

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2278/095/25

Posudek vyžádal

AHF insolvence v.o.s.

Marešova 305/14

602 00 Brno

IČO: 09107681

Žádost - usnesení čj.

Objednávka č.j. 0745D000066/25

Ze dne

6.11.2025

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

5 SV 7638

Termín vypracování posudku

15.12.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

21.11.2025

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

0

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců:: 091724/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, Protokol o předání, převzetí vozidla.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UL 892219**
vydán kým **MúU Slaný**
dne **05.10.2022**

Osvědčení o reg. č.
vydáno kým

dne . .
STK platné do . .

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Mercedes Benz Spinter**
Provedení karoserie **skříňová**

dtto
dtto

Druh vozidla	nákladní N1	dtto
Výrobce	Daimler AG Stuttgart-SRN	dtto
Rok výroby	2022	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WDB9066371P592428	dtto
Výr. číslo karoserie	WDB9066371P592428	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	zelená
Obsah / druh motoru	2143 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	105 / 651.955	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 SV 7638 / 05.10.2022	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	27. 3.2018	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./Solar Solution Energy s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **344 660**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **344 660**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Bez záznamu, Dle datové kostky platnost STK nevyznačena, dovoz, počet vlastníků v ČR, celkový počet nezjištěn.

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

chybí čelní sklo, deformace karoserie, koroze, chybí akumulátor

Prohlídka vozidla byla provedena 21.11.2025 za přítomnosti zástupce zprostředkovatele posudku v areálu Dekra Klíčany na adrese Klíčany 108. Vozidlo nepojízdné, bez chybějícího akumulátoru, nelze nastartovat ani náhradním zdrojem. Vzhledem k nutnosti realizace STK nutná celková kontrola a oprava dle zjištění včetně elektrické výbavy, doporučená výměna všech olejových náplní. Vzhledem k chybějícímu čelnímu sklu vlivem zatékání poškozen, znehodnocen interiér vozidla, řístrojové desky. Deformovaný pravý bok i šoupací dveře, další drobné mechanické poškození, celková koroze včetně podběhů, poškozené a znečištěné čalounění, poškození příslušenství zadního nárazníku a nákladového prostoru, lak matný, poškozené a znečištěné čalounění, znečištěný nákladní prostor. Stav všech skupin uveden v odstavci výpočtu základní amortizace 2.1.1. Pneumatiky kromě silnému opotřebení poškozené i dlouhodobým skladováním. Chybí rezervní kolo

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP	%	Poz.
235/65 R 16C 115/113R	4 300	235/65 R 16C 115/113R Sure Grip	4 300	0	LP
235/65 R 16C 115/113R	4 300	235/65 R 16C 115/113R Sure Grip	4 300	0	PP
235/65 R 16C 115/113R	4 300	235/65 R 16C 115/113R Sure Grip	4 300	0	LZ
235/65 R 16C 115/113R	4 300	235/65 R 16C 115/113R Sure Grip	4 300	0	PZ
Rezerva					
235/65 R 16C 115/113R	4 300	235/65 R 16C 115/113R Sure Grip	4 300	0	
Výchozí cena CNPP	21 500 Kč				
Výchozí cena CNPV	21 500 Kč				
Celková cena pneu na vozidle CČPV	0 Kč				

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve výchozí ceně vozidla	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	27. 3.2018	8	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka	27. 3.2018	8	0	70,00	0,00	70,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	27. 3.2018	8	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	27. 3.2018	8	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	27. 3.2018	8	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	27. 3.2018	8	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	344 660	30 000	0,67	314 660	0,33	100,00
Převodovka	344 660	30 000	0,67	314 660	0,33	100,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	344 660	30 000	0,67	314 660	0,33	100,00
Přední náprava + mech. řízení	344 660	30 000	0,67	314 660	0,33	100,00
Skříň karoserie	344 660	30 000	0,67	314 660	0,33	100,00
Výbava karoserie	344 660	30 000	0,67	314 660	0,33	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	85,00	35-	9,75	18	1,75
Převodovka	100,00	85,00	35-	9,75	4	0,39
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	85,00	35-	9,75	10	0,97
Přední náprava + mech. řízení	100,00	85,00	35-	9,75	11	1,07
Skříň karoserie	100,00	85,00	45-	8,25	30	2,47
Výbava karoserie	100,00	85,00	45-	8,25	27	2,22
Součet THVR =						8,87 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 8,87 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 094 359 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	vých.cena dle podkl.Cebia vč. určení specifikace a výbavy
Zdůvodnění ceny	dle Kova Group-zpr.zn.pos.544 500,-ojeté v 10/2022

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **0 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 094 359 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	21 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 072 859 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	95 162 Kč
Časová cena pneu CČPV	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	95 162 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,75$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení kromě faktického stavu, vysokých, možných i více nákladů na opravu vozidla, nutnosti realizace STK též i k podmínkám při event. prodeji v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

71 400 Kč

slovy sedmdesátjedentisícčtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2278/095/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2278/095/25.

Praha dne 22.11.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10