

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2221/038/25

Posudek vyžádal **AS ZIZLAVSKY v.o.s.**
 Široká 36/5
 110 00 Praha 1- Josefov
 IČO: 28490738

Žádost - usnesení čj. **Obj.č.j. 0745D000076/24**

Ze dne **16. 6.2025**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **5 SB 2367**

Termín vypracování posudku **16. 7.2025**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **16. 6.2025**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 049414/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz. ORV, Protokol o předání vozidla- ČSOB Leasig, Protokol o převzetí vozidla KOVA Group a.s. Platnost technické způsobilosti zjištěn dle Datová kostka vozidla.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UK 283860
vydán kým	Porsche ČR
dne	25.11.2019
Osvědčení o reg. č.	UBL 575170
vydáno kým	hl.m. Praha
dne	02.06.2025
STK platné do	19.12.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla Audi A6 Avant

dtto

Provedení karoserie	kombi	dtto
Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Audi SRN	dtto
Rok výroby	2019	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WAUZZZF22LN042572	dtto
Výr. číslo karoserie	WAUZZZF22LN042572	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto- metaliza
Obsah / druh motoru	2967 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	170 / DDV	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 SB 2367 / 02.12.2019	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	02.12.2019	

Držitel vozidla **ČSOB Leasing a.s./CH.E.S. Group**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **79 803**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **79 803**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano zástupce Autocentrum Stehlík
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	18. 6.2025 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	18. 6.2025 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	26 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdrové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	
Jiné poškození	drobné poškození disků z lehké slitiny- osekání hrany vzniklé provozem vozidla
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 3 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	
Jiné poškození	poškozené , osekání hrany disků kol z lehké slitiny
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 3 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak:	odpovídající
Celkový stav	odpovídající

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P dtto
-------------------	--------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
----------------	----------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**Čelní sklo **odpovídá stáří**Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**Clony proti slunci **funkční**Stěrače **funkční**Ostřikovače **funkční**Zpět. zrcátka vnější **funkční**Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**Akumulátor **funkční**zkoušen **při prohlídce**Světlomety hlavní **funkční**Světlomety pomocné **funkční**Zadní skup. svítily **fukční**Osvětlení SPZ **funkční**Svítily ukaz. směru **funkční**Osv. do mlhy **funkční**Nárazníky přední **odpovídající**Nárazníky zadní **odpovídající**Okrasné prvky **odpovídající**Topení, ventilátor **fukční**Rezervní vozid.kolo **funkční dojezdové**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**výplň dveří **dtto**strop **dtto**sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka **chybí kryt- vodorovná roleta zavazadlového prostoru- kombi, pouze roleta svislá- viz foto****Hodnocení technického stavu příslušenství**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.	
245/45 R19 XL102/...Y	4 200	245/45 R19 Nexen	4 200	20	LP
245/45 R19 XL102/...Y	4 200	245/45 R19 Nexen	4 200	20	PP
245/45 R19 XL102/...Y	4 200	245/45 R19 Nexen	4 200	20	LZ
245/45 R19 XL102/...Y	4 200	245/45 R19 Nexen	4 200	20	PZ
Výchozí cena CNPP		16 800 Kč			
Výchozí cena CNPV		16 800 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		3 360 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava vč.metal.ve vých.ceně voz.	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	2.12.2019	6	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka + rozvodovka	2.12.2019	6	0	60,00	0,00	60,00
Zadní náprava	2.12.2019	6	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	2.12.2019	6	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	2.12.2019	6	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	2.12.2019	6	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	79 803	30 000	0,67	49 803	0,33	36,60
Převodovka + rozvodovka	79 803	30 000	0,67	49 803	0,33	36,60
Zadní náprava	79 803	30 000	0,67	49 803	0,33	36,60
Přední náprava + mech. řízení	79 803	30 000	0,67	49 803	0,33	36,60
Skříň karoserie	79 803	30 000	0,67	49 803	0,33	36,60
Výbava karoserie	79 803	30 000	0,67	49 803	0,33	36,60

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	48,30	0	51,70	20	10,34
Převodovka + rozvodovka	100,00	48,30	0	51,70	10	5,17
Zadní náprava	100,00	48,30	3-	50,14	4	2,00
Přední náprava + mech. řízení	100,00	48,30	3-	50,14	11	5,51
Skříň karoserie	100,00	48,30	0	51,70	25	12,92
Výbava karoserie	100,00	48,30	5-	49,11	30	14,73
Součet THVR =						50,67 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 50,67 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 499 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladu zadavatele
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	3 360 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 499 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	16 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 482 200 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	751 030 Kč
Časová cena pneu CČPV	3 360 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	754 390 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,95$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k podmínkám při event prodeji vozidla v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

716 700 Kč

slovy sedmsetšestnáctisícisedmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2221/038/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2221/038/25.

Praha dne 18. 6.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10