

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2238/055/25

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

6 AE 3813

Termín vypracování posudku

23. 9.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

20. 8.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 067088/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Podklady získané z Datové kostky vozidla- Ministerstvo dopravy, částečně nahrazující TP.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

vydáno kým

dne

. .

STK platné do

01. 2.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

Škoda Octavia

dtto

Provedení karoserie

AA sedan

dtto- liftback

Druh vozidla	osobní- montážní M1	osobní M1
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2017	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBAG9NE8J0060814	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBAG9NE8J0060814	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1598 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	85 / DDY	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 AE 3813 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	28. 4.2017	

Držitel vozidla

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **232 858**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **232 858**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

TP ani OTP nepředloženo, údaje částečně převzaty z Datové kostky vozidla, datum přidělení RZ nezjištěno, vlastník ani uživatel nezjištěn

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

Dle sdělení objednavatele posudku vozidlo nepojízdné, závada motoru, proražené pneumatiky

Prohlídka vozidla byla provedena dne 20.8.2025 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentra Stehlík. Zkušební jízda provedena nebyla z důvodu závady motoru, proražené vany a pneumatik /PP, PZ kolo a rezerva/, plechové disky. Převodovka automat DSG, funkčnost nezjištěna Silná deformace předního nárazníku včetně mřížky a příslušenství, poškozené levá mlhovka, deformace chladičové stěny, předpoklad poškození chladiče, vana proražená, bez oleje, rozsah poškození motoru bez demontážních úkonů nelze objektivně posoudit, není k dispozici informace jestli se někdo nepokoušel nastartovat motor po tomto poškození vany motoru bez oleje. Předpokládám, že převodovka je funkční odpovídající stáří i počtu uj. km. Drobné mechanické poškození, lakové oděrky, zadní nárazník na několika místech mechanicky poškozený. Vzhledem k poškození pneumatik doporučená prohlídka plechových disků poškozených pneumatik. Hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP	%	Poz.
205/55 R 16 91 H	1 500	205/55 R 16 Matador M+S	1 500	0	PP
205/55 R 16 91 H	1 500	205/55 R 16 Matador M+S	1 500	30	LP
205/55 R 16 91 H	1 500	205/55 R 16 Matador M+S	1 500	0	PZ
205/55 R 16 91 H	1 500	205/55 R 16 Matador M+S	1 500	30	LZ
Rezerva					
205/55 R 16 91 H	1 500	205/55 R 16	1 500	0	
Výchozí cena CNPP	7 500 Kč				
Výchozí cena CNPV	7 500 Kč				
Celková cena pneu na vozidle CČPV	900 Kč				

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	28. 4.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka + rozvodovka	28. 4.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Zadní náprava	28. 4.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	28. 4.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	28. 4.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	28. 4.2017	9	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	232 858	20 000	1,00	212 858	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	232 858	20 000	1,00	212 858	0,50	100,00
Zadní náprava	232 858	20 000	1,00	212 858	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	232 858	20 000	1,00	212 858	0,50	100,00
Skříň karoserie	232 858	20 000	1,00	212 858	0,50	100,00
Výbava karoserie	232 858	20 000	1,00	212 858	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	85,00	40-	9,00	20	1,80
Převodovka + rozvodovka	100,00	85,00	0	15,00	10	1,50
Zadní náprava	100,00	85,00	5-	14,25	4	0,57
Přední náprava + mech. řízení	100,00	85,00	10-	13,50	11	1,48
Skříň karoserie	100,00	85,00	15-	12,75	25	3,18
Výbava karoserie	100,00	85,00	15-	12,75	30	3,82
Součet THVR =						12,35 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 12,35 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	703 200 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	900 Kč
------	--------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	703 200 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	7 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	695 700 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	85 918 Kč
Časová cena pneu CČPV	900 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	86 818 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení poškození, možnost navýšení nákladů na opravu nezjištěné bez možnosti demontážních úkonů, podmínkám při event prodeji vozidla v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

69 500 Kč

slovy šedesátdevět tisíc pět set Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2238/055/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2238/055/25.

Praha dne 29. 8.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10