

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2258/075/25

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000024/25

Ze dne

23. 9.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

2 TH 5744

Termín vypracování posudku

27.10.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

27. 9.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 076514/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, OTP, Protokoly o předání a převzetí vozidla- ČSOB leasng, KOVA Group a.s.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UM 729058
vydán kým	Opel autom. import CZ
dne	19. 4.2022
Osvědčení o reg. č.	UBD 687533
vydáno kým	Magistrát m. Ostrava
dne	4.10.2022
STK platné do	4.10.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Opel Vivaro V
Provedení karoserie	skříňová

dtto
dtto

Druh vozidla	nákladní N1	dtto
Výrobce	Automobiles Peugeot- Francie	dtto
Rok výroby	2022	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	VXEVEHTMNZ009451	dtto
Výr. číslo karoserie	VXEVEHTMNZ009451	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1997 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	106 / AH01	dtto
Reg. značka / datum přidělení	2 TH 5744 / 04.10.2022	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	04.10.2022	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Hadr & Kyblík s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **35 315**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **35 315**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano zástupce Autocentrum Stehlík
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	24. 9.2025 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	24. 9.2025 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	15 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	aq
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	odpovídající
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	aq
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	aq
Lepší 0 %	Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km			
Lepší	%	Horší	%

k) Skříň karoserie (budky)

Lak:	odpovídající
Celkový stav	odpovídající, drobné lak.oděrky

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
-------------------	-------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
----------------	----------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	nutné odstranění polepů, možnost nejednotnosti laku vyžadující

minimálně přešetění

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 5 %

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítlny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítlny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající, drobné poškození
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP	%	Poz.
215/65 R 16C 106T	3 700	215/65 R 16C Continental	3 700	60	LP
215/65 R 16C 106T	3 700	215/65 R 16C Continental	3 700	60	PP
215/65 R 16C 106T	3 700	215/65 R 16C Continental	3 700	60	LZ
215/65 R 16C 106T	3 700	215/65 R 16C Continental	3 700	60	PZ
Rezerva					
215/65 R 16C 106T	3 700	215/65 R16C 106T	3 700	90	
Výchozí cena CNPP		18 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		18 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		12 210 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	4.10.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Převodovka	4.10.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	4.10.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Přední náprava + mech. řízení	4.10.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Skříň karoserie	4.10.2022	3	0	40,00	0,00	40,00
Výbava karoserie	4.10.2022	3	0	40,00	0,00	40,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	35 315	20 000	1,00	15 315	0,50	28,00
Převodovka	35 315	20 000	1,00	15 315	0,50	28,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	35 315	20 000	1,00	15 315	0,50	28,00
Přední náprava + mech. řízení	35 315	20 000	1,00	15 315	0,50	28,00
Skříň karoserie	35 315	20 000	1,00	15 315	0,50	28,00
Výbava karoserie	35 315	20 000	1,00	15 315	0,50	28,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	34,00	0	66,00	18	11,88
Převodovka	100,00	34,00	0	66,00	4	2,64
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	34,00	0	66,00	10	6,60
Přední náprava + mech. řízení	100,00	34,00	0	66,00	11	7,26
Skříň karoserie	100,00	34,00	5-	62,69	30	18,80
Výbava karoserie	100,00	34,00	0	66,00	27	17,82
Součet THVR =						65,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 65,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	953 169 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	cena dle podkladů zadavatele, smlouvy o úvěru nového vozidla
Zdůvodnění ceny	č. sml. 7233511- CSOB leasing a.s.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	12 210 Kč
------	------------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	953 169 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	18 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	934 669 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	607 534 Kč
Časová cena pneu CČPV	12 210 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	619 744 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,75$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení podmínek při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

464 800 Kč

slovy čtyřistašedesátčtyřtisíceosmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2258/075/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2258/075/25.

Praha dne 27. 9.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10