

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2217/034/25

Posudek vyžádal

**Horizont ISPL v.o.s.
Koněvova 177/61
713 00 Ostrava- Heřmanice
IČO: 28599373**

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000016/25

Ze dne

22. 5.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

2 TB 7377

Termín vypracování posudku

27. 6.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

27. 5.2025

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 044198/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., Protokol o převzetí vozidla

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UM 082353
vydán kým	Toyota centrum EU
dne	22.11.2021
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	14.12.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Toyota Land Cruiser J15TM/150
Provedení karoserie	kombi

dtto, dle obj.+ př.prot.LC20 2.8
dtto

Druh vozidla	osobní M1G	dtto
Výrobce	Toyota Motor Europe NV/SA	dtto
Rok výroby	2021	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	JTEBR3FJ30K227182	dtto
Výr. číslo karoserie	JTEBR3FJ30K227182	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	dtto
Obsah / druh motoru	2755 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	150 / 1GD	dtto
Reg. značka / datum přidělení	2 TB 7377 / 14.12.2021	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	14.12.2021	

Držitel vozidla **CSOB Leasing a.s/ Marf s.r.o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **190 274**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **190 274**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **zápis závěsného zařízení třídy A50-X pro 750 kg nebržděného a 3 000 kg přípojného vleku, Dodány 2 ks shodných registračních značek jako RZ /SPZ/ vozidla**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **montáž nezávislého topení Webasto systému ThermoConnect pomocí telefonu nebo webové aplikace. Vzhledem k popsanému systému ovládání funkčnost neověřená, dle sdělení provozovatele prostřednictvím p. Kramla je funkční, dle zadavatele posudku bylo již ve výchozí ceně vozidla.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**

za účasti **zástupce žadatele posudku**

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **26. 5.2025 Brno, Pražákova 512/52**

Datum a místo zkuš. jízdy **26. 5.2025 Brno- Heršpice**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **vlhká, dobré**

Teplota 12 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě

odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravyÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

i) Brzdový systémProvozní brzda **funkční**

Nouzová brzda

Vůle pedálu brzd **odpovídající**Vůle parkovací brzd **odpovídající**Ovládací ústrojí **funkční**Posilovač brzd **funkční**

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systémuÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)Lak: **odpovídající stáří, drobné mech.pošk.**Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození****Stav dílů**

Blatníky

LP **odp.stáří, počtu uj.km**PP **odp.stáří, počtu uj.km**LZ **odp.stáří, počtu uj.km**PZ **odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Dveře

LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Bok karoserie

L **odp.stáří,uj.km**P **odp.stáří,uj.km**

Dveřní prahy

L **odpovídající**P **odpovídající**

Přední stěna

odp.stáří

Zadní stěna

odp.stáří

Střecha

odp.stáří

Sloupky střechy

odp.stáří

Víko zav. prostoru

odpovídající

Víko mot. prostoru

odpovídající

Podlaha shora

odpovídající

Podlaha zespodu

odpovídající

Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	odpovídající
Jiné poškození	větší množství drobných mechanických poškození vzniklé provozem vozidla používaným často v terénu, nutné, resp. doporučené celkové přeleštění laku.

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odřené
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP	%	Poz.
265/55 R 19 109V	6 000	265/55 R 19 Hankook	6 000	20	LP
265/55 R 19 109V	6 000	265/55 R 19 Hankook	6 000	20	PP
265/55 R 19 109V	6 000	265/55 R 19 Hankook	6 000	20	LZ
265/55 R 19 109V	6 000	265/55 R 19 Hankook	6 000	20	PZ
Rezerva					
265/55 R 19 109V	6 000	265/55 R 19 109V	6 000	50	
Výchozí cena CNPP		30 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		30 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		7 800 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
topení Webasto ve výchozí ceně	1	0	0	0	ovl.neposouzeno	0	0
výbava vč.závěsu ve výchozí ceně	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	14.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	14.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	14.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	14.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	14.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	14.12.2021	4	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	190 274	30 000	0,67	160 274	0,33	73,23
Převodovka + rozvodovka	190 274	30 000	0,67	160 274	0,33	73,23
Zadní náprava	190 274	30 000	0,67	160 274	0,33	73,23
Přední náprava + mech. řízení	190 274	30 000	0,67	160 274	0,33	73,23
Skříň karoserie	190 274	30 000	0,67	160 274	0,33	73,23
Výbava karoserie	190 274	30 000	0,67	160 274	0,33	73,23

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	61,61	0	38,39	20	7,67
Převodovka + rozvodovka	100,00	61,61	0	38,39	10	3,83
Zadní náprava	100,00	61,61	0	38,39	4	1,53
Přední náprava + mech. řízení	100,00	61,61	0	38,39	11	4,22
Skříň karoserie	100,00	61,61	10-	34,55	25	8,63
Výbava karoserie	100,00	61,61	5-	36,47	30	10,94
Součet THVR =					36,82 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 36,82 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 874 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladu zadavatele
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	7 800 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 874 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	30 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 844 000 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	678 960 Kč
Časová cena pneu CČPV	7 800 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	686 760 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,10$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzetrních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k podmínkám při event, prodeji vozidla v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

755 400 Kč

slovy sedmsetpadesátpětisícčtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2217/034/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2217/034/25.

Praha dne 27. 5.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10