

Znalec: Ing.Jiří Kosík,Vrchlického 21 695 01 Hodonín
Adresát : AP Insolvency, v. o. s. Divadelní 2973/5 30100 Plzeň

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně automobilu

066969/2025

Číslo objednávky:	LE2025/001
Tovární značka / typ vozidla:	ŠKODA
Druh vozidla:	Osobní automobil
VIN:	TMBLC75L5G6008277
RZ:	4AZ2586

Počet stran:	11 + 2 přílohy foto
Počet předaných vyhotovení:	1
Vyhotovení číslo:	1

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č.1/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

AP Insolvency, v. o. s.

Divadelní 1973/5 301 00 Plzeň IČ:29115469, zastoupená Ing. Jiřím Pospíšilem

Objednávka. č: LE2025/001 KSBR 56INS 2762/2025

Ze dne: 31.07.2025

Požadovaný termín: 31.08.2025

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (tržní) ceny vozidla ke dni objednání

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

08.08.2025

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UG 489743

Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: Cebia Cat

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.1/2022

Fotodokumentace

Záznamy znalce z prohlídky vozidla

Archiv znalce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	ŠKODA	5L
Obchodní označení	:	YETI	
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	TMBLC75L5G6008277	
Motor - palivo,výkon,zdvih. objem	:	NM	81/4500 1 968 cm ³
Emise	:	136/2014W	
Karoserie/nástava - výrobce	:	ŠKODA AUTO, a. s. Mladá Boleslav, ČR	
Karoserie/nástava - druh	:	pětidveřová kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	7J x 16 215/60 R16
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	7J x 16 215/60 R16
(2) zdvojená	:	3.	
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	UG 489743	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	nejsou	
Rok výroby	:	2015	
Způsob určení roku výroby	:	dle kopie TP	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	09.09.2015	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	09.09.2015	
Technická prohlídka platná do	:	01.09.2025	
Registrační značka	:	4AZ2586	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	LE Montáže Zlín	
Počet předchozích vlastníků	:	1	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	74 957	
Ujeté km dle provozovatele	:	74 957	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	smíšený - stavby	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	0
Mimořádná výbava	:	Ne

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:08.08.2025

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Zkušební jízda dne : 08.08.2025
 Důvod neprovedení zkušební jízdy :
 Vozidlo řídil : Kosík
 Stav vozovky, atmosférické : suchá
 Atmosférické podmínky : slunečno
 Počet ujetých km při zkušební jízdě : 2
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě : stabilní
 Stabilita vozidla - v zatáčkách : stabilní
 Stabilita vozidla při brždění : stabilní

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	Start pomocí náhodného zdroje, volnoběh pravidelný, kouřivost nezvýšena, únik oleje, akcelerace normální, rozjezd plynulý,	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a počtu ujetých km	S/P "%" "
		0

převodovka a rozdělovací převodovka	Nepoškozena, funkční, řazení rychlostních stupňů normální, poloosy nepoškozeny, hlučnost nezvýšena, bez úniku oleje	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a počtu ujetých km	S/P "%" "
		0

Rozvodovka, zadní náprava, hnací hřídel	Bez mechanických poškození, kolové brzdy funkční, pérování a tlumiče nepoškozeny, hnací hřídel funkční, nepoškozen, drobná povrchová poškození disků kol	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a počtu ujetých km	S/P "%" "
		0

Přední náprava+řízení+rozvodovka+hnací hřídel:	Mechanicky nepoškozena, řízení funkční rozvodovka nepoškozena, hlučnost nezvýšena, hnací hřídel nepoškozen, tlumiče pérování funkční, povrchová koroze disků kol	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a počtu ujetých km	S/P "%"
		0

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

Skříň karoserie:	Po poškození opravován zadní levý blatník - přelakován, poškozen levý práh pod předními dveřmi, poškozen lak pravých předních i zadních dveří, poškozen lak nad předním sklem - v místě poškození povrchová koroze, koroze ve spodní části levých předních dveří	
Hodnocení technického stavu:	mírně horší ve vztahu k době provozu a počtu ujetých km	S/P "%"
		-20

Výbava karoserie:	Nízká kapacita akumulátoru, elektroinstalace i osvětlení funkční, zámky funkční, přístroje funkční, povrchová poškození obou nárazníků, poškozeno čelní sklo, interier zečištěn srstí od psa, silně zapáchá, což je problematiké odstranit.	
Hodnocení technického stavu:	horší ve vztahu k době provozu a počtu ujetých km	S/P "%"
		-30

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena bez DPH		
počet ks		+ duše	[1 ks]	
5	215/60 R16	2 200	Kč	
0		0	Kč	
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH				11 000

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Nokian	Nokian
Rozměr:	205/55 R16	205/55 R16
Druh:	letní	letní
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 950	1 950
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):	50%	50%
Časová cena 1 pneu bez DPH	975	975

