

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2272/089/25

Posudek vyžádal

AHF insolvence v.o.s.

Marešova 305/14

602 00 Brno

IČO: 09107681

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000069/25

Ze dne

6.11.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

6 AU 6044

Termín vypracování posudku

6.12.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

7.11.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

3

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 088463/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, Datová kostka vozidla

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UI 684790
vydán kým	Škoda Auto a.s.
dne	14. 2.2018
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	14. 2.2018
STK platné do	11. 6.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Škoda Karoq
Provedení karoserie	kombi

dtto
dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBLJ7NU7J2008908	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBLJ7NU7J2008908	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / DFF	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 AU 6044 / 16. 3.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	16. 3.2018	

Držitel vozidla **CSOB Leasing a.s/ Solar Solution Energy s.r.o.**

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **227 603**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **227 603**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu. Platnost osvědčení technické způsobilosti vozidla převzata z Datové kostky vozidla**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 7.11.2025 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentra Stehlík. Start motoru dobrý, volnoběh pravidelný, únik oleje ze spojů nezjištěn, proveden krátký posun v objektu, automatická převodovka DSG funkční, brzdový systém bez zjevných závad. Stav všech skupin kromě karoserie odpovídá stáří i počtu uj.km, hodnotím jako úměrný, deformace PZ blatníku a LZ dveří, stav těchto skupin hodnotím jako horší -10%. Rezervní kolo dojezdové funkční.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
225/55 R 17 97 V	3 500	225/55 R 17 Continental	3 500 20	LP
225/55 R 17 97 V	3 500	225/55 R 17 Continental	3 500 20	PP
225/55 R 17 97 V	3 500	225/55 R 17 Continental	3 500 20	LZ
225/55 R 17 97 V	3 500	225/55 R 17 Continental	3 500 0	PZ
Výchozí cena CNPP		14 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		14 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		2 100 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
výbava ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	16. 3.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka + rozvodovka	16. 3.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Zadní náprava	16. 3.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + mech. řízení	16. 3.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	16. 3.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	16. 3.2018	8	0	65,00	0,00	65,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	227 603	20 000	1,00	207 603	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	227 603	20 000	1,00	207 603	0,50	100,00
Zadní náprava	227 603	20 000	1,00	207 603	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	227 603	20 000	1,00	207 603	0,50	100,00
Skříň karoserie	227 603	20 000	1,00	207 603	0,50	100,00
Výbava karoserie	227 603	20 000	1,00	207 603	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	82,50	0	17,50	20	3,50
Převodovka + rozvodovka	100,00	82,50	0	17,50	10	1,75
Zadní náprava	100,00	82,50	0	17,50	4	0,70
Přední náprava + mech. řízení	100,00	82,50	0	17,50	11	1,92
Skříň karoserie	100,00	82,50	10-	15,75	25	3,93
Výbava karoserie	100,00	82,50	0	17,50	30	5,25
Součet THVR =						17,05 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 17,05 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	809 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	2 100 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	809 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	795 900 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	135 700 Kč
Časová cena pneu CČPV	2 100 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	137 800 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,25$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k atraktivitě modelu, ale též k podmínkám při event.prodeji vozidla v dražbě- aukci

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

172 300 Kč

slovy stosedmdesátdvatisícetřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2272/089/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2272/089/25.

Praha dne 9.11.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10