



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000764

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 0745D000053/25

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: KOVA Group a.s.
IČO 27411672, se sídlem Malátova 633/12, 15000, Praha
Zastupující osoba: Alena Aghová

1.2. Navrhovatel: ALINEX - Kácovská, s.r.o.
IČO 14892359, se sídlem Roháčova 1480/76, 13000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://exdrazby.cz/drazba/20536>

- Zahájení dražby: 30. 9. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 30. 9. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Dražba komerční stavby Rekondiční centrum 334 m2, Velké Popovice“, je:

- Budova č. 23, budova s číslem popisným v části obce Velké Popovice, využívána jako stavba občanského vybavení, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Velké Popovice, obec Velké Popovice (Praha-východ), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
Stavba stojí na pozemku parc. č. st.9/4.
Ostatní údaje o parcele: zastavěná plocha a nádvoří

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Na pozemku parc.č. 9/4 se nachází stavba č.p. 23, ul. Masarykova. Jedná se o stavbu kolaudovanou jako „Rekondiční centrum“, která je součástí domovní zástavby v ulici Masarykova. Pozemek parc. č. 9/4 je plně zastavěn stavbou č.p. 23 a nachází se ve stabilizované části města, zastavěná plocha a nádvoří je o výměře 334 m².

Původní objekt byl postaven pravděpodobně koncem 19. století jako bytový, následně byla provedena přístavba obytné části při jižním štítu. Počátkem 20. století byl objekt provozován jako restaurace. Ve 20. letech minulého století prošel objekt rekonstrukcí, kdy byla k hlavnímu sálu přičleněna přístavba ve dvorní části. Naposledy byl objekt provozován jako jídelna základní školy.

Rekonstrukce objektu v roce 2006/2007 spočívala v celkové přestavbě domu na sportovní a relaxační centrum. Přístup do suterénních prostor z 1.NP byl zazděn a tyto jsou nyní přístupné pouze z ulice. V přízemí byl umístěn provoz fitness centra se zázemím, podkroví bylo využito pro umístění technického zázemí a kancelářských a sociálních prostor pro zaměstnance. Přípojky byly ponechány a objekt je nyní napojen na rozvod NN, vodovod i místní kanalizaci. Stavební objekt je proveden ve standardní zděné podobě s železobetonovými stropy, dřevěným krovem, se sedlovou střechou v uličním traktu a plochou střechou ve dvorním traktu. Technická místnost se strojovnou vzduchotechniky, elektrokotelnou a ohřivači TUV je umístěna ve 2.NP, přístupná přes postranní galerii.

Jde o kompletně vybavené fitness centrum poskytující relaxační zónu, masážní služby, floating box pro koupele a kompletní hygienické zázemí. Centrum počítá i s hendikepovanými klienty, má pro ně jak sociální zázemí, tak funkční vozíčkářskou rampu. Samotné fitness centrum je prostor s cvičebními stroji přes dvě patra s prosklenou stěnou s výhledem na město. K nadstandardnímu vybavením patří výkonná vzduchotechnika s rekuperací vzduchu.

Stavba je postavena ve svahu, má jedno suterénní podlaží, které se skládá ze dvou klenutých sklepů a zasahuje i do standardního přízemí. Samotná posilovna se nachází ve zvýšeném patře, do kterého vede kovové schodiště doplněné výtahem pro vozíčkáře, obojí zakončené terasou a vstupem do posilovny. Na vstupní halu navazuje recepce. Vpravo od ní se nachází zázemí pro klienty. Šatny pro muže, šatny pro ženy, předsíně a WC pro muže, předsíně a WC pro ženy, WC se sprchami pro invalidy, spojovací chodby. Vlevo od recepce je velký prostor fitness centra s řadou cvičebních strojů. Fitness centrum je centrálním prostorem a zabírá dvě patra otevřeného prostoru. Velká prosklená stěna je orientována směrem na terasu s výhledem na park, parkoviště a areál pivovaru. Po obvodu fitness sféry je několik menších prostor určených pro činnosti spojené s cvičením relaxací. Jde o masérnu, solária a floating. Fitness centrum je doplněno úklidovým prostorem schodištěm do 2.NP, kde se nachází po jedné straně galerie vybavená další řadou cvičebních strojů. Na galerii je prostor kadeřnického salonu, kancelář pro vedení centra, další prostor pro provádění masáží a strojovna pro klimatizaci a rekuperaci vzduchu. Z prostor fitness centra v 1.NP je výstup do relaxačního prostoru, který je mimo budovu na malém zastřešeném dvorku, opatřený skleněnou střechou s lehátky a odpočinkovým vybavením.

