

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2282/001/26

Posudek vyžádal **Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s.**
Na Bělidla 997/15,
150 00 Praha 5- Smíchov
IČO: 07860498

Žádost - usnesení čj. **Objednávka Č.j. 0745D000084/25**

Ze dne **6.01.2026**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **EL2 57AF**

Termín vypracování posudku **8. 2.2026**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **5. 2.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců:002081/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, Datová kostka vozidla vydaná MD. Informace o rozdělení skupin a zbývajících kapacity baterie převzato po diskuzi na KSZ, též i dle zadání k posouzení umělou inteligencí.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UJ 399012
vydán kým	MU Rumburk
dne	01. 4.2020
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	13. 4.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla Tesla model 3

dtto

Provedení karoserie	sedan	dtto
Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Tesla- USA	dtto
Rok výroby	2020	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	5YJ3E7EB6LF680820	dtto
Výr. číslo karoserie	5YJ3E7EB6LF680820	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	/ EL	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	0 / 3D3/3D5	dtto
Reg. značka / datum přidělení	EL2 57AF / 01. 4.2020	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	01. 4.2020	

Držitel vozidla **Nanosun s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **62 831**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **62 831**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Údaj o platnosti STK převzat z Datové kostky vozidla Výkon motoru neuveden ani v Datové kostce vozidla
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

První prohlídka vozidla byla provedena za účasti žadatele a zprostředkovatele posudku v uzavřených prostorách, garážích Křižíkova 710/30, Praha 8- Karlín dne 27.1.2026. Vzhledem k nefunkčním kartám byla provedena pouze vizuálně, ošekané hrany disků kol z lehké slitiny, odřený zadní nárazník, drobné mechanické poškození, lakové oděrky vzniklé provozem vozidla. Druhá prohlídka byla provedena dne 4.2.2026 za účasti bývalého uživatele a zprostředkovatele, v základu zprovozněno a společně převezeno k diagnostice, aktualizaci karet na vozidle do autorizovaného servisu Tesla v Průhonicích. K dnešnímu dni opraveno, bez zjevných závad, funkčnost všech skupin hodnotím jako úměrnou stáří i počtu uj. km, kromě již popsaných mechanických poškození. Hodnocení jednotlivých skupin ve výpočtu základní amortizace, odstavec 2.1.1.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
235/45 R 18 98Y	4 200	235/45 R 18 Michelin	4 200	50 LP
235/45 R 18 98Y	4 200	235/45 R 18 Michelin	4 200	50 PP
235/45 R 18 98Y	4 200	235/45 R 18 Michelin	4 200	50 LZ
235/45 R 18 98Y	4 200	235/45 R 18 Michelin	4 200	50 PZ
Výchozí cena CNPP		16 800 Kč		
Výchozí cena CNPV		16 800 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		8 400 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava vč.laku perlet ve vých.ceně voz.	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
elektrický pohon a pohonný systém	1. 4.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
baterie a nabíjení	1. 4.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
karoserie	1. 4.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
elektronika a software	1. 4.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
interiér, výbava, komfortní prvky	1. 4.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
přední náprava, řízení	1. 4.2020	6	0	55,00	0,00	55,00
zadní náprava	1. 4.2020	6	0	55,00	0,00	55,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
elektrický pohon a pohonný systém	62 831	20 000	1,00	42 831	0,50	41,50
baterie a nabíjení	62 831	20 000	1,00	42 831	0,50	41,50
karoserie	62 831	20 000	1,00	42 831	0,50	41,50
elektronika a software	62 831	20 000	1,00	42 831	0,50	41,50
interiér, výbava, komfortní prvky	62 831	20 000	1,00	42 831	0,50	41,50
přední náprava, řízení	62 831	20 000	1,00	42 831	0,50	41,50
zadní náprava	62 831	20 000	1,00	42 831	0,50	41,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
elektrický pohon a pohonný systém	100,00	48,25	0	51,75	20	10,35
baterie a nabíjení	100,00	48,25	0	81,00	30	24,30
karoserie	100,00	48,25	5-	49,16	15	7,37
elektronika a software	100,00	48,25	5-	49,16	15	7,37
interiér, výbava, komfortní prvky	100,00	48,25	0	51,75	8	4,14
přední náprava, řízení	100,00	48,25	3-	50,19	6	3,01
zadní náprava	100,00	48,25	3-	50,19	6	3,01
Součet THVR =						59,55 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 59,55 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 679 499 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů zadavatele
Zdůvodnění ceny	smlouva o úvěru č. 7021729- ČSOB leasing

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	8 400 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 679 499 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	16 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 662 699 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	990 137 Kč
Časová cena pneu CČPV	8 400 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	998 537 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **0,60**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, SRN, posouzení oblíbenosti modelu, / 1 generace

5YJ.../přihlédnuto k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =

599 100 Kč

slovy pětsetdevadesátdevět tisíc Kč

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne

4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2282/001/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2282/001/26.

Praha dne 5. 2.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10