

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2277/094/25

Posudek vyžádal **AHF insolvence v.o.s.**
 Marešova 305/14
 602 00 Brno
 IČO: 09107681

Žádost - usnesení čj. **Objednávka Č.j. 0745D000067/25**

Ze dne **6.11.2025**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **5 SP 4002**

Termín vypracování posudku **15.12.2025**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **21.11.2025**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 091720/2025

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., Protokol o předání, převzetí vozidla

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UL892342**
 vydán kým **MÚ Slaný**
 dne **11.10.2022**

Osvědčení o reg. č.
 vydáno kým

dne . .
 STK platné do . .

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Mercedes Benz Vito**
 Provedení karoserie **skříňová**

Mercedes Benz Vito 116CDI
dtto

<i>Druh vozidla</i>	nákladní N1	dtto
<i>Výrobce</i>	Daimler AG Stuttgart-SRN	dtto
<i>Rok výroby</i>	2017	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	WDF44760313350919	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	WDF44760313350919	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>		dtto
<i>Barva vozidla</i>	bílá	dtto
<i>Obsah / druh motoru</i>	1598 / vznětový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	84 / R9M	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	5 SP 4002 / 11.10.2022	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	7.12.2017	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./Solar Solution Energy s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **270 000**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- | | |
|----------------------------------|---|
| <i>a/ podle záznamu v TP</i> | Dovoz, určený počet majitelů v ČR, celkový počet vlastníků/
provozovatelů nezjištěn, dle Datové kostky platnost STK neevidována |
| <i>b/ podle dokladů držitele</i> | Doklady nepředloženy, stav tachometru nezjištěn, dle údaje výměny
oleje v motoru 2.3.2023 při stavu 202 546 km odhaduji 270 000 km
celkový počet uj. km. |
| <i>c/ podle sdělení držitele</i> | chybí výfuk, vadná funkce řazení, poškození vnějších zrcátek, zadního
nárazníku, koroze karoserie |

Prohlídka vozidla byla provedena 21.11.2025 za přítomnosti zástupce zprostředkovatele posudku v areálu Dekra Klíčany na adrese Klíčany 108. Vozidlo nepojízdné, bez akumulátoru, nelze nastartovat ani náhradním zdrojem. Vzhledem k nutnosti realizace STK je nutná celková kontrola a oprava dle zjištění všech skupin včetně elektrické výbavy a doporučená výměna všech olejových náplní. Stav tachometru nezjištěn. Kromě sdělení z předávacího protokolu, poškozený přední i zadní nárazník, vnější zrcátka, chybí originál autoradio, deformace PP blatníku, silnější koroze a větší množství mechanických poškození po celém povrchu, lak matný, poškozené a znečištěné čalounění, v nákladním prosoru nesouvisající materiál, nevyklizen, znečištěn. Stav všech skupin uveden v odstavci výpočtu základní amortizace 2.1.1. Pneumatiky kromě silnému opotřebení, poškozené i dlouhodobým skladováním i nejednotnosti nápravy. Chybí rezervní kolo.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
195/65 R 16 C 100/98 T	3 000	205/65 R 16 C Sure Grip	3 000	0	LP
195/65 R 16 C 100/98 T	3 000	185//65 R 16 C Sure Grip	3 000	0	PP
195/65 R 16 C 100/98 T	3 000	205/65 R 16 C Sure Grip	3 000	0	LZ
195/65 R 16 C 100/98 T	3 000	205/65 R 16 C Sure Grip	3 000	0	PZ
Rezerva					
195/65 R 16 C 100/98 T	3 000		3 000	0	
Výchozí cena CNPP		15 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		15 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		0 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava v ceně vozidla	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	7.12.2017	8	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka	7.12.2017	8	0	65,00	0,00	65,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	7.12.2017	8	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + mech. řízení	7.12.2017	8	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	7.12.2017	8	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	7.12.2017	8	0	65,00	0,00	65,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	270 000	20 000	1,00	250 000	0,50	100,00
Převodovka	270 000	20 000	1,00	250 000	0,50	100,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	270 000	20 000	1,00	250 000	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	270 000	20 000	1,00	250 000	0,50	100,00
Skříň karoserie	270 000	20 000	1,00	250 000	0,50	100,00
Výbava karoserie	270 000	20 000	1,00	250 000	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	82,50	35-	11,37	18	2,04
Převodovka	100,00	82,50	35-	11,37	4	0,45
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	82,50	35-	11,37	10	1,13
Přední náprava + mech. řízení	100,00	82,50	35-	11,37	11	1,25
Skříň karoserie	100,00	82,50	35-	11,37	30	3,41
Výbava karoserie	100,00	82,50	35-	11,37	27	3,07
Součet THVR =					11,35 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 11,35 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	819 256 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	výchozí cena dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	dle Kova Group-zpr.zn.pos.374 900,-ojeté v 10/2022

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **0 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	819 256 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	15 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	804 256 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	91 283 Kč
Časová cena pneu CČPV	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	91 283 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,75$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu především poškozených vozidel,, posouzení kromě faktického stavu, vysokých, možných i více nákladů na opravu vozidla , nutnosti realizace STK též i podmínek při event. prodeji v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

68 500 Kč

slovy šedesátosmtisícipětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2277/094/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2277/094/25.

Praha dne 22.11.2025

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10