

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2025 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: msph pro Paclík - insolvenční správce a spol.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

at.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 682

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hrošová Hana, Zlínská 458, 76316 Fryšták	675327/0986	1/2
Vobořil Petr, .		1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 492

1227 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Zlonice, č.p. 489, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 492

200/84

1366 ostatní plocha

manipulační
plocha

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

▫ Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č.0178082189 ze dne 16.8.2005 ve výši 1,800.000,-Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2.

Původně v SJM

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Hrošová Hana, Zlínská 458, 76316 Fryšták, RČ/IČO:
675327/0986

Parcela: St. 492, Parcela: 200/84

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2005.

V-1819/2005-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▫ Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých dluhů vyplývajících ze Smlouvy o zápůjčce ze dne 25.1.2016:

dluhy A -

dluhy odpovídající pohledávce na splacení jistiny úvěru ve výši 2.000.000,-Kč s příslušenstvím

dluhy B-

budoucí peněžitě dluhy na náhradu škody a smluvních pokut, vzniklé nejpozději do 31.12.2017 do celkové výše 2.000.000,-Kč

dluhy C -

dluhy odpovídající bezdůvodnému obohacení, vzniklé nejpozději do 31.12.2017 do celkové výše 3.000.000,-Kč ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2. Původně v SJM

Oprávnění pro

EMERALD CREDIT a.s., Jaromírova 180/60, Nusle, 12800
Praha 2, RČ/IČO: 28495641

Povinnost k

Hrošová Hana, Zlínská 458, 76316 Fryšták, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2025 11:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

at.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 682

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

675327/0986

Parcela: St. 492, Parcela: 200/84

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 08:37:32. Zápis proveden dne 16.02.2016; uloženo na prac. Slaný

V-241/2016-231

Pořadí k 25.01.2016 08:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 08:37:32. Zápis proveden dne 16.02.2016; uloženo na prac. Slaný

V-241/2016-231

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 08:37:32. Zápis proveden dne 16.02.2016; uloženo na prac. Slaný

V-241/2016-231

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých dluhů vyplývajících ze Smlouvy o zápůjčce :

dluhy A -

dluhy odpovídající pohledávce na splacení jistiny úvěru ve výši 750.000,-Kč s příslušenstvím

dluhy B-

budoucí peněžité dluhy na náhradu škody a smluvních pokut, vzniklé nejpozději do 31.12.2017 do celkové výše 750.000,-Kč

dluhy C -

dluhy odpovídajícímu bezdůvodnému obohacení, vzniklé nejpozději do 31.12.2017 do celkové výše 1.500.000,-Kč ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2. Původně v SJM

Oprávnění pro

EMERALD CREDIT a.s., Jaromírova 180/60, Nusle, 12800

Praha 2, RČ/IČO: 28495641

Povinnost k

Hrošová Hana, Zlínská 458, 76316 Fryšták, RČ/IČO:

675327/0986

Parcela: St. 492, Parcela: 200/84

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2016 08:44:20. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Slaný

V-2593/2016-231

Pořadí k 20.07.2016 08:44

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2016 08:44:20. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Slaný

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2025 11:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

at.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 682

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2593/2016-231

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2016 08:44:20. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Slaný

V-2593/2016-231

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

▫ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, 9. května 215 Moravany 533 72

Povinnost k

**Hrošová Hana, Zlínská 458, 76316 Fryšták, RČ/IČO:
675327/0986**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 195 EX-764/2020 -9 ze dne 16.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 11:11:07. Zápis proveden dne 18.06.2020; uloženo na prac. Pardubice

Z-4300/2020-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2, původně v SJM

Povinnost k

Parcela: St. 492, Parcela: 200/84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice, 195 EX-764/2020 -12 ze dne 16.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 11:12:12. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Slaný

Z-1171/2020-231

▫ **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7

Povinnost k

**Hrošová Hana, Zlínská 458, 76316 Fryšták, RČ/IČO:
675327/0986**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 151 EX 697/18-16 k 57 EXE-848/2018 9 ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 12:06:00. Zápis proveden dne 22.11.2018; uloženo na prac. Praha

Z-38986/2018-101

▫ **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2, původně v SJM

Povinnost k

**Hrošová Hana, Zlínská 458, 76316 Fryšták, RČ/IČO:
675327/0986**

Parcela: St. 492, Parcela: 200/84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7, 151 EX-697/2018 -33 ze dne 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 11:35:59. Zápis proveden dne 23.11.2018; uloženo na prac. Slaný

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2025 11:55:02

Obec: **533114 Zlonice**

List vlastnictví: 682

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2189/2018-231

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad
Praha 7, 151 EX-697/2018 -165 ze dne 12.03.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 12.03.2019 14:36:01. Zápis proveden dne 19.03.2019; uloženo na prac.
Slaný

Z-397/2019-231

lomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-6/2020-231

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

3. Potvrzení o nabytí vlastnictví

Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2023 09:51:27. Zápis proveden dne

V-1498/2023-231

Pro: Vobořil Petr,

RČ/IČO:

› Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresní soud v Kladně 31 D-1378/2019 -482 ze dne 09.07.2024. Právní moc ke dni 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2024 15:44:54. Zápis proveden dne 28.08.2024.

V-2384/2024-231

Pro: Hrošová Hana, Zlínská 458, 76316 Fryšták

RČ/IČO: 675327/0986

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

photovil:

Vyhotoveno: 11.04.2025 12:05:54

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

bučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.