

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0949/010/24

Posudek vyžádal

**JUDr. Vladimíra Šustková Zukalová
Heršpická 800/6
619 00 Brno - Horní Heršpice
IČ 71457151**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka. č. 0745D000079/24

Ze dne

10.12.2024

Účel posudku

Stanovení obvyklé ceny ojetého vozidla.

Reg. značka vozidla

7AI 9771

Termín vypracování posudku

10.01.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

12.12.2024

Posudek vypracoval

**Ing. Jaroslav Grégr
Voříškova 49
623 00 BRNO**

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **7**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla Škoda Octavia Combi diesel 2.0 TDI Ambition, RZ 7AI 9771.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz č. UJ 524097

Vlastní technická prohlídka.

Audatex Systém s.r.o. Praha

Znalecký standard číslo I/2022

Ceník pneu Goodyear

Autobazar Sauto, AAA, Auto Eso, TipCars

0.4 Seznam příloh

- č.1 - Foto předmětného vozidla
- č.2 - Foto předmětného vozidla
- č.3 - Foto stavu tachometru a VIN
- č.4 - Kontrola tachometru - ministerstvo dopravy
- č.5 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.6 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.7 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

- A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UJ 9771**
vydán kým **Škoda Auto a.s.**
dne **03.01.2019**
Osvědčení o reg. č. **UBF 411445**
vydáno kým **Městský úřad Holešov**
dne **26.09.2023**
STK platné do **09.01.2025**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Škoda Octavia diesel 2.0 TDI	Škoda Octavia diesel 2.0 TDI
Provedení karoserie	Kombi	Kombi
Druh vozidla	osobní automobil kombi	osobní automobil kombi
Výrobce	Škoda AUTO a.s. Ml.Bol.	Škoda AUTO a.s. Ml.Bol.
Rok výroby	2019	2019
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJJ7NE9K0115164	TMBJJ7NE9K0115164
Výr. číslo karoserie		
Výr. číslo motoru		
Barva vozidla	bílá	bílá
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	1968 / vznětový
Výkon [kW] / typ motoru	110 / DFF	110 / DFF

Reg. značka / datum přidělení **7AI 9771 / 23.01.2019**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **23.01.2019**

Držitel vozidla **ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Praha Radlice**
Počet předchozích držitelů **3**
Stav počítadla ujetých km **127 434**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **127 434**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ano**
-za účasti **p. Kraml**
Zkušební jízdou **ano**
Datum a místo prohlídky **12.12.2024 Brno**
Datum a místo zkuš. jízdy **12.12.2024 Brno**
Vozidlo řídil **p. Kraml**
Stav vozovky, atmosférické podmínky **vlhká, asfaltová**

Teplota **00°C**
Stabilita vozidla v přímé jízdě **dobrá**
- při brzdění provozní brzdou **dobrá**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý	
Výkon	dobrý	
Volnoběh	pravidelný	
Běh v otáčkách	pravidelný	
Hlučnost	úměrná	
Kouřivost	úměrná	
Akcelerace vozidla		dobrá
El. přísluš. motoru a zapalování		bez nálezu
Chladicí systém a chladič		únik média nezjištěn
Palivový systém		únik paliva nezjištěn
Výfukové potrubí a tlumič výfuku		bez nálezu
Těsnost spojů, únik oleje		únik oleje nezjištěn
Jiné poškození		
nezjištěno		
Poznámka		

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	úměrná
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
nezjištěno	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	úměrná
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	bez nálezu
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Jiné poškození</i>	
nezjištěno	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

<i>Hlučnost</i>	úměrná
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
nezjištěno	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost

Vůle v kloubech

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

f) Přední náprava

<i>Ložiska kol</i>	bez nálezu
<i>Rejdrové čepy</i>	bez nálezu
<i>Uložení mostu, nápravnice,</i>	

<i>závěsných ramen</i>	místy koroze
<i>Pera, tlumiče</i>	bez nálezu
<i>Vozová kola</i>	bez nálezu
<i>Jiné poškození</i>	
nezjištěno	
<i>Poznámka</i>	

g) Mechanismus řízení

<i>Klouby, rejd, řízení</i>	bez nálezu
<i>Převodovka řízení</i>	bez nálezu
<i>Vůle řízení na volantu</i>	nezjištěna
<i>Posilovač řízení</i>	bez nálezu
<i>Jiné poškození</i>	
nezjištěno	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

h) Zadní náprava

<i>Ložiska kol</i>	bez nálezu
<i>Uložení závěsných ramen</i>	místy koroze
<i>Pera, tlumiče</i>	bez nálezu
<i>Vozová kola</i>	bez nálezu
<i>Jiné poškození</i>	
nezjištěno	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

i) Brzdový systém

<i>Provozní brzda</i>	funkční
<i>Nouzová brzda</i>	funkční
<i>Vůle pedálu brzdy</i>	úměrná
<i>Vůle parkovací brzdy</i>	úměrná
<i>Ovládací ústrojí</i>	funkční
<i>Posilovač brzd</i>	funkční
<i>Jiné poškození</i>	
nezjištěno	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak bez nálezu

Celkový stav dobrý

Stav dílů

Blatníky

LP bez nálezu

PP bez nálezu

LZ bez nálezu

PZ bez nálezu

Podběhy kol

LP bez nálezu

PP bez nálezu

LZ bez nálezu

PZ bez nálezu

Dveře

LP bez nálezu

PP bez nálezu

LZ bez nálezu

PZ lehce poškr.

