

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2283/002/26

Posudek vyžádal **Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s.**
Na Bělidla 997/15,
150 00 Praha 5- Smíchov
IČO: 07860498

Žádost - usnesení čj. **Objednávka Č.j. 0745D000085/25**

Ze dne **6.01.2026**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **EL3 99AS**

Termín vypracování posudku **8. 2.2026**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **27.01.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 002084/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz. Datová kostka vozidla vydaná MD. Informace o rozdělení skupin a zbývajících kapacity baterie převzato po diskuzi na KSZ, též i dle zadání k posouzení umělou inteligencí.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým **hl.m.Praha**

dne **11. 7.2018**

Osvědčení o reg. č.

vydáno kým

dne **. .**

STK platné do **11. 9.2026**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Audi Q7 E- tron**

dtto

Provedení karoserie	kombi	dtto
Druh vozidla	osobní M1G	dtto
Výrobce	Audi SRN	dtto
Rok výroby	2016	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WAUZZZ4M3HD015219	dtto
Výr. číslo karoserie	WAUZZZ4M3HD015219	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	2967 / vznětový/ EL	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	190 / CVZ	dtto
Reg. značka / datum přidělení	EL3 99AS / 11. 4.2023	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	15. 9.2016	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Nanosun s.r.o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **129 578**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **129 578**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Datum technické způsobilosti vozidla z podkladů Datové kostky vozidla dovoz , 1 registrace vozidla v ČR 11.7.2018
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

Prohlídka vozidla byla provedena, technický stav skupin zjištěn prohlídkou provedenou za účasti žadatele a zprostředkovatele posudku v uzavřených prostorách, garážích Křižíkova 710/30, Praha 8-Karlín dne 27.1.2026. Vzhledem k omezeným manipulačním podmínkám uzavřeného prostoru realizován krátký pohyb vozidla, žádné závady funkčnosti nezjištěny, start motoru i funkčnost pokynů automatické převodovky bez zjevných závad. Volnoběh pravidelý, hlučnost úměrná, únik oleje ani kapalin nezjištěn. Osekané disky kol z lehké slitiny přední nápravy, podhuštěné LZ pneumatika vyžadující minimálně kontrolu, odřený zadní nárazník, PZ blatník, drobné mechanické poškození, lakové oděrky vzniklé provozem vozidla. Hodnocení jednotlivých skupin v výpočtu základní amortizace v odstavci 2.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
285/40 R 21 109 Y	5 500	285/40 R 21 Hankook	5 500 50	LP
285/40 R 21 109 Y	5 500	285/40 R 21 Hankook	5 500 50	PP
285/40 R 21 109 Y	5 500	285/40 R 21 Hankook	5 500 50	LZ
285/40 R 21 109 Y	5 500	285/40 R 21 Hankook	5 500 50	PZ
Výchozí cena CNPP		22 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		22 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		11 000 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
výbava vč.metal.ve vých.ceně voz.	1	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
motor + spojka	15. 9.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
EL motor, pohonný systém, elektronika software	15. 9.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
baterie + nabíjení	15. 9.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
převodovka+ rozvodovka	15. 9.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
zadní náprava	15. 9.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
přední náprava + řízení	15. 9.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
skříň karoserie	15. 9.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
výbava karoserie	15. 9.2016	10	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
motor + spojka	129 578	30 000	0,67	99 578	0,33	53,10
EL motor, pohonný systém, elektronika software	129 578	30 000	0,67	99 578	0,33	53,10
baterie + nabíjení	129 578	30 000	0,67	99 578	0,33	53,10
převodovka+ rozvodovka	129 578	30 000	0,67	99 578	0,33	53,10
zadní náprava	129 578	30 000	0,67	99 578	0,33	53,10
přední náprava + řízení	129 578	30 000	0,67	99 578	0,33	53,10
skříň karoserie	129 578	30 000	0,67	99 578	0,33	53,10
výbava karoserie	129 578	30 000	0,67	99 578	0,33	53,10

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
motor + spojka	100,00	65,55	0	34,45	15	5,16
EL motor, pohonný systém, elektronika software	100,00	65,55	0	34,45	15	5,16
baterie + nabíjení	100,00	65,55	0	50,00	15	7,50
převodovka+ rozvodovka	100,00	65,55	0	34,45	6	2,06
zadní náprava	100,00	65,55	0	34,45	5	1,72
přední náprava + řízení	100,00	65,55	3-	33,41	6	2,00
skříň karoserie	100,00	65,55	5-	32,72	18	5,89
výbava karoserie	100,00	65,55	5-	32,72	20	6,54
Součet THVR =						36,03 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 36,03 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	3 517 100 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	dle podkl.Kova Group-zprostř 1 838 257,-k 4/2023

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	11 000 Kč
------	------------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	3 517 100 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	22 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	3 495 100 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	1 259 284 Kč
Časová cena pneu CČPV	11 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč

Časová cena vozu $CČV = THVR \cdot (CN - CNPP) + CČPV + CČVM$

1 270 284 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,60$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů ČR, SRN, průzkum trhu , přihlédnuto k vysoké pořizovací ceně
i provozním nákladům včetně pojištění, podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci.**

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

762 200 Kč

slovy sedmsetšedesátdvatisícedvěstě Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne
4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona
č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2283/002/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2283/002/26.

Praha dne 28. 1.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10