Celková užitná plocha 1 N.P. činí 198 m² a sestává z:

recepce - 26 m², chodba - 3,90 m², šatna muži - 6,90 m², předsín mužů - 1 m², WC muži - 1,30 m², sprcha muži - 1,60 m², šatna ženy - 16 m², předsín ženy - 1,50 m², WC ženy - 1,40 m², WC a sprcha invalidy - 4,60m², chodba s odpočívárnou - 20,10 m², Prostory fitness - 68,50 m², masérna 10,80 m², solárium - 7,50 m², floating - 13,50 m², masérna 2 - 9,90 m², úklidová místnost - 3,50 m²

Celková užitná plocha 2.NP činí 120,300 m² a sestává z:

galerie - 24,70 m², kancelář - 8,10 m², šatna zaměstnanci - 6,70 m², předsín zaměstnanci - 1,40 m², WC

zaměstnanci – 1,30 m², sprchy zaměstnanci – 1,60 m², strojovna ÚT a VZT – 35,70 m², ostatní prostory 40,80 m².

Obec Velké Popovice se nachází ve Středočeském kraji v okrese Praha-východ, 24 km jihovýchodně od Prahy a 8 km jižně od Říčan. Žije zde přibližně 3 400 obyvatel. V obci je známý velkopopovický pivovar. Historie Velkých Popovic a okolí je spojena s rodem Ringhofferů, který se postaral především o kulturní rozvoj této oblasti. Nejdůležitější roli z tohoto rodu hrál František Ringhoffer, který se zasloužil o založení pivovaru Velké Popovice, a to roku 1874.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky, které by podstatným způsobem ovlivňovaly jeho hodnotu.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stav nemovitosti odpovídá stáří a způsobu užívání.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **12 000 000 Kč**
- Obvyklá cena: **31 700 000 Kč**

Cena Předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Pavla Pelce, sídlem Vršovická 1285/103, 100 00 Praha 10 – Vršovice, číslo znaleckého posudku: 933/ 2024, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 31 700 000,00 Kč.

Znalecký posudek byl vyhotoven 4. 12. 2024

- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 10 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením je Vydražitel povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby k rukám Dražebníka. V této lhůtě je Vydražitel povinen uhradit i další platby, jako odměnu Dražebníka a náklady spojené s předáním předmětu dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet č. účtu: 115-8345820297/0100, uvede Vydražitel variabilní symbol platby, kterým je „IČ“ u právnických osob, „datum narození“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „DIČ“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu 7454025.

Cenu dosaženou vydražením a ani další platby související s touto dražební vyhláškou nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřípustná.

jiné ujednání kupní smlouvy uzavřené příklepem:

- a. Navrhovatel a Vydražitel jsou Smluvními stranami smlouvy uzavřené příklepem v souladu s § 4 zákona č. 250/2023. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají význam stanovený v dražební vyhlášce a dalších dokumentech.
- b. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem Předmětu dražby se mohl seznámit na prohlídce Předmětu dražby a svou účastí v dražbě stvrzuje, že se řádně seznámil s faktickým, právním a technickým stavem Předmětu dražby. Vydražitel dále prohlašuje, že Nemovitosti nabývá s vědomím, že Předmět dražby může trpět vadami technického charakteru. Vydražitel proto nemá právo, z důvodu, že Předmět dražby trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Ceny dosažené vydražením. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto odstavci, nejedná se o podstatné porušení Kupní smlouvy uzavřené příklepem a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
- c. Navrhovatel a Vydražitel shodně prohlašují, že Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležejících. Vydražitel ve smyslu § 1916 občanského zákoníku tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává práva z vadného plnění, a potvrzuje, že Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby, nebo jakékoliv věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel ani Dražebník nezaručuje jakkoli technický stav předmětu dražby.
- d. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy uzavřené příklepem vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že jakákoli vedlejší ujednání k této smlouvě (např. vedlejší ujednání uvedená v ust. § 2132 až § 2157 občanského zákoníku, tedy výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, koupě na zkoušku, výhrada lepšího kupce a cenová doložka) musí být učiněna v písemné formě, tedy smluvní strany výslovně vylučují uzavření takových ujednání v ústní formě. Za písemnou formu nebude pro shora uvedené účely považována výměna e-mailových nebo jiných zpráv zaslaných prostřednictvím veřejné datové sítě. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku ke smlouvě uzavřené příklepem a/nebo vedlejších ujednání z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

e. Navrhovatel je oprávněn do pěti dnů od udělení příklepu v dražbě od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit, a to bez udání důvodu s účinky ex nunc. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že ho postačí předat do sféry dispozice Vydražiteli, např. email, pošta.

f. Dojde-li mezi Navrhovatelem, Dražebníkem a Vydražitelem ke sporu, má Navrhovatel a Vydražitel právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci.

g. Bude-li snad některé ustanovení smlouvy uzavřené příklepem v budoucnosti mimo nadání shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena platnost jiných ustanovení této smlouvy; smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez zbytečného prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.

h. Po úplném doplacení ceny dosažené vydražením podá Dražebník za Navrhovatele Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Vydražitele, a to na základě plné moci udělené Navrhovatelem

i. Veškeré náklady spojené se změnou vlastnictví ve veřejných seznamech, registrech, rejstřících aj. nese Vydražitel. Stejně tak veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese Vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním Navrhovatel, Dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **17. 9. 2025 10:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Masarykova 23, 25169, Velké Popovice**
(49.92285607125995 14.63807202983741)

- **22. 9. 2025 15:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Masarykova 23, 25169, Velké Popovice**
(49.92285607125995 14.63807202983741)

Prohlídka trvá 30 minut od času jejího zahájení. Při prohlídce předmětu dražby jsou účastníci povinni dbát opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob Dražebníka.

