

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2233/050/25

Posudek vyžádal

Mgr.Petr Vysoudil
Nádražní 612/36
702 00 Ostrava
IČO: 65481674

Žádost - usnesení čj.

obj. č.j. 0745D000039/25

Ze dne

4. 8.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

7 H3 7562

Termín vypracování posudku

5. 9.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

5. 8.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 062419/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, ORP, Protokol o předání vozidla

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UK 192345
vydán kým	Hyundai Motor Czech
dne	29.10.2019
Osvědčení o reg. č.	UBA 528476
vydáno kým	MU Hodonín
dne	27. 7.2020
STK platné do	27. 2.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Hyundai Tucson
Provedení karoserie	víceúčelové vozidlo

dtto
dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Hyundai- Nošovice ČR	dtto
Rok výroby	2019	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMAJ3812CLJ892934	dtto
Výr. číslo karoserie	TMAJ3812CLJ892934	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	dtto
Obsah / druh motoru	1591 / zážehový;	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	130 / G4FJ	dtto
Reg. značka / datum přidělení	7 H3 7562 / 20.11.2019	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	20.11.2019	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./Wuders s.r.o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **67 184**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **67 184**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu. Osvědčení o technické způsobilosti převzato z datové kostky vozidla Ministerstva dopravy
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano zástupce žadatele posudku
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	4. 8.2025 Pražákova 512/52, Brno
Datum a místo zkuš. jízdy	4. 8.2025 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	18 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	signalizace nutnosti realizace servisu

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	aq
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	odpovídající
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	aq
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající, drobné mech.pošk.

Celkový stav odpovídající

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	-----------------	---	-----------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	--------------	---	--------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	prasklina
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	dtto
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítily ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	prasklý
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	úzké dojezdové funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **10-%**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP	%	Poz.
245/45 R19 98W	4 700	245/45 R19 M + S Hankook	4 700	60	LP
245/45 R19 98W	4 700	245/45 R19 M + S Hankook	4 700	60	PP
245/45 R19 98W	4 700	245/45 R19 M + S Hankook	4 700	60	LZ
245/45 R19 98W	4 700	245/45 R19 M + S Hankook	4 700	60	PZ
Výchozí cena CNPP		18 800 Kč			
Výchozí cena CNPV		18 800 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		11 280 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	20.11.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Převodovka + rozvodovka	20.11.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Zadní náprava	20.11.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Přední náprava + mech. řízení	20.11.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Skříň karoserie	20.11.2019	6	0	55,00	0,00	55,00
Výbava karoserie	20.11.2019	6	0	55,00	0,00	55,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	67 184	20 000	1,00	47 184	0,50	44,00
Převodovka + rozvodovka	67 184	20 000	1,00	47 184	0,50	44,00
Zadní náprava	67 184	20 000	1,00	47 184	0,50	44,00
Přední náprava + mech. řízení	67 184	20 000	1,00	47 184	0,50	44,00
Skříň karoserie	67 184	20 000	1,00	47 184	0,50	44,00
Výbava karoserie	67 184	20 000	1,00	47 184	0,50	44,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	49,50	5-	47,97	20	9,59
Převodovka + rozvodovka	100,00	49,50	0	50,50	10	5,05
Zadní náprava	100,00	49,50	0	50,50	4	2,02
Přední náprava + mech. řízení	100,00	49,50	0	50,50	11	5,55
Skříň karoserie	100,00	49,50	0	50,50	25	12,62
Výbava karoserie	100,00	49,50	10-	45,45	30	13,63
Součet THVR =						48,46 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 48,46 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	639 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů zadavatele
Zdůvodnění ceny	koup.jako předváděcí od autor. prod.akceptovatelné

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	11 280 Kč
------	------------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	639 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	18 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	621 100 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	300 985 Kč
Časová cena pneu CČPV	11 280 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	312 265 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, posouzení podmínek při event. prodeji vozidla v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$ **312 300 Kč**

slovy třístadvánácttisíctřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2233/050/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2233/050/25.

Praha dne 8. 8.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10