



DODATEK K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE Č. CEVD-2025-000526

vyhotovený dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke
konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

č.j. 0745D000010/25

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

KOVA Group a.s.

IČO 27411672, se sídlem Malátova 633/12, 15000, Praha

Zastupující osoba: Alena Aghová

1.2. Navrhovatel:

Oldřich Brom

Datum narození: 1. 3. 1955

bytem Lidická 319, 33026, Tlučná

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Jiří Janda

Datum narození: 14. 1. 1950

bytem Polní 1339/47, 32600, Plzeň

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Evžen Růžek

Datum narození: 28. 11. 1954

bytem Lesní 1100/8, 31216, Plzeň

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Ivan Dvořák

Datum narození: 14. 4. 1955

bytem Švermova 280/12, 62500, Brno

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Ladislava Kuttenbergerová

Datum narození: 5. 7. 1954

bytem Koterovská 328/141, 32600, Plzeň

Vlastník

zastoupena JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Ing. Jan Kuttenberger

Datum narození: 12. 4. 1980

bytem Koterovská 2001/82, 32600, Plzeň

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Jana Pašková, DiS.

Datum narození: 25. 2. 1982

bytem Staniční 1223/50, 31200, Plzeň

Vlastník

zastoupena JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Karel Brom

Datum narození: 11. 3. 1963

bytem Zahradní 383/58, 35733, Loket

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Jindřiška Žáková

Datum narození: 29. 11. 1957

bytem V Zahradách 31, 58282, Golčův Jeníkov

Vlastník

zastoupena JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Marcela Zelingrová

Datum narození: 31. 12. 1963

bytem Vítězslava Háška 128, 25801, Vlašim

Vlastník

zastoupena JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Zdeněk Brom

Datum narození: 24. 10. 1961

bytem Rumburská 557, 40777, Šluknov

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Jiří Brom

Datum narození: 5. 3. 1958

bytem Na valech 465/12, 40801, Rumburk

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

Luboš Brom

Datum narození: 5. 11. 1958

bytem Tolstého 1201/11, 40003, Ústí nad Labem

Vlastník

zastoupen JUDr. Milanem Kostohryzem, advokátem č. osv. ČAK 14685, na základě Rozsudku Obvodního soudu v Curychu č.j. CP 190012-L/U ze dne 17.12.2020, potvrzený pravomocným Rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město č.j. 38 C 93/2023-109 ze dne 12.10.2023

1.3. Zůstavitel:**Věra Růžková**

Datum narození: 8. 10. 1928

bytem Libušina 933/9a, 32300, Plzeň

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Dražební vyhláškou byla vyhlášena elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://exdražby.cz/dražba/19328>

- Zahájení dražby: 29. 7. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 29. 7. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Dražba bytu 2+kk o výměře 81,48 m² s garážovým stáním Plzeň - Bolevec“, je:

- **byt 2+kk o výměře 81,48 m2 s garážovým stáním Plzeň - Bolevec**

Soubor nemovitých věcí včetně faktických součástí a příslušenství, a to: A: Jednotky č. 2062/32 - byt v budově Bolevec, č.p. 2062 – bytový dům, na pozemku parc. č. 195/9, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a spoluvlastnického podílu o velikosti 7434/94778 na společných částech domu Bolevec, domu č.p. 2062 na pozemku parc. č. 195/9; B: spoluvlastnického podílu o velikosti 3717/47389 na pozemku, a to pozemku parc. č. 195/9 o výměře 438 m2 – zastavěná plocha a nádvoří; Na pozemku stojí stavba: Bolevec, č.p. 2062, byt. dům a spoluvlastnického podílu o velikosti 3717/47389 na pozemku, a to pozemku parc. č. 3197/185 o výměře 19 m2 – ostatní plocha; C: spoluvlastnického podílu o velikosti 7434/282409 na pozemku, a to pozemku parc. č. 195/3 o výměře 407 m2 – ostatní plocha a spoluvlastnického podílu o velikosti 7434/282409 na pozemku, a to pozemku parc. č. 195/14 o výměře 1164 m2 – ostatní plocha; Vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 10954, 10953 a 18370 pro katastrální území Bolevec, obec Plzeň, okres Plzeň-město;

IV. DODATEK

Dražebník v souladu s ustanovením § 13 odst. 5 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dodatečně upravuje u předmětu dražby **popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm vážnoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby**, který na základě tohoto dodatku zní takto:

Na předmětu dražby k 30.6.2025 váznou tyto dluhy, které přecházejí na nového vlastníka společně s vlastnictvím předmětu dražby:

- dluh k 30.6.2025: 4 566,-Kč
- měsíční předpis záloh za období 7/2025: 3 615,-Kč

K datu 30.7.2025 byla pohledávka vyčíslena ve výši 8 181,-Kč a jedná se o nedoplatek předepsaných měsíčních záloh roku 2025.

Měsíční předpisy záloh za další období, tedy 8/2025 a dále nejsou hrazeny, stejně jako výše vyčíslené dluhy. Úroky z prodlení budou vyčísleny k datu úhrady dlužné částky.

Ostatní údaje v dražební vyhlášce č. CEVD-2025-000526 se nemění.

Dne 28. 7. 2025

Dražebník

.....
Alena Aghová
KOVA Group a.s.