

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2185/002/25

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000001/25, číslo smlouvy: SPDT22/43001255

Ze dne

21.01.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

5 SX 5253

Termín vypracování posudku

24. 2.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

24.01.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 007035/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

ORV, Datová kostka vozidla částečně nahrazující TP

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

. .

Osvědčení o reg. č.

UBK 608579

vydáno kým

hl.m.Praha

dne

16.01.2025

STK platné do

8. 4.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

Mercedes Benz GLS 400D 4matic

dtto

Provedení karoserie

kombi

dtto

Druh vozidla	osobní M1G	dtto
Výrobce	Mercedes- Daimler AG SRN	dtto
Rok výroby	2020	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	W1N1679231A180680	dtto
Výr. číslo karoserie	W1N1679231A180680	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	2925 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	243 / 656929	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 SX 5253 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	09. 4.2020	

Držitel vozidla Leasing České spořitelny a.s.

Počet držitelů 4

Stav počítadla ujetých km 108 520

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 108 520

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

Prohlídka vozidla byla provedena dne 23.1.2025 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentra Stehlík. Zkušební jízda provedena nebyla z důvodu manipulačních problémů vozidla zaparkovaného v objektu. Dle vyjádření zástupce Autocentra Stehlík při navážení vozidla, nutné manipulaci zjevné závady nezjištěny, automatická převodovka funkční, start motoru dobrý,elektronická parkovací brzda. Odřeny přední nárazník z pravé strany, další drobné mechanické poškození vzniklé provozem vozidla. Provedení 7 míst, hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace. Rezervní kolo nouzové, skládací

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
315/40 R 21 111Y	7 500	315/40 R 21 Pirelli	7 500 30	LP
315/40 R 21 111Y	7 500	315/40 R 21 Pirelli	7 500 30	PP
315/40 R 21 111Y	7 500	315/40 R 21 Pirelli	7 500 20	LZ
315/40 R 21 111Y	7 500	315/40 R 21 Pirelli	7 500 20	PZ
Výchozí cena CNPP		30 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		30 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		7 500 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
nadst.výbava v výchozí ceně voz.	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	9. 4.2020	5	0	55,00	0,00	55,00
Převodovka + rozvodovka	9. 4.2020	5	0	55,00	0,00	55,00
Zadní náprava	9. 4.2020	5	0	55,00	0,00	55,00
Přední náprava + mech. řízení	9. 4.2020	5	0	55,00	0,00	55,00
Skříň karoserie	9. 4.2020	5	0	55,00	0,00	55,00
Výbava karoserie	9. 4.2020	5	0	55,00	0,00	55,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	108 520	30 000	0,67	78 520	0,33	46,17
Převodovka + rozvodovka	108 520	30 000	0,67	78 520	0,33	46,17
Zadní náprava	108 520	30 000	0,67	78 520	0,33	46,17
Přední náprava + mech. řízení	108 520	30 000	0,67	78 520	0,33	46,17
Skříň karoserie	108 520	30 000	0,67	78 520	0,33	46,17
Výbava karoserie	108 520	30 000	0,67	78 520	0,33	46,17

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	50,58	0	49,42	20	9,88
Převodovka + rozvodovka	100,00	50,58	0	49,42	10	4,94
Zadní náprava	100,00	50,58	0	49,42	4	1,97
Přední náprava + mech. řízení	100,00	50,58	0	49,42	11	5,43
Skříň karoserie	100,00	50,58	0	49,42	25	12,35
Výbava karoserie	100,00	50,58	10-	44,47	30	13,34
Součet THVR =						47,91 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 47,91 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	3 029 099 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	7 500 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	3 029 099 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	30 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	2 999 099 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	1 436 868 Kč
Časová cena pneu CČPV	7 500 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	1 444 368 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů a průzkum trhu v ČR i EU, především SRN. Přihlédnuto k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

1 299 900 Kč

slovy jedenmiliondvěstědevadesátdevět tisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2185/002/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2185/002/25.

Praha dne 24. 1.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10