



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č.

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 0745D000064/25

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: KOVA Group a.s.
IČO 27411672, se sídlem Malátova 633/12, 15000, Praha
Zastupující osoba: Alena Aghová
- 1.2. Navrhovatel: TP Insolvency, v.o.s.
IČO 03296636, se sídlem Černokostelecká 281/7, 10000, Praha
Insolvenční správce
sp. zn. KSPH 60 INS 3999/2019
- 1.3. Vlastník: G.A.M. HEAT spol. s r. o.
IČO 14799456, se sídlem Dubějovická 346, 25763, Trhový Štěpánov

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://exdrazby.cz/drazba/22278>

- Zahájení dražby: 25. 11. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 25. 11. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Soubor nezajištěných vykonatelných pohledávek za M. Holding GmbH a G. A. M. HEAT GmbH ve výši 95 636 799,25 Kč.“, je:

- **Soubor nezajištěných vykonatelných pohledávek za M. Holding GmbH a G. A. M. HEAT GmbH ve výši 95 636 799,25 Kč.**

Soubor nezajištěných pohledávek za M. Holding GmbH a G. A. M. HEAT GmbH ve výši 95 636 799,25 Kč.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je soubor nezajištěných pohledávek (movitých věcí), a to:

A)

Pohledávky za dlužníkem G.A.M. Holding GmbH, jiné reg. č. HRB 26972, se sídlem Industriepark Magdeburger Str. A Nr. 10, 39245 Gommern, Spolková republika Německo, závazek vznikl z titulu neúčinných právních úkonů dlužníka, a to provedením bezhotovostních plateb dlužníka ve prospěch bankovního účtu společnosti G.A.M. Holding GmbH č. 517535005/4000 v celkové výši 1 279 032,43 EUR. Pohledávka je zjištěna v insolvenčním pod sp.zn.: KSPH 60 INS 3999/2019 v celkové výši 1 279 032,43 EUR.

Pohledávka je přiznána pravomocným exekucním titulem, a to rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 74 ICm 3066/2020-206 ze dne 18.10.2021 a potvrzeného rozsudkem Vrchního soudu v Praze č.j. VSPH 124/2022-251 ze dne 13.12.2022.

Obě rozhodnutí nabyla právní moci dne 11.1.2023.

(Dne 29.8.2024 bylo Nejvyšším soudem České republiky vydáno usnesení č.j. 29 ICdo 2/2024-289, kterým se dovolání odmítá.)

Pohledávka není zajištěna.

B)

Pohledávka za dlužníkem G. A. M. HEAT GmbH, jiné reg. č. HRB 3477, se sídlem Industriepark Magdeburger Str. A Nr. 10, 39245 Gommern, Spolková republika Německo, závazek vznikl z titulu neúčinných právních úkonů dlužníka, a to provedením bezhotovostních plateb dlužníka ve prospěch bankovního účtu společnosti G. A. M. HEAT, spol. s r.o., GmbH č. 0610004727/8105-4000 v celkové výši 2 454 592,37 EUR.

Pohledávka je zjištěna v insolvenčním pod sp.zn.: KSPH 60 INS 3999/2019 v celkové výši 2 454 592,37 EUR.

Pohledávka je přiznána pravomocným exekucním titulem, a to rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 75 ICm 3065/2020-169 ze dne 11.4.2023 a rozsudkem Vrchního soudu v Praze č.j. VSPH 102 VSPH 566/2023-199 ze dne 5.11.2024.

Obě rozhodnutí nabyla právní moci dne 5.11.2024.

Pohledávka není zajištěna.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky, které by podstatným způsobem ovlivňovaly jeho hodnotu.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

V popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází, odkazujeme na dokumentaci, která je v dispozici navrhovatele a lze do ní nahlédnout po předchozí domluvě.

Navrhovatel neručí vydražiteli za dobytnost pohledávky. Navrhovatel ve smyslu § 1885 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně prohlašuje, že pohledávka je sporná a nejistá a může být ve smyslu tohoto ustanovení také nedobytná. Navrhovatel dále neodpovídá za dobytnost postoupené pohledávky, stala-li se nedobytnou až po přechodu vlastnického práva k pohledávce provedením této dražby buď náhodou, anebo nedopatřením vydražitele.

Vydražitel je povinen přijmout právní stav pohledávek v takovém právním stavu, v jakém se nachází v den konání dražby, v tomto právním stavu se také stane případným procesním nástupcem v řízeních namísto dosavadního věřitele – navrhovatele dražby, toto vše dle § 107a) a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, resp. § 36 a násl. zák.č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád).

Navrhovatel si vyhrazuje změnu úhrnné výše nominální hodnoty pohledávky na základě případné úhrady části pohledávky tvořících předmět dražby. Změna se týká úhrady části pohledávky za dlužníkem navrhovatele do dne dražby, úhrady dlužníka provedené navrhovatelem po příklepu v této dražbě budou poukázány navrhovatelem vydražiteli do deseti dnů od předání předmětu dražby navrhovatelem vydražiteli.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 20 000 Kč
- Minimální příhoz: 1 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 10 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením je Vydražitel povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby k rukám Dražebníka. V této lhůtě je Vydražitel povinen uhradit i další platby, jako odměnu Dražebníka.

jiné ujednání kupní smlouvy uzavřené příklepem:

a. Navrhovatel a Vydražitel jsou Smluvními stranami smlouvy uzavřené příklepem v souladu s §4 zákona č. 250/2023. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají význam stanovený v dražební vyhlášce a dalších dokumentech.