Prohlídky Předmětu dražby je možné po předchozí domluvě provádět i mimo sjednaný termín. Více informací u dražebníka na tel 257 313 330, nebo email info@drazby.cz.

Místo prohlídky je adrese Masarykova 23, 251 69 Velké Popovice, GPS: 49.9228553N, 14.6380703E, odkaz na mapy.cz: <https://mapy.com/s/gukomevusu>

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém na webové adrese <https://www.exdrazby.cz>.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace:

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdrazby.cz/napoveda> - v záložce Náповěda je uveden postup registrace Účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace na portálu je nutné zadat emailovou adresu, zaškrtnout požadované souhlasy a následně kliknout na „Pokračovat na registraci dražitele“ a na další stránce a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko „Potvrdit“, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu Účastníka dražby bude následně doručeno Registrace uživatele s aktivním odkazem v textu. Po kliknutí na tento odkaz a je Účastník dražby je vyzván k vytvoření hesla a po kliknutí na „Aktivovat účet“ svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu Účastníka dražby bude nakonec doručeno Potvrzení registrace dražitele. Poté se Účastník dražby přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se k dražbě“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu Účastníka dražby v části Moje dražby a aukce. Zároveň bude Dražebníkovi oznámeno, že se Účastník jako Účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby Účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby Dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti:

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen Dražebníkovi doložit v souladu s §10 zákona č. 250/2023 svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze Dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u Dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla Dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdrazby.cz> - v záložce Náповěda v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit platný výpis z obchodního rejstříku (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapsovaných do obchodního rejstříku platný výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená

fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 250/2023, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

Předkupní právo:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, doloží je Dražebníkově originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje Dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

Průběh elektronické dražby:

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení zaplacení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zákona č. 250/2023 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <https://www.exdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše

příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Dražba probíhá, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do času uvedeného ve vyhlášce jako konec dražby. Pokud některý z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před plánovaným koncem, lhůta pro další podání se automaticky prodlužuje o tři minuty od okamžiku tohoto podání. Tento proces se může opakovat, pokud v nově prodloužené lhůtě dojde k dalšímu podání. Jakmile po uplynutí tří minut od posledního podání není učiněno další podání, příjem podání je zastaven a účastníkovi dražby s nejvyšším podáním je elektronickým dražebním systémem udělen příklep a současně se zobrazí se oznámení: „Udělen příklep pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka s nejvyšším podáním)“.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §20 odst. 6 a §21 odst. 4. zákona č. 250/2023 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednácím jazykem dražby včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu elektronický dražební systém udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Jestliže nabyt Vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 24 zák. č. 250/2023 Sb., pak je Navrhovatel povinen předat Vydražiteli Předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby s přihlédnutím k běžnému opotřebení, dále listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Náklady Dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:

- a) cestovné za 1 km: 10 Kč;
- b) každá započatá hodina Dražebníka nebo jeho zástupce: 1 000 Kč;
- c) příprava a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0 Kč;
- d) příprava a vyhotovení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí: 0,00 Kč;

K výše uvedeným nákladům připočte Dražebník příslušnou sazbu DPH.

Tyto náklady Dražebníka jsou splatné společně s cenou dosaženou vydražením na účet Dražebníka.

Nebezpečí škody:

Nebezpečí škody na Předmětu dražby přechází z Navrhovatele na Vydražitele dnem jeho předání. Tímto dnem zároveň přechází na Vydražitele odpovědnost za škodu související s Předmětem dražby. Od téhož dne náleží Vydražiteli právo užívat Předmět dražby a požívat jeho plodů a užitků, přičemž je povinen na vlastní náklady zajišťovat jeho údržbu. V případě, že se Vydražitel ocitne v prodlení s převzetím Předmětu dražby, nese nebezpečí škody i odpovědnost za škodu již od okamžiku, kdy měl Předmět dražby převzít.

Odpovědnost za vady:

Navrhovatel nezaručuje jakkoli technický stav Předmětu dražby. Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležejících.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Upozornění dražebníka:

Dražebník výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o Předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník ani Navrhovatel nezaručí jakkoli technický stav Předmětu dražby a neodpovídají za případné vady Předmětu dražby. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místě dražební vyhlášky má upozornění dražebníka uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydávatel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob Dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti Dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

Účastník dražby svojí účastí v dražbě potvrzuje, že se seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Dražebníka, které jsou uveřejněny na stránkách <https://drazby.cz/nase-zasady-pro-ochranu-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů účastníků dražby je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Dražebníka, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

VII. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Ceník služeb KOVA Group a.s.pdf	Ostatní přílohy

Dne 4. 9. 2025

Dražebník

.....
Alena Aghová
KOVA Group a.s.