

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2256/073/25

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000050/25

Ze dne

23. 9.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

6 Z4 2953

Termín vypracování posudku

27.10.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

27. 9.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.. Číslo položky z seznamu znalců:076512/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, OTP, Protokol o převzetí vozidla, Datová kostka vozidla- částečně nahrazující TP

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

UBK 181970

vydáno kým

Magistrát města Ostravy

dne

27.11.2024

STK platné do

14.11.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

VW Passat

dtto

Provedení karoserie

kombi

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	VW-SRN	dtto
Rok výroby	2013	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WVWZZZ3CZEE001295	dtto
Výr. číslo karoserie	WVWZZZ3CZEE001295	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	103 / CFF	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 Z4 2953 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	26. 6.2013	

Držitel vozidla **Foxvision s.r.o.**

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **236 094**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **236 094**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Bez záznamu.

Dle Datové kostky vozidla počet vlastníků 3, počet provozovatelů 2, datum přidělení SPZ /RZ/ nezjištěno, datum 1 registrace v ČR 18.11.2019

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou

Ano

za účasti

zástupce Autocentrum Stehlík

Zkušební jízdou

ano

Datum a místo prohlídky

24. 9.2025 Autocentrum Stehlík. Praha 4- Háje

Datum a místo zkuš. jízdy

24. 9.2025 dtto

Vozidlo řídil

osobně

Stav vozovky, atmosférické podmínky

suchá, dobré

Teplota **15 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě

odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	signalizace inspekce nyní signalizující nutnou prohlídku dle požadovaných úkonů

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 2 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak:	odpovídající + mechan. poškození
Celkový stav	odp.stáří+mech.poškoz.koroze exp.č.

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ deformace,

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ koroze na hraně	PZ odřené

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
-------------------	-------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
----------------	----------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	mírná deformace
Víko mot. prostoru	osekané od kam.
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **8 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**Čelní sklo **praslina v zorném poli řidiče**Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**Clony proti slunci **funkční**Stěrače **funkční**Ostřikovače **funkční**Zpět. zrcátka vnější **funkční, pravé odřené**Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**Akumulátor **funkční**zkoušen **při prohlídce**Světlomety hlavní **funkční**Světlomety pomocné **funkční**Zadní skup. svítily **fukční**Osvětlení SPZ **funkční**Svítily ukaz. směru **funkční**Osv. do mlhy **funkční**Nárazníky přední **drobné poškození**Nárazníky zadní **Podélné praskliny**Okrasné prvky **odpovídající**Topení, ventilátor **fukční**Rezervní vozid.kolo **funkční**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**výplň dveří **dtto**strop **dtto**sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP	%	Poz.
215/55 R 16 93V	2 700	215/55 R 16 Fulda	2 700	80	LP
215/55 R 16 93V	2 700	215/55 R 16 Fulda	2 700	80	PP
215/55 R 16 93V	2 700	215/55 R 16 Fulda	2 700	80	LZ
215/55 R 16 93V	2 700	215/55 R 16 Fulda	2 700	80	PZ
Rezerva					
215/55 R 16 93V	2 700	215/55 R 16 Michelin	2 700	90	
Výchozí cena CNPP		13 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		13 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		11 070 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
mim.výbava ve vých. ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	26. 6.2013	13	0	86,00	0,00	86,00
Převodovka + rozvodovka	26. 6.2013	13	0	86,00	0,00	86,00
Zadní náprava	26. 6.2013	13	0	86,00	0,00	86,00
Přední náprava + mech. řízení	26. 6.2013	13	0	86,00	0,00	86,00
Skříň karoserie	26. 6.2013	13	0	86,00	0,00	86,00
Výbava karoserie	26. 6.2013	13	0	86,00	0,00	86,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	236 094	20 000	1,00	216 094	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	236 094	20 000	1,00	216 094	0,50	100,00
Zadní náprava	236 094	20 000	1,00	216 094	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	236 094	20 000	1,00	216 094	0,50	100,00
Skříň karoserie	236 094	20 000	1,00	216 094	0,50	100,00
Výbava karoserie	236 094	20 000	1,00	216 094	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	93,00	2-	6,85	20	1,37
Převodovka + rozvodovka	100,00	93,00	0	7,00	10	0,70
Zadní náprava	100,00	93,00	0	7,00	4	0,28
Přední náprava + mech. řízení	100,00	93,00	0	7,00	11	0,77
Skříň karoserie	100,00	93,00	8-	6,44	25	1,61
Výbava karoserie	100,00	93,00	5-	6,64	30	1,99
Součet THVR =						6,72 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 6,72 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	888 300 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	11 070 Kč
------	-----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	888 300 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	13 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	874 800 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	58 786 Kč
Časová cena pneu CČPV	11 070 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	69 856 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 1,20

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení atraktivnosti modelu, ale též k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =

83 800 Kč

slovy osmdesáttřítisíceosmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2256/073/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2256/073/25.

Praha dne 27. 9.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10