

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2186/003/25

Posudek vyžádal

Caradera s.r.o.
Černá cesta 1883
738 01 Frýdek- Místek
IČO: 21864756

Žádost - usnesení čj.

Obj. č. 0745D00002/25

Ze dne

30.01.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

8 AS 1029

Termín vypracování posudku

28. 2.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

8. 2.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.. Číslo položky z seznamu znalců: 009284/2025.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

OTP, datová kostka vozidla částečně nahrazující TP vozidla.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

. .

Osvědčení o reg. č.

UBK094984

vydáno kým

hl. m. Praha

dne

18.10.2024

STK platné do

10. 5.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

Škoda Octavia

dtto 4gen.4WD DSG Ambition

Provedení karoserie

kombi

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2021	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBLJ7NX5MY146166	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBLJ7NX5MY146166	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	šedá metaliza
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / DTT	dtto
Reg. značka / datum přidělení	8 AS 1029 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	10. 5.2021	

Držitel vozidla **Caradera s.r.o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **128 469**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **128 469**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele

Dle vlastníka občas vyskočí chyba- volič řazení převodovky, autorizovaným servisem vyčíslena oprava na 16 000,-Kč. Zkušební jízdou závada nezjištěna.

c/ podle sdělení držitele

Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou

Ano

za účasti

zástupce Autocentrum Bohemia

Zkušební jízdou

ano

Datum a místo prohlídky

7. 2.2025 Pražákova 52, Brno jih

Datum a místo zkuš. jízdy

7. 2.2025 dtto

Vozidlo řídil

osobně

Stav vozovky, atmosférické podmínky

suchá, dobré

Teplota **3 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě

odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	dle záznamu vlastníka občasná vada voliče řazení, autorizovaný servis odhad opravy 16 000,-Kč

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	viz záznam

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdrové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	na vozidle při prohlídce použita zimní sada s plechovými disky oceněná v mimořádné výbavě, při výpočtu stavu pneumatik hodnocená originál sada s disky z lehké slitiny

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	dtto přední náprava

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající

Celkový stav odpovídající

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	-----------------	---	-----------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	--------------	---	--------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**Čelní sklo **odpovídá stáří**Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**Clony proti slunci **funkční**Stěrače **funkční**Ostřikovače **funkční**Zpět. zrcátka vnější **funkční**Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**Akumulátor **funkční**zkoušen **při prohlídce**Světlomety hlavní **funkční**Světlomety pomocné **funkční**Zadní skup. svítily **fukční**Osvětlení SPZ **funkční**Svítily ukaz. směru **funkční**Osv. do mlhy **funkční**Nárazníky přední **odpovídající**Nárazníky zadní **odpovídající**Okrasné prvky **odpovídající**Topení, ventilátor **fukční**Rezervní vozid.kolo **funkční**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**výplň dveří **dtto**strop **dtto**sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
205/60 R 16 92V	2 500	205/60 R 16 Bridgestone	2 500	50	LP
205/60 R 16 92V	2 500	205/60 R 16 Bridgestone	2 500	50	PP
205/60 R 16 92V	2 500	205/60 R 16 Bridgestone	2 500	50	LZ
205/60 R 16 92V	2 500	205/60 R 16 Bridgestone	2 500	50	PZ
Rezerva					
205/60 R 16 92V	2 500	205/60 R 16 Good Year	2 500	90	
Výchozí cena CNPP		12 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		12 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		7 250 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
sada/4x/pl.disk+pneuDunlop205/60R16	1	14 000	4	0	funkční	50	7 000
nadst.výb.vč.metal+závěsu v ceně	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							7 000

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	10. 5.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	10. 5.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	10. 5.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	10. 5.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	10. 5.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	10. 5.2021	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	128 469	20 000	1,00	108 469	0,50	74,50
Převodovka + rozvodovka	128 469	20 000	1,00	108 469	0,50	74,50
Zadní náprava	128 469	20 000	1,00	108 469	0,50	74,50
Přední náprava + mech. řízení	128 469	20 000	1,00	108 469	0,50	74,50
Skříň karoserie	128 469	20 000	1,00	108 469	0,50	74,50
Výbava karoserie	128 469	20 000	1,00	108 469	0,50	74,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	59,75	0	40,25	20	8,05
Převodovka + rozvodovka	100,00	59,75	10-	36,22	10	3,62
Zadní náprava	100,00	59,75	0	40,25	4	1,61
Přední náprava + mech. řízení	100,00	59,75	0	40,25	11	4,42
Skříň karoserie	100,00	59,75	0	40,25	25	10,06
Výbava karoserie	100,00	59,75	0	40,25	30	12,07
Součet THVR =						39,83 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 39,83 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	869 800 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	7 250 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	7 000 Kč
------	----------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	869 800 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	857 300 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	341 462 Kč
Časová cena pneu CČPV	7 250 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	7 000 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	355 712 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,10$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k podmínkám při event prodeji vozidla v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

391 300 Kč

slovy třístadevadesátjedentisícitřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2186/003/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2186/003/25.

Praha dne 8. 2.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10