

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2257/074/25

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000023/25

Ze dne

23. 9.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

1 TV 2165

Termín vypracování posudku

27.10.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

27. 9.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 076513/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., OTP, Protokoly o předání a převzetí vozidla - ČSOB leasing + KOVA Group a.s.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UK 266718
vydán kým	MU Frýdlant n. Ostraví
dne	19. 8.2020
Osvědčení o reg. č.	UBD 184869
vydáno kým	nečitelné
dne	8.12.2021
STK platné do	14.11.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Suzuki Vitara
Provedení karoserie	hatchback

dtto- hybrid
dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Suzuki- Maďarsko	dtto
Rok výroby	2020	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TSMLYDD1S00849935	dtto
Výr. číslo karoserie	TSMLYDD1S00849935	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1373 / zážehový;	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	95 / K14D	dtto
Reg. značka / datum přidělení	1 TV 2165 / 19. 8.2020	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	19. 8.2020	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Hadr & kyblík s.r.o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **46 925**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **46 925**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **platnost STK19.1.2024, skutečná platnost technické způsobilosti vozidla dle Datové kostky vozidla 14.11.2026**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	Ano
za účasti	zástupce Autocentrum Stehlík
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	24. 9.2025 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	24. 9.2025 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	15 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	únik nezjištěn
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	indikace servisního úkonu

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 2 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	provedení 2 - 1 přední

Hodnocení technického stavu přídavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	disky z lehké slitiny, poškozené /PP/ provozem,

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	aq
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice,	
závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	disky z lehké slitiny odpovídající provozu

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak:	odpovídající + mechan. poškození
Celkový stav	odp.stáří+mechanické poškození

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odřený
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odřené
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
-------------------	-------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
----------------	----------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	osekané od kam.
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	nutné odstranění firemních polepů, předpoklad možnosti nejednotnosti

laku vyžadující minimálně přeleštění

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 5 %

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítlny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítlny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	drobné poškození
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	úzké dojezdové funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.	
215/55 R 17 94V	2 700	215/55 R 17 Nokian	2 700	50	LP
215/55 R 17 94V	2 700	215/55 R 17 Nokian	2 700	50	PP
215/55 R 17 94V	2 700	215/55 R 17 Nokian	2 700	50	LZ
215/55 R 17 94V	2 700	215/55 R 17 Nokian	2 700	50	PZ
Výchozí cena CNPP		10 800 Kč			
Výchozí cena CNPV		10 800 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		5 400 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	19. 8.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
Převodovka + rozvodovka	19. 8.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
Zadní náprava	19. 8.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
Přední náprava + mech. řízení	19. 8.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
Skříň karoserie	19. 8.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
Výbava karoserie	19. 8.2020	6	0	55,00	0,00	55,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	46 925	20 000	1,00	26 925	0,50	33,50
Převodovka + rozvodovka	46 925	20 000	1,00	26 925	0,50	33,50
Zadní náprava	46 925	20 000	1,00	26 925	0,50	33,50
Přední náprava + mech. řízení	46 925	20 000	1,00	26 925	0,50	33,50
Skříň karoserie	46 925	20 000	1,00	26 925	0,50	33,50
Výbava karoserie	46 925	20 000	1,00	26 925	0,50	33,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	44,25	2-	54,63	20	10,92
Převodovka + rozvodovka	100,00	44,25	0	55,75	10	5,57
Zadní náprava	100,00	44,25	0	55,75	4	2,23
Přední náprava + mech. řízení	100,00	44,25	0	55,75	11	6,13
Skříň karoserie	100,00	44,25	5-	52,96	25	13,24
Výbava karoserie	100,00	44,25	0	55,75	30	16,72
Součet THVR =						54,81 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 54,81 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	490 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	5 400 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	490 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	10 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	480 100 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	263 142 Kč
Časová cena pneu CČPV	5 400 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	268 542 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,10$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení atraktivnosti modelu, ale též k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

295 400 Kč

slovy dvěstědevadesátpět tisíc čtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2257/074/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2257/074/25.

Praha dne 27. 9.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10