

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2174/074/24

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ: CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000066/24

Ze dne

19.11.2024

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

7 T0 0737

Termín vypracování posudku

22.12.2024

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

25.11.2024

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 091641/2024

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz- kopie, Protokol o předání a převzetí vozidla.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UD 937578
vydán kým	Import VW Group
dne	28. 5.2010
Osvědčení o reg. č.	UBJ 116864
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	27. 7.2024

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	VW Multivan
Provedení karoserie	kombi

dtto DSG 4 motion highline
dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	VW-SRN	dtto
Rok výroby	2010	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WV2ZZZ7HZA273993	dtto
Výr. číslo karoserie	WV2ZZZ7HZA273993	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	tmavě hnědá perletová	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	132 / CFC	dtto
Reg. značka / datum přidělení	7 T0 0737 / 29. 6.2010	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	29. 6.2010	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./Pama Poděbrady s.r.o.**

Počet držitelů **4**

Stav počítadla ujetých km **252 859**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **252 859**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

dle kopie TP 4 vlastníci event. provozovatelé vozidla, STK platnost do 10.7.2020, dle Datové kostky vozidla technická způsobilost vozidla, platnost STK ukončena 27.7.2024, číslo ORV i počet provozovatelů 5, vlastníků 6 dle záznamu z Datové kostky vozidla, proto současný vlastník, provozovatel neověřen.

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

Bez sdělení.

Prohlídka vozidla byla provedena dne 25.11.2024 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4- Háje, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentra Stehlík. Zkušební jízda provedena nebyla z důvodu poruchy motoru většího rozsahu bez specifického diagnostického zjištění, vadný akumulátor, k zjištění stavu tachometru použit náhradní zdroj. Vzhledem k nutnosti realizace STK kromě opravy motoru nutná celková kontrola vozidla a opravy dle zjištění včetně elektrické výstroje, mechanicky poškozený, odřený PZ blatník, rozbitý plast předního nárazníku a přední masky, kryt LZ koncového světla a další drobné mechanické poškození vzniklé provozem vozidla. Provedení 7 míst, prostřední otočné sedadla demontovány, možná záměna. Hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
205/65 R 16 C 102T	2 800	205/65 R 16 C Kormorán	2 800	50 LP
205/65 R 16 C 102T	2 800	205/65 R 16 C Kormorán	2 800	50 PP
205/65 R 16 C 102T	2 800	205/65 R 16 C Kormorán	2 800	50 LZ
205/65 R 16 C 102T	2 800	205/65 R 16 C Kormorán	2 800	50 PZ
Výchozí cena CNPP		11 200 Kč		
Výchozí cena CNPV		11 200 Kč		
Celková cena pneu na vozidle ČČPV		5 600 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
závěs	1	18 000	14	0	odovídá stáří	50	9 000
metal.lak + nadst.výbava v ceně	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							9 000

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	29. 6.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	29. 6.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	29. 6.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	29. 6.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	29. 6.2010	15	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	29. 6.2010	15	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	252 859	20 000	1,00	232 859	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	252 859	20 000	1,00	232 859	0,50	100,00
Zadní náprava	252 859	20 000	1,00	232 859	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	252 859	20 000	1,00	232 859	0,50	100,00
Skříň karoserie	252 859	20 000	1,00	232 859	0,50	100,00
Výbava karoserie	252 859	20 000	1,00	232 859	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	60-	2,00	20	0,40
Převodovka + rozvodovka	100,00	95,00	0	5,00	10	0,50
Zadní náprava	100,00	95,00	5-	4,75	4	0,19
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	5-	4,75	11	0,52
Skříň karoserie	100,00	95,00	10-	4,50	25	1,12
Výbava karoserie	100,00	95,00	10-	4,50	30	1,35
Součet THVR =						4,08 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = **4,08 %**

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 618 501 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	5 600 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	9 000 Kč
------	-----------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 618 501 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	11 200 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 607 301 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	65 577 Kč
Časová cena pneu CČPV	5 600 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	9 000 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	80 177 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení pravidel při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci a možnosti předvídatelných nákladů na opravu vozidla v souvislosti s opravou motoru a nutné realizace STK.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

64 100 Kč

slovy šedesátčtyřtisícesto Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2174/074/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2174/074/24.

Praha dne 26.11.2024

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10