

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2184/001/25

Posudek vyžádal

JUDr. Hana Karásková
Jankovcova 94/41
170 00 Praha7- Holešovice
IČO: 01338161

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000077/24

Ze dne

21. 1.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

5 SH 0185

Termín vypracování posudku

20. 2.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

24. 1.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.. Číslo položky z seznamu znalců: 007029/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UM 675846**

vydán kým

dne

07.12.2021

Osvědčení o reg. č.

vydáno kým

dne

. .

STK platné do

20.12.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

Iveco 35S18

dtto- Daily

Provedení karoserie

skřínová

dtto

Druh vozidla	nákladní N1	dtto
Výrobce	Iveco S.P.A.Torino- Itálie	dtto
Rok výroby	2021	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	ZCFC535D205446819	dtto
Výr. číslo karoserie	ZCFC535D205446819	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	2998 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	132 / F1CFL4117	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 SH 0185 / 20.12.2021	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	20.12.2021	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Fitness Store s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **131 811**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **131 811**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

Prohlídka vozidla byla provedena dne 23.1.2025 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentra Stehlík. Zkušební jízda provedena nebyla z důvodu manipulačních problémů vozidla zaparkovaného v objektu, . Dle vyjádření zástupce Autocentrum Stehlík při navážení vozidla, nutné manipulaci zjevné závady nezjištěny, manuální převodovka včetně spojky funkční. Akumulátor nový, při prohlídce a krátkém posunu vozidla funkční, elektronická parkovací brzda. Mírně odřený levý bok, drobné mechanické poškození vzniklé provozem vozidla, prasklý kryt výplně zadních dveří nákladního prostoru. Hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
225/65 R 16 C Continental	4 300	225/65 R 16 C Continental	4 300 20	LP
225/65 R 16 C Continental	4 300	225/65 R 16 C Continental	4 300 20	PP
225/65 R 16 C Continental	4 300	225/65 R 16 C Continental	4 300 0	LZ
225/65 R 16 C Continental	4 300	225/65 R 16 C Continental	4 300 0	PZ
Rezerva				
225/65 R 16 C Bridgestone	4 300	225/65 R 16 C Bridgestone	4 300 90	
Výchozí cena CNPP		21 500 Kč		
Výchozí cena CNPV		21 500 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		5 590 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Není	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	20.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka	20.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	20.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	20.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	20.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	20.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	131 811	0	0,00	131 811	0,50	66,00
Převodovka	131 811	0	0,00	131 811	0,50	66,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	131 811	0	0,00	131 811	0,50	66,00
Přední náprava + mech. řízení	131 811	0	0,00	131 811	0,50	66,00
Skříň karoserie	131 811	0	0,00	131 811	0,50	66,00
Výbava karoserie	131 811	0	0,00	131 811	0,50	66,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	58,00	0	42,00	18	7,56
Převodovka	100,00	58,00	0	42,00	4	1,68
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	58,00	0	42,00	10	4,20
Přední náprava + mech. řízení	100,00	58,00	0	42,00	11	4,62
Skříň karoserie	100,00	58,00	0	42,00	30	12,60
Výbava karoserie	100,00	58,00	2-	41,15	27	11,11
Součet THVR =						41,77 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 41,77 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	997 018 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů zadavatele- fakturační nákupní hodnota
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	5 590 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	997 018 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	21 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	975 518 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	407 473 Kč
Časová cena pneu CČPV	5 590 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	413 063 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení podmínek při event. prodeji vozidla v dražbě-
aukci.**

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

413 100 Kč

slovy čtyřistatřinácttisícsto Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne
4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona
č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2184/001/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2184/001/25.

Praha dne 24. 1.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10