

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2181/081/24

Posudek vyžádal

**AB- HP insolvenční kancelář v.o.s.
Francouzská 299/98
101 00 Praha 10- Vršovice
IČO: 09122851**

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000072/24

Ze dne

13.12.2024

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

9 AC 6695

Termín vypracování posudku

31.12.2024

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

19.12.2024

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

4

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 099184/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, ORV, servisní kniha

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UM 084325
vydán kým	Suzuki branch office ČR
dne	03.12.2021
Osvědčení o reg. č.	UBD308369
vydáno kým	hl.m. Praha
dne	14. 4.2022
STK platné do	10. 3.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Suzuki Vitara
Provedení karoserie	hatchback

dtto, Premium AllGrip MY21
dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Suzuki- Maďarsko	dtto
Rok výroby	2021	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TSMLYED1500A70060	dtto
Výr. číslo karoserie	TSMLYED1500A70060	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	1373 / zážehový;	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	95 / K14D	dtto
Reg. značka / datum přidělení	9 AC 6695 / 10. 3.2022	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	10. 3.2022	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ HOT Services s.r.o.

Počet držitelů 2

Stav počítadla ujetých km 46 155

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 46 155

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Dle servisní knihy uložené v přihrádce automobilu zjištěno, že poslední prohlídka s výměnou oleje v autorizovaném servisu byla provedena 3.7.2023, tj. mimo rozsah povinných předepsaných servisních podmínek nutných k poskytování garance.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	Ano
za účasti	zástupce žadatele posudku
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	18.12.2024 Autocentrum Stehlík- Praha 4 Hále
Datum a místo zkuš. jízdy	18.12.2024 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	6 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	odpovídající
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	poslední prohlídka s výměnou oleje v autor. servisu 3.7.2023- doporučená urychlená realizace.

b) Spojka

Vůle pedálu
Rozjezd vozidla
Jiné poškození
Poznámka

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
Lepší 0 % Horší 5 %

c) Převodovka

Hlučnost odpovídající
Těsnost - únik oleje únik nezjištěn
Řazení odpovídající
Volnoběh
Jiné poškození
Poznámka

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost odpovídající
Těsnost - únik oleje únik nezjištěn
Jiné poškození
Poznámka

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	mechanicky poškozený disk PP kola
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 3 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	mechanicky poškozené disky PZ, LZ kola
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak:	velké množství mech. poškození
Celkový stav	mechanické poškození, deformace

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ deformace,

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ silná deformace	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P dtto
-------------------	--------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
----------------	----------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odpovídající
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší 20 %

I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítily ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	silná deformace
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	není - sada k opravě
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	silná deformace zadního nárazníku vražený do PZ blatníku, možnost poškození výztuhy
Poznámka	svítí kontrolka systému sledování únavy řidiče, nutná kontrola, oprava

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší 20 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.	
215/55 R 17 94V	3 500	215/55 R 17 Continental	3 500	40 LP	
215/55 R 17 94V	3 500	215/55 R 17 Continental	3 500	40 PP	
215/55 R 17 94V	3 500	215/55 R 17 Continental	3 500	40 LZ	
215/55 R 17 94V	3 500	215/55 R 17 Continental	3 500	40 PZ	
Výchozí cena CNPP	14 000 Kč				
Výchozí cena CNPV	14 000 Kč				
Celková cena pneu na vozidle CČPV	5 600 Kč				

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výb.Premium vč.metal.ve vých.ceně	1	00	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	10. 3.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Převodovka + rozvodovka	10. 3.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Zadní náprava	10. 3.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Přední náprava + mech. řízení	10. 3.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Skříň karoserie	10. 3.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Výbava karoserie	10. 3.2022	3	0	40,00	0,00	40,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	46 155	20 000	1,00	26 155	0,50	33,50
Převodovka + rozvodovka	46 155	20 000	1,00	26 155	0,50	33,50
Zadní náprava	46 155	20 000	1,00	26 155	0,50	33,50
Přední náprava + mech. řízení	46 155	20 000	1,00	26 155	0,50	33,50
Skříň karoserie	46 155	20 000	1,00	26 155	0,50	33,50
Výbava karoserie	46 155	20 000	1,00	26 155	0,50	33,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	36,75	5-	60,08	20	12,01
Převodovka + rozvodovka	100,00	36,75	0	63,25	10	6,32
Zadní náprava	100,00	36,75	5-	60,08	4	2,40
Přední náprava + mech. řízení	100,00	36,75	3-	61,35	11	6,74
Skříň karoserie	100,00	36,75	20-	50,60	25	12,65
Výbava karoserie	100,00	36,75	20-	50,60	30	15,18
Součet THVR =					55,30 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 55,30 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	612 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů zadavatele- fakturační nákupní hodnota
Zdůvodnění ceny	ověření u prodejců v dealerské síti Suzuki

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	5 600 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	612 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	598 900 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	331 191 Kč
Časová cena pneu CČPV	5 600 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	336 791 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k podmínkám event prodeje vozidla v dražbě, aukci i nedodržení časového termínu servisní prohlídky vzhledem k záručním podmínkám vozidla.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

286 300 Kč

slovy dvěštosmdesátšesttisíctřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2181/081/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2181/081/24.

Praha dne 19.12.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10