

Objednatel posudku: **JUDr. David Termer**
Insolvenční správce dlužníka SPORT 5 a.s. v likvidaci
Opatovická 24/156
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 40582779

Vypracoval: **Ing. Ivan Kopecký**
Jasmínová 47
106 00 Praha 10
Tel: +420 777 707 306

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

číslo 458-31/2025

číslo položky 098957/2025

Stanovení tržní hodnoty
Motorgenerátoru značka TTS Martin, typ MP 40 I

Posudek vyžádán kým:	JUDr. David Termer, insolvenční správce
Usnesení č.j. / žádost / objednávka:	e-mailová objednávka
Ze dne:	09.12.2025
Účel vyžádání:	Stanovení tržní hodnoty majetku dlužníka
Datum, ke kterému je tržní hodnota stanovena:	06.01.2026
Počet listů zn. posudku (příloh):	7 + 2 přílohy
Počet předaných vyhotovení:	2 +1 vyhotovení je v archivu znalce

Posudek je vypracován v oboru ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí

V Praze dne 09.01.2026

Výtisk č. 1 2 3

1. Zadání

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek s odhadem tržní hodnoty v místě a čase motorgenerátoru značky TTS Martin, typ MP 40 I vč. příslušenství ke dni prohlídky, tj. k 06.01.2026.

1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován na žádost objednatele a bude použitý jako podklad za účelem prodeje formou elektronické dražby.

1.3. Prohlídka

Prohlídka oceňovaného strojního zařízení byla provedena dne 06.01.2026 za přítomnosti Ing. Richarda Srbeckého v prostorách firmy SP 3000, s.r.o. na adrese Šaldova 36, Karlín, Praha 8,

2. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Při ocenění vycházel znalec z podkladu se specifikací oceňovaného majetku předaného objednavatelem posudku, z informací poskytnutých objednatelem posudku a z informací od Ing. Srbeckého zjištěných při místním šetření – prohlídkou věci. Dohledává zdroje týkající se předmětu ocenění na internetových stránkách.

2.2. Výčet podkladů

Podkladem pro vypracování jsou

- informace zadavatele
- nabídla č. N11-0801-4 od společnosti Silektro s.r.o. – technické parametry strojního zařízení
- výsledek prohlídky
- pořizovací cena poskytnutá dodavatelem strojní zařízení
- informace z webových stránek prodejce stroje www.tts-martin.sk a www.silektro.cz
- přednášková metodika Ústavu soudního inženýrství v Brně
- informace z internetových serverů
- fotografie pořízené při místním šetření
- Inzertní nabídky srovnatelných strojů

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Veškeré informace o předmětu ocenění byly převzaty od objednatele posudku, z předloženého podkladu – nabídky č. N11-0801-4 od společnosti Silektro s.r.o., z informací zjištěných při místním šetření a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

3. Nález

3.1. Základní údaje o oceňovaném majetku

Značka a typ	TTS Martin, MP 40 I
Druh stroje	motorgenerátor řady standard
Výrobce stroje	TTS Martin
Výrobní číslo stroje / rok výroby	G 1839 / 2013
Pohon - druh motoru, palivo	vznětový motor, NM
Typ motoru	F5CE0455A
Výrobní číslo motoru	117521
Elektrický generátor typ	SK 160 WB
Výrobce el. generátoru	Sincro
Výrobní číslo	B112223
Základní výkon	40 kVA / 32 kW
Napětí	400 V / 230 V
Jmenovitý proud	58 A
Hmotnost stroje	745 kg
Rozměry délka x šířka x výška	1665 x 700 x 1270 mm
Řídicí panel	Automatic AMF 5, InteliLite
Rozměry vč. kapotáže délka x šířka x výška	1825 x 930 x 1352 mm

Technický popis:

Jedná se o motorgenerátor řady STANDARD, značka TTS Martin, typ MP 40 I, s motorem Fiat/Iveco, alternátorem MECC ALTE o výkonu 40 kVA/ 32 kW (proud 58 A). Motorgenerátor je vybaven elektronickou regulací otáček motoru, předehřevem motoru, dobíjením startovací baterie, automatickou regulací napětí a rezidenčním tlumičem hluku výfuku (-30 dB). Součástí dodávky je retenční vana, která zabraňuje úniku provozních kapalin v případě poruchy, odhlučňená venkovní kapota, řídicí systém AMF 5 a ATS pro automatiku startu.

Příslušenství:

Ekologická zachytá vana, která je dimenzovaná na objem všech provozních kapalin, protihluková kapotáž.

3.2. Další použité podklady

BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM, Brno 1999

Obecné zásady oceňování movitého majetku Ing. Krejčíř, ÚSI Brno

Přednášková metodika posuzování movitého majetku Ing. Sedlák, ÚSI Brno

Internetové stránky

3.3. Údaje o opravách a poškozeních

Dle sdělení byly oceňovaný majetek průběžně udržován. Od roku 2021 není zařízení užíváno, bez provozu a prováděné údržby.

3.3.1. Technický stav

Oceňované strojní zařízení je již několik let mimo provoz a bez prováděné údržby. Nutná výměna všech provozních kapalin, kontrola motorové i elektrické části. Oděrky na více místech kapoty, koroze výfuku. Technický stav zhoršený odpovídá stáří a zanedbané údržbě.

Hodnocení technického stavu: -25 %

4. Posudek

4.1. Způsob ocenění

Znalec vycházel z obecně dostupných informací a z podkladů, které jsou uvedeny výše, z dostupných databází, kartotéky, knihovny a archivu. Podklady důležité pro vyhotovení znaleckého posudku, zdroje dat a informací využité k vyhotovení znaleckého posudku jsou uvedeny v příslušných kapitolách nebo příloze znaleckého posudku.

