



DODATEK K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE Č. CEVD-2025-000527

vyhotovený dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke
konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

č.j. 0745D000011/25

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

KOVA Group a.s.

IČO 27411672, se sídlem Malátova 633/12, 15000, Praha

Zastupující osoba: Alena Aghová

1.2. Navrhovatel:

Oldřich Brom

Datum narození: 1. 3. 1955

bytem Lidická 319, 33026, Tlučná

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Jiří Janda

Datum narození: 14. 1. 1950

bytem Polní 1339/47, 32600, Plzeň

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Evžen Růžek

Datum narození: 28. 11. 1954

bytem Lesní 1100/8, 31216, Plzeň

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Ivan Dvořák

Datum narození: 14. 4. 1955

bytem Švermova 280/12, 62500, Brno

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Ladislava Kuttenbergerová

Datum narození: 5. 7. 1954

bytem Koterovská 328/141, 32600, Plzeň

Vlastník

zastoupena JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Ing. Jan Kuttenberger

Datum narození: 12. 4. 1980

bytem Koterovská 2001/82, 32600, Plzeň

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Jana Pašková, DiS.

Datum narození: 25. 2. 1982

bytem Staniční 1223/50, 31200, Plzeň

Vlastník

zastoupena JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Karel Brom

Datum narození: 11. 3. 1963

bytem Zahradní 383/58, 35733, Loket

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Jindřiška Žáková

Datum narození: 29. 11. 1957

bytem V Zahradách 31, 58282, Golčův Jeníkov

Vlastník

zastoupena JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Marcela Zelingrová

Datum narození: 31. 12. 1963

bytem Vítězslava Háška 128, 25801, Vlašim

Vlastník

zastoupena JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Zdeněk Brom

Datum narození: 24. 10. 1961

bytem Rumburská 557, 40777, Šluknov

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeňměsto č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Jiří Brom

Datum narození: 5. 3. 1958

bytem Na valech 465/12, 40801, Rumburk

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Luboš Brom

Datum narození: 5. 11. 1958

bytem Tolstého 1201/11, 40003, Ústí nad Labem

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

1.3. Zústavitel:

Věra Růžková

Datum narození: 8. 10. 1928

bytem Libušina 933/9a, 32300, Plzeň

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Dražební vyhláškou byla vyhlášena elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://exdražby.cz/dražba/19330>

- Zahájení dražby: 29. 7. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 29. 7. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Dražba bytu 2+1 o výměře 67,50 m2 Plzeň - Doudlevice“, je:

- **Dražba bytu 2+1 o výměře 67,50 m2 Plzeň - Doudlevice**

Soubor nemovitých věcí včetně faktických součástí a příslušenství, a to: • jednotka č. 475/64 - byt v budově Doudlevice, č.p. 475 – bytový dům, na pozemku parc. č. 12942, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů; • spoluvlastnický podíl o velikosti 160/10000 na společných částech domu Doudlevice, domu č.p. 475 na pozemku parc. č. 12942; • spoluvlastnický podíl o velikosti 160/10000 na pozemku, a to pozemku parc. č. 12942; vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeňský kraj na LV č. 28929 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město.

IV. DODATEK

Dražebník v souladu s ustanovením § 13 odst. 5 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dodatečně upravuje u předmětu dražby **popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm vážnoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby**, který na základě tohoto dodatku zní takto:

Na předmětu dražby k 21.5.2025 vážnou tyto dluhy, které přecházejí na nového vlastníka společně s vlastnictvím předmětu dražby:

- roční vyúčtování záloh za období 1/2023 - 12/2023: 1 610,-Kč
- roční vyúčtování za období 1/2024 - 12/2024: 33 331,-Kč
- měsíční předpis zálohy za období 1/2025 - 6/2025: 20 214,-Kč (měsíční přepis záloh činí 3 369,-Kč)
- úroky z prodlení k 21.5.2025 činí 63 777,-Kč a jsou účtovány za pozdní úhradu ročního vyúčtování záloh za r. 2020, 2021 a 2022 a pozdní úhrady měsíčních záloh roku 2023

Měsíční předpisy záloh za další období, tedy 7/2025 a dále nejsou hrazeny, stejně jako výše vyčíslené dluhy. Úroky z prodlení budou vyčísleny k datu úhrady dlužné částky.

Ostatní údaje v dražební vyhlášce č. CEVD-2025-000527 se nemění.

Dne 23. 7. 2025

Dražebník

.....

Alena Aghová

KOVA Group a.s.