

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2285/004/26

Posudek vyžádal **Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s.**
Na Bělidla 997/15,
150 00 Praha 5- Smíchov
IČO: 07860498

Žádost - usnesení čj. **Objednávka Č.j .0745D000087/25**

Ze dne **6.01.2026**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **EL0 33BK**

Termín vypracování posudku **8. 2.2026**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **27. 1.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 002091/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, Datová kostka vozidla- vydaná MD. Informace o rozdělení skupin a zbývající kapacity baterie převzato po diskuzi na KSZ, též dle zadání k posouzení umělou inteligencí.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UN 064067
vydán kým	MÚ Rumburk
dne	4. 4.2023
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	4. 4.2027

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla Tesla model Y

dtto

Provedení karoserie	víceúčelové vozidlo	dtto
Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Tesla- USA	dtto
Rok výroby	2023	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	LRWYGCEK7PC772057	dtto
Výr. číslo karoserie	LRWYGCEK7PC772057	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	modrá	dtto
Obsah / druh motoru	/ EL	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	158 / 3D3	dtto
Reg. značka / datum přidělení	EL0 33BK / 4. 4.2023	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	4. 4.2023	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Nanosun s.r.o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **27 844**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **27 844**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP v "Další záznamy" uvedeno, registrace na základě prohlášení o shodě / COC / pouze zadní 3D7, P2 zadní 220 kw.

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Prohlídka vozidla byla provedena, technický stav skupin zjištěn prohlídkou provedenou za účasti žadatele a zprostředkovatele posudku v uzavřených prostorách, garážích Křižíkova 710/30, Praha 8- Karlín dne 27.1.2026. Vzhledem k omezeným manipulačním podmínkám uzavřeného prostoru realizován krátký pohyb vozidla, žádné závady funkčnosti nezjištěny. Osekané disky kol z lehké slitiny, odřený PZ blatník, drobné mechanické poškození, lakové oděrky vzniklé provozem vozidla. Hodnocení jednotlivých skupin ve výpočtu základní amortizace, odstavec 2.1.1.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
255/45 R 19 104 W	5 000	255/45 R 19 Good year	5 000 50	LP
255/45 R 19 104 W	5 000	255/45 R 19 Good year	5 000 50	PP
255/45 R 19 104 W	5 000	255/45 R 19 Good year	5 000 50	LZ
255/45 R 19 104 W	5 000	255/45 R 19 Good year	5 000 50	PZ
Výchozí cena CNPP	20 000 Kč			
Výchozí cena CNPV	20 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV	10 000 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
výbava vč.metal.ve vých.ceně voz.	1	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
elektrický pohon a pohonný systém	4. 4.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
baterie a nabíjení	4. 4.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
karoserie	4. 4.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
elektronika a software	4. 4.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
interiér, výbava, komfortní prvky	4. 4.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
přední náprava, řízení	4. 4.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
zadní náprava	4. 4.2023	3	0	40,00	0,00	40,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
elektrický pohon a pohonný systém	27 844	20 000	1,00	7 844	0,50	24,00
baterie a nabíjení	27 844	20 000	1,00	7 844	0,50	24,00
karoserie	27 844	20 000	1,00	7 844	0,50	24,00
elektronika a software	27 844	20 000	1,00	7 844	0,50	24,00
interiér, výbava, komfortní prvky	27 844	20 000	1,00	7 844	0,50	24,00
přední náprava, řízení	27 844	20 000	1,00	7 844	0,50	24,00
zadní náprava	27 844	20 000	1,00	7 844	0,50	24,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
elektrický pohon a pohonný systém	100,00	32,00	0	68,00	20	13,60
baterie a nabíjení	100,00	32,00	0	93,00	30	27,90
karoserie	100,00	32,00	5-	64,59	15	9,68
elektronika a software	100,00	32,00	0	68,00	15	10,20
interiér, výbava, komfortní prvky	100,00	32,00	0	68,00	8	5,44
přední náprava, řízení	100,00	32,00	3-	65,95	6	3,95
zadní náprava	100,00	32,00	3-	65,95	6	3,95
Součet THVR =						74,72 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 74,72 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 454 790 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů zadavatele
Zdůvodnění ceny	smlouva o úvěru č. 7324553- ČSOB leasing a.s.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	10 000 Kč
------	-----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 454 790 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	20 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 434 790 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	1 072 075 Kč
Časová cena pneu CČPV	10 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	1 082 075 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu ČR, SRN, posouzení obliby modelu, přihlédnuto k podmínkám event. prodeje vozidla v dražbě, aukci

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

757 500 Kč

slovy sedmsetpadesátsedmtisícpětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2285/004/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2285/004/26.

Praha dne 30. 1.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10