Zákon číslo 151/97 Sb. o oceňování majetku ve svém § 2 „Způsob oceňování majetku a služeb“ mimo jiné uvádí:

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní

vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

(2) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.

Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí "odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle."

4.2. Stanovení hodnoty tržní

4.2.1. Základní amortizace

Doba provozu: 13. rok Zdůvodnění: Dle uvedení do provozu data ocenění

Oceňované strojní zařízení bylo zařazeno do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 20 roků.

Základní amortizace:

ZA = 70,00 %

4.2.2. Výpočet zbytkové užitnosti majetku

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Motorgenerátor MP 40 I	100,00	70,00	-25,00	22,50	100,00	22,50
ZBYTKOVÁ UŽITNOST ZU_R (%)						22,50

VUs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

4.2.3. Výchozí hodnota majetku HN

Prodejní (výchozí) cena byla převzata z cenové nabídky poskytnuté dodavatelem strojního zařízení a činí celkem 262 650,- Kč bez DPH.

V ceně jsou zahrnuty náklady na pořízení zařízení, montáž, revize, uvedení do provozu, doprava a cena příplatkové výbavy (příslušenství).

4.2.4. Výpočet časové hodnoty

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí	HN	262 650,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováná	HNR	262 650,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukováná	ZUR	22,50	(%)
HNR * ZUR	HČR	59 096,00	(Kč)
Hodnota časová	HČ	59 096,00	(Kč)
Hodnota časová po zaokrouhlení	HČ	59 100,00	(Kč)

4.2.5. Hodnota tržní

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých podílů dosahovaných cen u věci porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Koeficient prodejnosti u věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se nepodařilo dohledat realizované prodeje či inzerované nabídky na prodej srovnatelných strojů, uvažují $KP = 1$.

Výpočet hodnoty tržní

Hodnota tržní $HT = HČ \times KP = 59\,100 \times 1,00 = 59\,100,00$

Hodnota tržní majetku po zaokrouhlení

59 000,- Kč bez DPH

71 390,- Kč vč. DPH

5. Odůvodnění

Na základě provedení ocenění byla hodnota movitého majetku vyjádřena jeho tržní hodnotou. Výpočet byl proveden porovnáním s přihlédnutím k metodice znaleckého standardu I/2022. Znalec vycházel při ocenění z dostupných podkladů, které jsou uvedeny výše ve znaleckém posudku. Podklady, které byly využity k vypracování znaleckého posudku jsou uvedeny v příslušných kapitolách znaleckého posudku, nebo v příloze znaleckého posudku. Znalecký posudek byl vyhotoven na základě podkladů a informací dostupných k datu vyhotovení znaleckého posudku obsažených ve spisovém materiálu a v dokumentech, které byly znalci předloženy. V případě nových skutečností je možné nové skutečnosti zapracovat do znaleckého posudku a případně korigovat závěry znaleckého posudku.

Vypočtená hodnota tržní slouží jako podklad pro stanovení prodejní ceny, která se může lišit v kladném i záporném směru.

6. Závěr

Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Vypracovat znalecký posudek s odhadem tržní hodnoty v místě a čase motorgenerátoru značky TTS Martin, typ MP 40 I vč. příslušenství ke dni prohlídky, tj. k 06.01.2026.

Odpověď

Hodnota tržní motorgenerátoru značky TTS Martin, typ MP 40 I vč. příslušenství ke dni prohlídky, tj. k 06.01.2026 byla stanovena ve výši 59.000,- Kč bez DPH, tj. 71.390,- Kč včetně DPH.

Odměna a prohlášení znalce

Byla sjednána smluvní odměna.

Prohlašuji, že jako znalec jsem si vědom následků nepravdivě podaného znaleckého posudku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 05.05.2008, pod č.j. Spr. 230/2008

- pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se zvl. specializací technické posudky o příčinách silničních dopravních nehod
- pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady strojů a zařízení, motorových vozidel, zemědělské a manipulační techniky, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností
- pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se zvl. specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 458-31/2025, položka číslo 098957/2025.

V Praze dne 09.01.2026

.....
Ing. Ivan Kopecký
Jasmínová 47
106 00 Praha 10

Přílohy:

- 1) Pořizovací cena poskytnutá dodavatelem strojní zařízení
- 2) Fotopříloha

Cenová nabídka

Název	Typ	MJ
Motorgenerátor	MP 40 I	1
Regulace otáček	Elektronická	1
Předehřev motoru	Předehřev motoru - standard	1
Dobíjení startovací baterie		1
Tlumič hluku výfuku	TTS - Tlumič výfuku resident. -30 dB	1
Automatická regulace napětí	standard	1
Retenční vana	Integrovaná (MG s kapotou)	1
Řídicí panel	Automatic AMF 5	1
Automatika startu	TSS - ATS box	1
Kapota	TTS kapota H	1

Doprava motorgenerátoru	v ceně motorgenerátoru	
Manipulace MG v objektu	v ceně	
Kabelové trasy ATS - MG	Není součástí nabídky	
Kab.trasy ATS - Zál. rozváděč	Není součástí nabídky	
Montáž MG	v ceně	
Provozní zkoušky	v ceně	
Revize	v ceně	
Zaškolení obsluhy	v ceně	
Uvedení do provozu	v ceně	
Cestovné	v ceně	

Cena celkem	262 650,00 Kč
--------------------	----------------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Platnost nabídky: 3 měsíce od vypracování