b. Vydražitel svou účastí v dražbě stvrzuje, že se řádně seznámil s faktickým, právním a stavem Předmětu dražby.. Vydražitel nemá právo, z důvodu, že Předmět dražby trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Ceny dosažené vydražením. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto odstavci, nejedná se o podstatné porušení Kupní smlouvy uzavřené příklep a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

c. Navrhovatel neručí vydražiteli za dobytnost pohledávky. Navrhovatel ve smyslu § 1885 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně prohlašuje, že pohledávka je nedobytná. Navrhovatel dále neodpovídá za dobytnost postoupené pohledávky, stalali se nedobytnou až po převodu vlastnického práva k pohledávce provedením této dražby buď náhodou, anebo nedopatřením vydražitele.

d. Vydražitel je povinen přijmout právní stav pohledávek v takovém právním stavu, v jakém se nachází v den konání dražby, v tomto právním stavu se také stane případným procesním nástupcem v řízeních namísto dosavadního věřitele – navrhovatele dražby, toto vše dle § 107a) a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, resp. § 36 a násl. zák.č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád).

e. Navrhovatel si vyhrazuje změnu úhrnné výše nominální hodnoty pohledávky na základě případné úhrady části pohledávky tvořících předmět dražby. Změna se týká úhrady části pohledávky za dlužníkem navrhovatele do dne dražby, úhrady dlužníka provedené navrhovatelem po příklepu v této dražbě budou poukázány navrhovatelem vydražiteli do deseti dnů od předání předmětu dražby navrhovatelem vydražiteli.

f. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy uzavřené příklepem vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že jakákoli vedlejší ujednání k této smlouvě (např. vedlejší ujednání uvedená v ust. § 2132 až § 2157 občanského zákoníku, tedy výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, koupě na zkoušku, výhrada lepšího kupce a cenová doložka) musí být učiněna v písemné formě, tedy smluvní strany výslovně vylučují uzavření takových ujednání v ústní formě. Za písemnou formu nebude pro shora uvedené účely považována výměna e-mailových nebo jiných zpráv zaslanych prostřednictvím veřejné datové sítě. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku ke smlouvě uzavření příklepem a/nebo vedlejších ujednání z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

g. Bude-li snad některé ustanovení smlouvy uzavření příklepem v budoucnosti shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena platnost jiných ustanovení této smlouvy; smluvní

strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez zbytečného prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.

3.7. Odměna dražebníka a její splatnost

Odměnu dražebníka hradí vydražitel.

Odměna dražebníka se stanovuje se ve výši 3 % z ceny dosažené vydražením. K odměně dražebníka bude připočtena sazba DPH 21 % a tato je splatná společně s cenou dosaženou vydražením na účet Dražebníka.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém na webové adrese <https://www.exdražby.cz>.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace:

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdražby.cz/napoveda> - v záložce Návod je uveden postup registrace Účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace na portálu je nutné zadat emailovou adresu, zaškrtnout požadované souhlasy a následně kliknout na „Pokračovat na registraci dražitele“ a na další stránce a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko „Potvrdit“, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu Účastníka dražby bude následně doručeno Registrace uživatele s aktivním odkazem v textu. Po kliknutí na tento odkaz a je Účastník dražby je vyzván k vytvoření hesla a po kliknutí na „Aktivovat účet“ svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu Účastníka dražby bude nakonec doručeno Potvrzení registrace dražitele. Poté se Účastník dražby přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se k dražbě“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu Účastníka dražby v části Moje dražby a aukce. Zároveň bude Dražebníkovi oznámeno, že se Účastník jako Účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby Účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby Dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti:

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen Dražebníkovi doložit v souladu s §10 zákona č. 250/2023 svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze Dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u Dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla Dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdražby.cz> - v záložce Návod v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit platný výpis z obchodního rejstříku (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku platný výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená

fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 250/2023, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

Předkupní právo:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, doloží je Dražebníkově originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje Dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

Průběh elektronické dražby:

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení zaplacení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 250/2023 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <https://www.exdražby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podáním/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá

po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Dražba probíhá, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do času uvedeného ve vyhlášce jako konec dražby. Pokud některý z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před plánovaným koncem, lhůta pro další podání se automaticky prodlužuje o tři minuty od okamžiku tohoto podání. Tento proces se může opakovat, pokud v nově prodloužené lhůtě dojde k dalšímu podání. Jakmile po uplynutí tří minut od posledního podání není učiněno další podání, příjem podání je zastaven a účastníkovi dražby s nejvyšším podáním je elektronickým dražebním systémem udělen příklep a současně se zobrazí se oznámení: „Udělen příklep pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka s nejvyšším podáním)“.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §20 odst. 6 a §21 odst. 4. zákona č. 250/2023 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednácím jazykem dražby včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu elektronický dražební systém udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Navrhovatel je povinen předat vydražiteli veškeré dokumenty týkající se předmětu dražby, zejména pravomocné tituly a další listiny osvědčující existenci a obsah postoupených pohledávek, a to nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady nejvyššího podání a splnění dalších podmínek stanovených touto vyhláškou.

Předání dokumentů proběhne proti potvrzení o převzetí, a to buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu Vydražitele, případně elektronicky, pokud s tím vydražitel výslovně souhlasí.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Upozornění dražebníka:

Dražebník výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o Předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník ani Navrhovatel nezaručují jakkoli technický stav Předmětu dražby a neodpovídají za případné vady Předmětu dražby. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místě dražební vyhlášky má upozornění dražebníka uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob Dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů

poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti Dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

Účastník dražby svojí účastí v dražbě potvrzuje, že se seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Dražebníka, které jsou uveřejněny na stránkách <https://drazby.cz/nase-zasady-pro-ochranu-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů účastníků dražby je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Dražebníka, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Dne 3. 11. 2025

Dražebník

.....

Alena Aghová

KOVA Group a.s.