karoserie	240 856	40 000	0,50	200 856	0,25	70,25

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	78,12	10-	19,69	20	3,93
Převodovka + rozvodovka	100,00	78,12	5-	20,78	10	2,07
Zadní náprava	100,00	78,12	10-	19,69	4	0,78
Přední náprava + mech. řízení	100,00	78,12	10-	19,69	11	2,16
Skříň karoserie	100,00	78,12	10-	19,69	25	4,92
Výbava karoserie	100,00	78,12	10-	19,69	30	5,90
Součet THVR =						19,76 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 19,76 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	2 155 855 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	0 Kč
------	------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	2 155 855 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	26 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	2 129 855 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	420 859 Kč
Časová cena pneu CČPV	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	420 859 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlednuto k možným komplikacím při realizaci STK vozidla z dovozu dosud nepřihlášeného v ČR a podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

357 700 Kč

slovy třístapadesátsedmtisícsetmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2179/079/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2179/079/24.

Praha dne 5.12.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10