ZN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Continental	
215/60 R16	
letní	
2 200	
20%	
440	0

ZN1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:	Nokian		Nokian	
Rozměr:	205/55 R16		205/55 R16	0
Druh:	letní		letní	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 950		1 950	
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):	50%		50%	
Časová cena 1 pneu bez DPH	975	0	975	0

ZN2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Casová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	4 340 Kč
---	-----------------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
závěsné zařízení	1	9 500	10	nepoškozeno	20%	1 900
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						1 900

Poznámka:

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 09.09.2015

Doba provozu: DP = 10 roků

ZAD = 78,0 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 74 957

Počet ujetých km: PKM = 74 957

ZAP = 40,0 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km

Základní amortizace (aritmetický průměr):

ZA = 59,0 %

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Motor spojka:	100,0	59,0	0,0	41,0	24,0	9,8
Převodovka a rozvodovka:	100,0	59,0	0,0	41,0	7,0	2,9
Rozvodovka, zadní náprava	100,0	59,0	0,0	41,0	8,0	3,3
Přední náprava+řízení+rozvodovka	100,0	59,0	0,0	24,5	13,0	3,2
Rám:			0,0	0,0		0,0
Skříň karoserie:	100,0	59,0	-20,0	32,8	22,0	7,2
Výbava karoserie:	100,0	59,0	-30,0	28,7	26,0	7,5
0			0,0	0,0		0,0
0			0,0	0,0		0,0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						33,9

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:

514 000 Kč

bez DPH

Pramen, zdůvodnění:

Cebia Cat

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	514 000	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	11 000	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	503 000	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	33,9	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	170 281	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	4 340	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	1 900	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	176 521	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		176 500	Kč bez DPH

2.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 1,00

Pramen, zdůvodnění: Dle nabídky TIP CARS a S AUTO

$KP \times CČV$
 $1,00 \times 176\,500$
 Obvyklá cena vozidla bez DPH: 176 500 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení:	214 000 Kč
Slovy: dvěstačtrnácttisíkorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	177 000 Kč
Slovy: jednostosedmdesátsedmtisíkorunčeských	

Obvyklá cena (obecná cena) je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

Závěr:

1. Znalec stanovil časovou a obvyklou (tržní) cenu vozidla.
2. Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu §127 zákona č.99/1963 Sb.,Občanský soudní řád ve znání pozdějších předpisů

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně dne 30.5.1990,č.j.Spr.1984/90 z oboru ekonomika, odvětví : ceny a odhady motorových vozidel
Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem :
066969/2025

v Hodoníně

18.08.2025

Ing.Jiří Kosík

Ing. Jiří Kosík
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Kosík
Datum: 2025.08.23
19:08:00 +02'00'

Přílohy:

Fotodokumentace

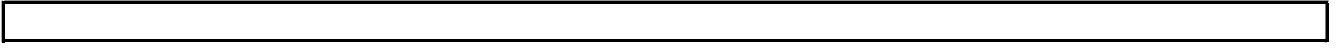
1) celkový pohled na vozidlo (předo-pravý)	1 x
2) celkový pohled na vozidlo (zado-pravý)	1 x
3) VIN	1 x
4) stav počítadla ujetých km	1 x
5) interier kabiny	1 x
6) výrazná poškození	9 x

TMBLC75L5G6008277

74957







Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Brně

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 172649 / 2025 Ev. číslo: f3aaa8d3-e0ee-49e6-8c39-d57b0b6933fb
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 1569025101
Věc: Znalecký posudek

Odesílatel:

ID schránky: 46fzt4v Typ datové schránky: OVM
Osoba: AP insolvency, v.o.s. Adresa: Divadelní 2973/5, Jižní
Předměstí, 30100 Plzeň, CZ

Dodáno do DS dne: 25.08.2025 11:11:43 **Odesláno do DS dne:** 25.08.2025 11:11:43
Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: KSBR 56 INS 2762 / 2025 Sp.zn. odesílatele: KSBR 56 INS 2762 / 2025
Lhůta končí: K rukám: Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný
Podepsal: Informační systém datových schránek ? produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 4
Sériové číslo certifikátu: 016987ed Platnost: 20.02.2025 - 11.03.2028
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 25.08.2025 11:11:43)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 25.08.2025 10:20:09
Datum a čas autom. ověření: 25.08.2025 11:14:46

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		YETI 2586.pdf										
Podpis je platný		CRL z 25.08.2025 10:20:09	Ing. Jiří Kosík / 016b8f47 / 19.05.2025 - 08.06.2026	PostSignum Qualified CA 4	A	A	N	*	-	A	-	-

Čas ověření příloh: 25.08.2025 11:14:46 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry – velikost, formát, škodlivý kód.² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.