

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2237/054/25

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 0745D000049/25, číslo sml. UDTA2310008878

Ze dne

20. 8.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

8 AA 2547

Termín vypracování posudku

23. 9.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

27. 8.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců 067086/2025:

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o registraci vozidla, předávací protokol. Údaje částečně převzaty z Datové kostky vozidla-Ministerstvo dopravy

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

UBL 610193

vydáno kým

hl.m.Praha

dne

19.08.2025

STK platné do

21. 5.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

VW touareg

dtto

Provedení karoserie	kombi	dtto
Druh vozidla	osobní M1G	dtto
Výrobce	VW-SRN	dtto
Rok výroby	2020	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WVGZZZCRZLD003592	dtto
Výr. číslo karoserie	WVGZZZCRZLD003592	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	hnědá	dtto- metaliza
Obsah / druh motoru	2967 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	170 / DEN	dtto
Reg. značka / datum přidělení	8 AA 2547 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	02.01.2020	

Držitel vozidla **Leasing Česé spořitelny**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **115 964**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **115 964**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

TP nepředložen, přidělení RZ nezjištěno, dle Datové kostky vozidla celkový počet vlastníků 2, provozovatelů 3.

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**

za účasti

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **20.08.2025 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **20.08.2025 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota **20 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano;
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající
 Celkový stav odpovídající, drobné poškození

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	-----------------	---	-----------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	--------------	---	--------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	provozní oděrky, odřený lak PP + PZ kliky

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **3 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítily ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	není - sada k opravě
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	chybí roleta v zavazadlovém prostoru

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **7 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
235/65 R 18 106W	5 100	235/65 R 18 Pirelli Scorpion M+S	5 100	0 LP
235/65 R 18 106W	5 100	235/65 R 18 Pirelli Scorpion M+S	5 100	0 PP
235/65 R 18 106W	5 100	235/65 R 18 Pirelli Scorpion M+S	5 100	20 LZ
235/65 R 18 106W	5 100	235/65 R 18 Pirelli Scorpion M+S	5 100	20 PZ
Výchozí cena CNPP		20 400 Kč		
Výchozí cena CNPV		20 400 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		2 040 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava vč.metal.ve vých.ceně voz.	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	2. 1.2020	6	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka + rozvodovka	2. 1.2020	6	0	60,00	0,00	60,00
Zadní náprava	2. 1.2020	6	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	2. 1.2020	6	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	2. 1.2020	6	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	2. 1.2020	6	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	115 964	30 000	0,67	85 964	0,33	48,48
Převodovka + rozvodovka	115 964	30 000	0,67	85 964	0,33	48,48
Zadní náprava	115 964	30 000	0,67	85 964	0,33	48,48
Přední náprava + mech. řízení	115 964	30 000	0,67	85 964	0,33	48,48
Skříň karoserie	115 964	30 000	0,67	85 964	0,33	48,48
Výbava karoserie	115 964	30 000	0,67	85 964	0,33	48,48

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	54,24	0	45,75	20	9,15
Převodovka + rozvodovka	100,00	54,24	0	45,75	10	4,57
Zadní náprava	100,00	54,24	0	45,75	4	1,83
Přední náprava + mech. řízení	100,00	54,24	0	45,75	11	5,03
Skříň karoserie	100,00	54,24	3-	44,38	25	11,09
Výbava karoserie	100,00	54,24	7-	42,55	30	12,76
Součet THVR =						44,43 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 44,43 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 648 700 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	2 040 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 648 700 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	20 400 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 628 300 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	723 453 Kč
Časová cena pneu CČPV	2 040 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	725 493 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě- aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

725 500 Kč

slovy sedmsetdvacetpětisícipětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2237/054/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2237/054/25.

Praha dne 27. 8.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10