

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2274/091/25

Posudek vyžádal

Ing. Helena Štětínová LL.M
Všechromy 26
251 63 Strančice
IČO: 49503464

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000070/25

Ze dne

6.11.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

1 AF P048

Termín vypracování posudku

6.12.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

7.11.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

11

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 088465/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o registraci vozidla, Protokol o předání a převzetí vozidla, Datová kostka vozidla

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

UBK 607852

vydáno kým

hl.m.Praha

dne

12.11.2024

STK platné do

12.11.2028

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

BMW M3 Competition M xDve

BMW M3 Competition M xDrive

Provedení karoserie

sedan

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	BMW AG Mnichov, SRN	dtto
Rok výroby	2024	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WBS41AY0001FS80906	dtto
Výr. číslo karoserie	WBS41AY0001FS80906	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	modrá	dtto- tansanitblau II metallic
Obsah / druh motoru	2993 / zážehový;	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	375 / S 58B 30A	dtto
Reg. značka / datum přidělení	1 AF P048 / 12.11.2024	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	12.11.2024	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Freibau s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **16 018**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **16 018**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Pouze ORV, další údaje zjištěné z Datové kostky vozidla
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	Ano
za účasti	zástupce Autocentrum Stehlík
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	7.11.2025 Autocentrum Stehlík
Datum a místo zkuš. jízdy	7.11.2025 dtto- Praha 4 - Háje
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	12 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	osekané hrany disků kol z lehké slitiny
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **aq**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající, folie
 Celkový stav odpovídající

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ dtto

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
-------------------	-------------------

Dveřní prahy

L provozní pošk.	P odpovídající
------------------	----------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

polepy matnou fólií

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**Čelní sklo **odpovídá stáří**Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**Clony proti slunci **funkční**Stěrače **funkční**Ostřikovače **funkční**Zpět. zrcátka vnější **funkční**Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**Akumulátor **funkční**zkoušen **při prohlídce**Světlomety hlavní **funkční**Světlomety pomocné **funkční**Zadní skup. svítily **fukční**Osvětlení SPZ **funkční**Svítily ukaz. směru **funkční**Osv. do mlhy **funční**Nárazníky přední **odpovídající**Nárazníky zadní **odpovídající**Okrasné prvky **odpovídající**Topení, ventilátor **fukční**Rezervní vozid.kolo **není**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**výplň dveří **dtto**strop **dtto**sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka **polepy, částečně i skel****Hodnocení technického stavu příslušenství**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.	
275/35 ZR 19 100 Y	6 600	275/35 ZR 19 100 Y model P ZERO	6 600	40	LP
275/35 ZR 19 100 Y	6 600	275/35 ZR 19 100 Y model P ZERO	6 600	40	PP
285/30 ZR 20 99 Y	6 800	285/30 ZR 20 99 Y model P ZERO	6 800	20	LZ
285/30 ZR 20 99 Y	6 800	285/30 ZR 20 99 Y model P ZERO	6 800	20	PZ
Výchozí cena CNPP		26 800 Kč			
Výchozí cena CNPV		26 800 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		8 000 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	12.11.2024	1	0	33,00	0,00	33,00
Převodovka + rozvodovka	12.11.2024	1	0	33,00	0,00	33,00
Zadní náprava	12.11.2024	1	0	33,00	0,00	33,00
Přední náprava + mech. řízení	12.11.2024	1	0	33,00	0,00	33,00
Skříň karoserie	12.11.2024	1	0	33,00	0,00	33,00
Výbava karoserie	12.11.2024	1	0	33,00	0,00	33,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	16 018	16 018	0,67	0	0,33	11,39
Převodovka + rozvodovka	16 018	16 018	0,67	0	0,33	11,39
Zadní náprava	16 018	16 018	0,67	0	0,33	11,39
Přední náprava + mech. řízení	16 018	16 018	0,67	0	0,33	11,39
Skříň karoserie	16 018	16 018	0,67	0	0,33	11,39
Výbava karoserie	16 018	16 018	0,67	0	0,33	11,39

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	22,19	0	77,81	20	15,56
Převodovka + rozvodovka	100,00	22,19	0	77,81	10	7,78
Zadní náprava	100,00	22,19	5-	73,91	4	2,95
Přední náprava + mech. řízení	100,00	22,19	0	77,81	11	8,55
Skříň karoserie	100,00	22,19	5-	73,91	25	18,47
Výbava karoserie	100,00	22,19	0	77,81	30	23,34
Součet THVR =						76,65 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 76,65 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	2 941 822 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	8 000 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	2 941 822 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	26 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	2 915 022 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	2 234 364 Kč
Časová cena pneu CČPV	8 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	2 242 364 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů v ČR vzhledm k malé nabídce i v SRN včetně průzkumu trhu.. Posouzení k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

2 018 100 Kč

slovy dvamilionynosmnácttisícsto Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2274/091/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2274/091/25.

Praha dne 9.11.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10