

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2187/004/25

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Obj. č.j. 20240049, číslo smlouvy USZ2122200212

Ze dne

30.01.2025

Účel posudku

ocenění kolového nakladače

Reg. značka vozidla

Termín vypracování posudku

28. 2.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

8. 2.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

5

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 009289/2025.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Předávací protokol Leasing České spořitelny, Faktura č. 2022053
z 10.3.2022, dodavatel AB Rent CZ, odběratel Real MVM s.r.o. v ceně 2 132 448, -Kč + DPH, tj.
2 580 262, -Kč, zjištěno že tato faktura je za použitý nakladač s 1 181 Mth

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace, nabídka

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

vydáno kým

dne

. .

STK platné do

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	LiuGong model CLG 835H
Provedení karoserie	dtto
Druh vozidla	kolový nakladač
Výrobce	Guangxi LiuGong Mach. China
Rok výroby	2020
VIN (výr. číslo vozidla)	CLG835HZCLL620103
Výr. číslo karoserie	dtto
Výr. číslo motoru	dtto
Barva vozidla	žlutá
Obsah / druh motoru	/ vznětový
Výkon [kW] / typ mot.	98 /
Reg. značka / datum přidělení	/
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	01.01.2020

Držitel vozidla Leasing Česé spořitelny/ Real MVM s.r.o.

Počet držitelů

Stav počítadla ujetých km 1 916

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 1 916

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele

stav tachometru je myšlen v motohodinách- 1 916 mth.

Další údaje použity z předávacího protokolu, objednávky znaleckého posudku a faktury již použitého nakladače.

c/ podle sdělení držitele

Únik tlaku z pneumatik, nedodaná, chybějící velká lžice

Datum prvního uvedení do provozu nezjištěn, rok 2020, uvádím 1.1.2020.

Prohlídka kolového nakladače byla provedena 7.2.2025 na odstavném parkovišti Autocentrum Bohemia s.r.o. Pražákova 512/52, Brno za účasti zástupce určeným objednavatelem posudku p. Kramlem i dalším technikem. Dle jejich vyjádření chybí velká lžice, která je nezbytná, dost podstatná k plnohodnotnému využití nakladače, v příslušenství pouze malá. Start motoru dobrý funkčnost zjištěna krátkým pohybem v prostorách parkoviště. Dle jeho vyjádření a zjištění prohlídkou zjištěna vadná funkce kamery snímání, porucha displeje, kontrolky přístrojové desky signalizují nutnou kontrolu a opravu brzdového systému i dalších úkonů, vyžaduje celkovou nutnou kontrolu a opravu dle zjištění. Kolový nakladač byl převezen na podhuštěné pneumatice, celkově mechanicky poškozené, částečně proříznuté vyžadující jejich výměnu. Interiér znečištěn, ze spojů motoru i hydraulického ovládání silnější úniky oleje vyžadující opravu. Na povrchu mechanické poškození vzniklé provozem. Hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1. výpočet základní amortizace. Cenové nabídky jsem posuzoval na různých místech inzertních portálů, pro výpočet obvyklé ceny jsem posuzoval nabídky z evropských nabídek, o různých nabídkách přímo z Číny jsem v zájmu serióznosti neuvažoval, není možné posoudit správnost a objektivnost nabídek. Dost

podstatné informace o cenách nových strojů i srovnatelných nabídek jsem získal u zástupců Austro Baumaschinen s.r.o., obchodního zástupce prodeje kromě popisované i dalších srovnatelných stavebních strojů a zajišťující komplexní servis v ČR.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
17,5 R 25	28 000	17,5 R 25nDoublecoin REM 2	28 000	0 LP
17,5 R 25	28 000	17,5 R 25nDoublecoin REM 2	28 000	0 PP
17,5 R 25	28 000	17,5 R 25nDoublecoin REM 2	28 000	0 LZ
17,5 R 25	28 000	17,5 R 25nDoublecoin REM 2	28 000	0 PZ
Výchozí cena CNPP		112 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		112 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		0 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Není	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor s příslušenstvím	1. 1.2020	6	0	35,00	0,00	35,00
Převodovka a zadní náprava	1. 1.2020	6	0	35,00	0,00	35,00
Přední náprava a řízení hnací	1. 1.2020	6	0	35,00	0,00	35,00
Kabina	1. 1.2020	6	0	35,00	0,00	35,00
Výbava vč. kapotáže, blatníků, elektroinstalace	1. 1.2020	6	0	35,00	0,00	35,00
Hydraulika, závěsy, závaží	1. 1.2020	6	0	35,00	0,00	35,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
 ZA - základní amortizace
 c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
 THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
 PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
 PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor s příslušenstvím	100,00	35,00	15-	55,25	22	12,15
Převodovka a zadní náprava	100,00	35,00	15-	55,25	40	22,10
Přední náprava a řízení hnací	100,00	35,00	15-	55,25	13	7,18
Kabina	100,00	35,00	15-	55,25	8	4,42
Výbava vč. kapotáže, blatníků, elektroinstalace	100,00	35,00	35-	42,25	11	4,64
Hydraulika, závěsy, závaží	100,00	35,00	20-	52,00	6	3,12
Součet THVR =					53,61 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =

53,61 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	3 800 913 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	info od prodejců stav.strojů v ČR, porovnání v EU-viz Posouzení
Zdůvodnění ceny	125 000 EURO, + DPH, kurz 25,13 Kč/EURO

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	0 Kč
------	------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	3 141 251	659 662	3 800 913
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	92 562	19 438	112 000
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	3 048 689	640 224	3 688 913
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	1 634 402	343 224	1 977 626
Časová cena pneu CČPV	0	0	0
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	1 634 402	343 224	1 977 626

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0,75
Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, specialních prodejních sítí v ČR i v EU, přihlédnuto k chybějící velké
lžíci nakladače, podrobné zdůvodnění též u 3.1 Posouzení....

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =	1 225 786	257 414	1 483 200

slovy jedenmiliončtyřistaosmdesáttřítisícdevět Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2187/004/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2187/004/25.

Praha dne 8. 2.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10