

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2222/039/25

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000036/25, číslo smlouvy SPDT22/43002639

Ze dne

25. 6.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

E L3 43DN

Termín vypracování posudku

27. 7.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

27. 6.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo ze seznamu znalců není vzhledem k nefunkčnosti aplikace na ministerstvu Spravedlnosti přiděleno, bude k nahlédnutí po opravě později, dohlednatelné dle event. požadavků.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o registraci vozidla, ocenění Cebia, Protokol o předání- převzetí vozidla Leasing České spořitelny- Technické i obecné informace částečně převzaty z Datové kostky vozidla vydané MD. Informace o rozdělení skupin a zbývající kapacity baterie převzato po diskuzi na KSZ, též i dle zadání k posouzení umělou inteligencí.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

UBL 559893

vydáno kým

hl. m. Praha

dne

25. 6.2025

STK platné do

28. 5.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Tesla 003, E3LD,PGP2S5N	dtto model 3 Performance
Provedení karoserie	sedan	dtto
Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Tesla- USA	dtto
Rok výroby	2021	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	5YJ3E7EC0MF954314	dtto
Výr. číslo karoserie	5YJ3E7EC0MF954314	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	/ EL	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	155 / 3D3/3D1	360 / 3D3/3D1
Reg. značka / datum přidělení	E L3 43DN / 23. 6.2025	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	28. 5.2021	

Držitel vozidla Leasing Česé spořitelny a.s.

Počet držitelů 2

Stav počítadla ujetých km 132 783

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 132 783

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	28.5.2025 ukončena platnost technické způsobilosti vozidla, nutná realizace STK
b/ podle dokladů držitele	uvolněný levý plastový podběh předního kola, nedovírá levé zadní okno, chybí přední SPZ- odstraněno, 23.6.2025 provedena výměna RZ
c/ podle sdělení držitele	Dle sdělení objednavatele posudku je celkový výkon 363 kw, já jsem převzal podklady výkonu z ORV i datové kostky vozidla, stejně tak i typ motoru. Při hloubkové studii jsem zjistil, že motorizace tohoto modelu r.2021 jsou v rozmezí 208- 377 kw, dle Cebia- VIN vozidla je uvedený výkon 360 kw, uvádím jako skutečný výkon tohoto konkrétního vozidla.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	Ano
za účasti	zástupce Autocentrum Stehlík
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	26. 6.2025 Autocentrum Stehlík- Praha 4 Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	26. 6.2025 dtto

Vozidlo řídil **zástupce Autocentrum Stehlík**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota **20 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru **odpovídající**
 Výkon **odpovídající**
 Volnoběh
 Běh v otáčkách
 Hlučnost
 Kouřivost
 Akcelerace vozidla **odpovídající**
 El. přísluš. motoru a zapalování **odpovídající**
 Chladicí systém a chladič
 Palivový systém
 Výfukové potrubí a tlumič výfuku
 Těsnost spojů, únik oleje
 Jiné poškození
 Poznámka **dopočtená kontrola před realizací STK**

b) Spojka

Vůle pedálu **automat**
 Rozjezd vozidla **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

c) Převodovka

Hlučnost
 Těsnost - únik oleje
 Řazení **automat**
 Volnoběh
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost
 Těsnost - únik oleje
 Jiné poškození
 Poznámka

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:
 Vůle v kloubech
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	disky 19"
Jiné poškození	nutná kontrola a oprava dle zjištění vzhledem k nutné realizaci STK
Poznámka	hrany disků kol z lehké slitiny mírně osekáné, především ale neodpovídají rozměrem, dle datové kostky vozidla disky kol 20 X 9.0J 34MM C1, alternativně 20 X 8,5J 35MM

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 5 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	disky 19"
Jiné poškození	nutná kontrola a oprava dle zjištění nutná k realizaci STK
Poznámka	viz přední náprava

Hodnocení technického stavu zadní nápravyÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší 5 %

i) Brzdový systémProvozní brzda **funkční**

Nouzová brzda

Vůle pedálu brzdy **odpovídající**Vůle parkovací brzdy **elektronická**Ovládací ústrojí **funkční**Posilovač brzd **funkční**Jiné poškození **nutná kontrola a oprava dle zjištění nutné k realizaci STK**

Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systémuÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší 5 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)Lak: **odpovídající**Celkový stav **odpovídající****Stav dílů**

Blatníky

LP **odp.stáří, počtu uj.km**PP **odp.stáří, počtu uj.km**LZ **odp.stáří, počtu uj.km**PZ **odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP **uvolněný plast**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Dveře

LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Bok karoserie

L **odpovídá stáří**P **odp.stáří,uj.km**

Dveřní prahy

L **odpovídající**P **odpovídající**

Přední stěna

odp.stáří

Zadní stěna

odp.stáří

Střecha

prosklená

Sloupky střechy

odp.stáří

Víko zav. prostoru

odpovídající

Víko mot. prostoru

odpovídající

Podlaha shora

odpovídající

Podlaha zespodu

odpovídající

Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	doporučené seřízení zavírání LZ okna, nelícuje,
Poznámka	

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	dtto
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	odpovídající
Světlomety pomocné	odpovídající
Zadní skup. svítily	odpovídající
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funkční
Nárazníky přední	odřaná hrana spoileru
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	funkční
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	není
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	nutná kontrola , event oprava k realizace STK
Poznámka	

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
235/35 R 20 92 Y	5 500	235/40 R 19 Pirelli M+S stav50% , I	5 500z. 0	LP
235/35 R 20 92 Y	5 500	235/40 R 19 Pirelli M+S stav50% , I	5 500z. 0	PP
235/35 R 20 92 Y	5 500	235/40 R 19 Pirelli M+S stav50% , I	5 500z. 0	LZ
235/35 R 20 92 Y	5 500	235/40 R 19 Pirelli M+S stav50% , I	5 500z. 0	PZ
Výchozí cena CNPP		22 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		22 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		0 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
výbava vč.Autopilot ve vých.ceně vozidla	1	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
elektrický pohon a pohonný systém	28. 5.2021	5	0	50,00	0,00	50,00
baterie a nabíjení	28. 5.2021	5	0	50,00	0,00	50,00
Karoserie	28. 5.2021	5	0	50,00	0,00	50,00
elektronika a software	28. 5.2021	5	0	50,00	0,00	50,00
interier, výbava, komfortní prvky	28. 5.2021	5	0	50,00	0,00	50,00
přední náprava, řízení	28. 5.2021	5	0	50,00	0,00	50,00
zadní náprava	28. 5.2021	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
elektrický pohon a pohonný systém	132 783	20 000	1,00	112 783	0,50	76,50
baterie a nabíjení	132 783	20 000	1,00	112 783	0,50	76,50
Karoserie	132 783	20 000	1,00	112 783	0,50	76,50
elektronika a software	132 783	20 000	1,00	112 783	0,50	76,50
interier, výbava, komfortní prvky	132 783	20 000	1,00	112 783	0,50	76,50
přední náprava, řízení	132 783	20 000	1,00	112 783	0,50	76,50
zadní náprava	132 783	20 000	1,00	112 783	0,50	76,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
elektrický pohon a pohonný systém	100,00	63,25	5-	34,91	20	6,98
baterie a nabíjení	100,00	63,25	5-	80,75	30	24,23
Karoserie	100,00	63,25	5-	34,91	15	5,23
elektronika a software	100,00	63,25	5-	34,91	15	5,23
interier, výbava, komfortní prvky	100,00	63,25	5-	34,91	8	2,79
přední náprava, řízení	100,00	63,25	5-	34,91	6	2,09
zadní náprava	100,00	63,25	5-	34,91	6	2,09
Součet THVR =						48,64 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 48,64 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 611 200 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	pdle podkladů zadavate, dle ocenění Cebia
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	0 Kč
------	-------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 611 200 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	22 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 589 200 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	772 986 Kč
Časová cena pneu CČPV	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	772 986 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **0,70**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, prozkum trhu posouzení podmínek při event. prodeji v dražbě, aukci, nutné realizaci STK, statistika a archivních podkladů o prodejnosti vozidel EL paliva.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =

541 100 Kč

slovy pětsetčtyřicetjedentisícsto Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2222/039/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2222/039/25.

Praha dne 1. 7.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10