

ZNALCKÝ POSUDEK č. 2215/032/25

Posudek vyžádal

JUDr Jiří Zoubek
Jenišovská 1163/23
158 00 Praha 5- Košíře
IČO: 66230934

Žádost - usnesení čj.

Spis. zn. KSPH 82 INS 9512/2024

Ze dne

23. 4.2025

Účel posudku

určení ceny obvyklé- insolvenční řízení

Reg. značka vozidla

6 AD 9753

Termín vypracování posudku **23. 5.2025**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **23. 4.2025**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 035515/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, OTP.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález**1.1 Identifikace vozidla**

Technický průkaz č.	UH 648403
vydán kým	Porsche ČR
dne	24.10.2016
Osvědčení o reg. č.	UBF 325600
vydáno kým	MÚ Brandýs n. Labem
dne	21.12.2023
STK platné do	17. 2.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Audi A6 Avant
Provedení karoserie	kombi

dtto- 4x4
dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Audi SRN	dtto
Rok výroby	2016	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WAUZZZ4G0HN058484	dtto
Výr. číslo karoserie	WAUZZZ4G0HN058484	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	šedá perlet' daytona
Obsah / druh motoru	2967 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	240 / CVU	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 AD 9753 / 13. 4.2017	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	13. 4.2017	

Držitel vozidla **Moneta Auto s.r.o./ Mikláš Pavel**

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **310 433**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **310 433**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Vozidlo není technicky způsobilé, platnost ukončena 17.2.2025-
nutná realizace STK

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

Vadná funkce automatické převodovky - viz posouzení

Prohlídka vozidla byla provedena dne 24.4.2025 v areálu bývalého zahradnictví na adrese Jinonická 700/77, 158 00 Praha 5- Košíře za účasti a sdělení informací žadatele posudku. Zkušební jízda provedena nebyla, vozidlo zaparkované v objektu, ale především v době prohlídky není technicky způsobilé provozu s nutností realizací STK. Akumulátor funkční, start motoru odpovídající. Celkový stav skupin odpovídá stáří i počtu uj. km, ale vzhledem k nutnosti realizace STK je nutná kontrola a oprava dle zjištění všech skupin, především elektrické výstroje a brzdového systému. Disky kol z lehké slitiny mechanicky poškozené, osekání hrany vzniklé provozem vozidla. Dle vyjádření žadatele posudku, resp. provozovatele vozidla se vyskytují při nedosažení provozní teploty nepřesnosti řazení 8 stupňové automatické převodovky. Obal levého vnějšího zrcátka prasklý a další drobné mechanické poškození vzniklé provozem vozidla. Hodnocení jednotlivých skupin uvedené v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace.

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	13. 4.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Převodovka + rozvodovka	13. 4.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Zadní náprava	13. 4.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Přední náprava + mech. řízení	13. 4.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Skříň karoserie	13. 4.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Výbava karoserie	13. 4.2017	9	0	74,00	0,00	74,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	310 433	30 000	0,67	280 433	0,33	100,00
Převodovka + rozvodovka	310 433	30 000	0,67	280 433	0,33	100,00
Zadní náprava	310 433	30 000	0,67	280 433	0,33	100,00
Přední náprava + mech. řízení	310 433	30 000	0,67	280 433	0,33	100,00
Skříň karoserie	310 433	30 000	0,67	280 433	0,33	100,00
Výbava karoserie	310 433	30 000	0,67	280 433	0,33	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<i>THSN</i>	- výchozí technická hodnota skupiny
<i>ZA</i>	- základní amortizace
<i>c</i>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<i>THS</i>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<i>PDS</i>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<i>PTHS</i>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	87,00	5-	12,34	20	2,47
Převodovka + rozvodovka	100,00	87,00	12-	11,43	10	1,14
Zadní náprava	100,00	87,00	7-	12,08	4	0,48
Přední náprava + mech. řízení	100,00	87,00	7-	12,08	11	1,32
Skříň karoserie	100,00	87,00	5-	12,34	25	3,08
Výbava karoserie	100,00	87,00	5-	12,34	30	3,70
Součet THVR =						12,19 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 12,19 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	2 416 100 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	10 600 Kč
------	-----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	2 416 100 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	21 200 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	2 394 900 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	291 938 Kč
Časová cena pneu CČPV	10 600 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR · (CN - CNPP) + CČPV + CČVM	302 538 Kč





2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0,90

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení nutné realizace STK, možnost
nepředpokládaných nákladů.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =

272 300 Kč

slovy dvěstěsedmdesátdvatisícetřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne
4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona
č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2215/032/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2215/032/25.

Praha dne 25. 4.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10