Bok karoserie

L bez nálezu

P bez nálezu

Dveřní prahy

L lehce poškr.

P lehce poškr.

Přední stěna

bez nálezu

Zadní stěna

bez nálezu

Střecha

bez nálezu

Sloupky střechy

bez nálezu

Víko zav. prostoru

bez nálezu

Víko mot. prostoru

bez nálezu

Podlaha shora

bez nálezu

Podlaha zespodu

bez nálezu

Podlaha prost. pro zavazadla

bez nálezu

Plošina valníkové karoserie

Jiné poškození

nezjištěno

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo bez nálezu

Přístr. deska vč. přístrojů funkční, bez nálezu

Clony proti slunci funkční, bez nálezu

Stěrače funkční, bez nálezu

<i>Ostřikovače</i>	funkční, bez nálezu
<i>Zpět. zrcátka vnější</i>	bez nálezu
<i>Zpět. zrcátka vnitřní</i>	bez nálezu
<i>Akumulátor</i>	dobrý
<i>Zkoušen</i>	ne
<i>Světlomety hlavní</i>	funkční, bez nálezu
<i>Světlomety pomocné</i>	funkční, bez nálezu
<i>Zadní skup. svítlny</i>	funkční, bez nálezu
<i>Osvětlení SPZ</i>	funkční, bez nálezu
<i>Svítlny ukaz. směru</i>	funkční, bez nálezu
<i>Osv. do mlhy</i>	funkční, bez nálezu
<i>Nárazníky přední</i>	místy lehce odřené
<i>Nárazníky zadní</i>	místy lehce odřené
<i>Okrasné prvky</i>	bez nálezu
<i>Topení, ventilátor</i>	funkční, bez nálezu
<i>Rezervní vozid.kolo</i>	bez nálezu
<i>Čalounění karoserie</i>	
<i>boky</i>	zachovalé
<i>výplň dveří</i>	zachovalá
<i>strop</i>	bez nálezu
<i>sedadla</i>	zachovalá
<i>Jiné poškození</i>	
<i>nezjištěno</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
205/55 R 16 Goodyear	2 200	205/55 R 16 Goodyear	2 200	90	0
205/55 R 16 Goodyear	2 200	205/55 R 16 Goodyear	2 200	90	0
205/55 R 16 Goodyear	2 200	205/55 R 16 Goodyear	2 200	90	0
205/55 R 16 Goodyear	2 200	205/55 R 16 Goodyear	2 200	90	0

Rezerva

5x112x57,1 Continental	3 100	5x112x57,1 Continental	3 100	95	
------------------------	-------	------------------------	-------	----	--

Výchozí cena CNPP

11 900 Kč

Výchozí cena CNPV

11 900 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

10 865 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	23. 1.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Převodovka + rozvodovka	23. 1.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Zadní náprava	23. 1.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Přední náprava + mech. řízení	23. 1.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Skříň karoserie	23. 1.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Výbava karoserie	23. 1.2019	6	0	55,00	0,00	55,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	127 434	20 000	0,67	107 434	0,33	49,04
Převodovka + rozvodovka	127 434	20 000	1,00	107 434	0,50	74,00
Zadní náprava	127 434	20 000	1,00	107 434	0,50	74,00
Přední náprava + mech. řízení	127 434	20 000	1,00	107 434	0,50	74,00
Skříň karoserie	127 434	20 000	1,00	107 434	0,50	74,00
Výbava karoserie	127 434	20 000	1,00	107 434	0,50	74,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	52,02	0	47,98	24	11,51
Převodovka + rozvodovka	100,00	64,50	0	35,50	7	2,48
Zadní náprava	100,00	64,50	0	35,50	8	2,84
Přední náprava + mech. řízení	100,00	64,50	0	35,50	13	4,61
Skříň karoserie	100,00	64,50	0	35,50	22	7,81
Výbava karoserie	100,00	64,50	0	35,50	26	9,23

Součet THVR = **38,48 %**

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = **38,48 %**

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	693 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	ne
Platná prodejní cena	ne
Stanovená znalcem	ano
Zdůvodnění ceny	Audatex Systém s.r.o.

2.3 Časová cena pneu a duší na vozidle

CČPV **10 865**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	573 472	120 428	693 900
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	9 835	2 065	11 900
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	563 637	118 363	682 000
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	216 887	45 546	262 433
Časová cena pneu CČPV	8 980	1 885	10 865
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	225 867	47 431	273 298

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,20**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti - Stanoven na základě prodejních cen vozidel stejného, případně srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a v místě v prodejnách ojetých vozidel. Dále konzultováno s prodejcem ŠKODA JE -NE , spol. s r.o.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	271 075	56 925	328 000

slovy **třistadvacetosmtisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 18.12.1989 čj. Spr. 4559/89 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská a silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné se specializací opravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem znaleckého deníku 098693/2024.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0949/010/24.

Brno dne 17.12.2024

Ing. Jaroslav Grégr
Voříškova 49
623 00 Brno

