

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2276/093/25

Posudek vyžádal

Ing.Milan Jaroš LL.M.

Nádražní 189

541 01 Trutnov

IČO: 02046105

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000038/25

Ze dne

6.11.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

8 P1 1350

Termín vypracování posudku

6.12.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

7.11.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

2

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 088468/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o Registraci vozidla, .Datová kostka vozidla

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

UBJ 276776

vydáno kým

Městský úřad Votice

dne

15.10.2024

STK platné do

26. 9.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

Audi A3 8P/8P

dtto, TFSI Ambition Sportback

Provedení karoserie

kombi

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Audi SRN	dtto
Rok výroby	2010	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WAUZZZ8PXBA054046	dtto
Výr. číslo karoserie	WAUZZZ8PXBA054046	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	černá fantom perlet'ový efekt
Obsah / druh motoru	1390 / zážehový;	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	92 / CAX	dtto
Reg. značka / datum přidělení	8 P1 1350 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	11.10.2010	

Držitel vozidla **Moneta Auto s.r.o./ Martina Veselská**

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **200 402**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **200 402**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Počet vlastníků, uživatelů, platnost STK zjištěno dle Datové kostky vozidla, datum přidělení RZ /SPZ/ nezjištěno. Ukončena platnost technické způsobilosti vozidla, nutná realizace STK

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou

Ano

za účasti

zástupce Autocentrum Stehlík

Zkušební jízdou

ano

Datum a místo prohlídky

7.11.2025 Autocentrum Stehlík

Datum a místo zkuš. jízdy

7.11.2025 dtto, Praha 4- Háje

Vozidlo řídil

osobně

Stav vozovky, atmosférické podmínky

suchá, dobré

Teplota **12 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě

odpovídající

- při brzdění provozní brzdou

bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola, oprava dle zjištění k realizaci STK

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	funkční
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola, oprava dle zjištění k realizaci STK

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola, oprava dle zjištění k realizaci STK

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola, oprava dle zjištění k realizaci STK

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola, oprava dle zjištění k realizaci STK

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 5 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající, drobné mech.pošk.
 Celkový stav odpovídající, drobné poškození

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	-----------------	---	-----------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	--------------	---	--------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**Čelní sklo **odpovídá stáří**Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**Clony proti slunci **dtto**Stěrače **funkční**Ostřikovače **funkční**Zpět. zrcátka vnější **funkční**Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**Akumulátor **funkční**zkoušen **při prohlídce**Světlomety hlavní **funkční**Světlomety pomocné **funkční**Zadní skup. svítily **fukční**Osvětlení SPZ **funkční**Svítily ukaz. směru **funkční**Osv. do mlhy **funkční**Nárazníky přední **odpovídající**Nárazníky zadní **odpovídající**Okrasné prvky **odpovídající**Topení, ventilátor **fukční**Rezervní vozid.kolo **není - sada k opravě**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**výplň dveří **dtto**strop **dtto**sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka **nutná kontrola, oprava elektrické výbavy, oprava dle zjištění k realizaci STK****Hodnocení technického stavu příslušenství**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.	
225/45 R17 91V	2 200	225/45 R17 91V Nexen	2 200	60	LP
225/45 R17 91V	2 200	225/45 R17 91V Nexen	2 200	60	PP
225/45 R17 91V	2 200	225/45 R17 91V Nexen	2 200	60	LZ
225/45 R17 91V	2 200	225/45 R17 91V Nexen	2 200	60	PZ
Výchozí cena CNPP		8 800 Kč			
Výchozí cena CNPV		8 800 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		5 280 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
pneumatika 225/45 R 17 91W	4	2 200	0	0	funkční	60	5 280
výbava ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							5 280

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	11.10.2010	16	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	11.10.2010	16	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	11.10.2010	16	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	11.10.2010	16	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	11.10.2010	16	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	11.10.2010	16	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	200 402	20 000	1,00	180 402	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	200 402	20 000	1,00	180 402	0,50	100,00
Zadní náprava	200 402	20 000	1,00	180 402	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	200 402	20 000	1,00	180 402	0,50	100,00
Skříň karoserie	200 402	20 000	1,00	180 402	0,50	100,00
Výbava karoserie	200 402	20 000	1,00	180 402	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	5-	4,75	20	0,95
Převodovka + rozvodovka	100,00	95,00	0	5,00	10	0,50
Zadní náprava	100,00	95,00	5-	4,75	4	0,19
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	5-	4,75	11	0,52
Skříň karoserie	100,00	95,00	0	5,00	25	1,25
Výbava karoserie	100,00	95,00	5-	4,75	30	1,42
Součet THVR =						4,83 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,83 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	749 944 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	5 280 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	5 280 Kč
------	-----------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	749 944 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	8 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	741 144 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	35 797 Kč
Časová cena pneu CČPV	5 280 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	5 280 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	46 357 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,30$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR i SRN, posouzení atraktivity, ale i podmínek při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci, nutné realizaci STK

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

60 300 Kč

slovy šedesátisícetřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2276/093/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2276/093/25.

Praha dne 10.11.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10