

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2286/005/26

Posudek vyžádal

KOVA Group a.s.

Malátova 633/12

150 00 Praha 5

IČ: 27411672

DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000008/26, číslo smlouvy UDTA2510007264

Ze dne

27.01.2026

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

1AJ B437

Termín vypracování posudku

27. 2.2026

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

29.01.2026

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

0

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla Číslo položky ze zznamu znalců: 009481/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

OTP, Protokol o odebrání a převzetí vozidla, Datová kostka vozidla - MD

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

UBM202668

vydáno kým

hl.m.Praha

dne

23.01.2026

STK platné do

22. 4.2027

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

Mercede Benz E 400 4MATIC

dtto

Provedení karoserie

kupé

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Mercedes- Daimler AG SRN	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WDD2383661F047949	dtto
Výr. číslo karoserie	WDD2383661F047949	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	2996 / zážehový;	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	245 / 276823	dtto
Reg. značka / datum přidělení	1AJ B437 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	25.01.2018	

Držitel vozidla **Leasing České spořitelny a.s.**

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **217 136**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **217 136**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Z OTP datum přidělení SPZ v ČR nezjištěno, dle Datové kostky vozidla dovoz, první registrace v ČR 12. 5. 2025.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 29.1.2026 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentra Stehlík včetně krátké zkušební jízdy. Start motoru dobrý, volnoběh pravidelný, úniky oleje ani kapalin nezjištěny brzdový systém bez zjevných závad, rozjezd vozidla plynulý bez zjevných závad. Přístrojová deska signalizuje vážné upozornění "jed'te max, 80 km/hod", dle symbolu jsem z odborných podkladů zjistil, že došlo k poruše dynamic body control, který plynule přizpůsobuje charakteristiku tlumičů podvozku, mohou být negativně ovlivněny aktuální provozní, jízdní vlastnosti s upozorněním nutné opravy v specializovaném servisu, nutná kontrola a úprava tlaku pneumatik, levý přední světlomet zničený vyžaduje výměnu, seřízení a kontrolu el. výstroje vozidla. Deformace zadního nárazníku v spodní části, drobné mechanické poškození vzniklé provozem vozidla, lak odpovídající. Hodnocení jednotlivých skupin ve výpočtu základní amortizace, odstavec 2.1.1.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.	
245/40 R 19 98Y XL	4 100	245/40 R 19 Dunlop	4 100 50	LP	
245/40 R 19 98Y XL	4 100	245/40 R 19 Dunlop	4 100 50	PP	
245/40 R 19 98Y XL	4 100	245/40 R 19 Dunlop	4 100 50	LZ	
245/40 R 19 98Y XL	4 100	245/40 R 19 Dunlop	4 100 50	PZ	
Výchozí cena CNPP	16 400 Kč				
Výchozí cena CNPV	16 400 Kč				
Celková cena pneu na vozidle CČPV	8 200 Kč				

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	25. 1.2018	9	0	74,00	0,00	74,00
Převodovka + rozvodovka	25. 1.2018	9	0	74,00	0,00	74,00
Zadní náprava	25. 1.2018	9	0	74,00	0,00	74,00
Přední náprava + mech. řízení	25. 1.2018	9	0	74,00	0,00	74,00
Skříň karoserie	25. 1.2018	9	0	74,00	0,00	74,00
Výbava karoserie	25. 1.2018	9	0	74,00	0,00	74,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	217 136	30 000	0,67	187 136	0,33	82,14
Převodovka + rozvodovka	217 136	30 000	0,67	187 136	0,33	82,14
Zadní náprava	217 136	30 000	0,67	187 136	0,33	82,14
Přední náprava + mech. řízení	217 136	30 000	0,67	187 136	0,33	82,14
Skříň karoserie	217 136	30 000	0,67	187 136	0,33	82,14
Výbava karoserie	217 136	30 000	0,67	187 136	0,33	82,14

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	78,07	0	21,92	20	4,38
Převodovka + rozvodovka	100,00	78,07	0	21,92	10	2,19
Zadní náprava	100,00	78,07	25-	16,44	4	0,65
Přední náprava + mech. řízení	100,00	78,07	25-	16,44	11	1,80
Skříň karoserie	100,00	78,07	0	21,92	25	5,48
Výbava karoserie	100,00	78,07	25-	16,44	30	4,93
Součet THVR =						19,43 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 19,43 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	2 885 832 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	8 200 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	2 885 832 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	16 400 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	2 869 432 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	557 530 Kč
Časová cena pneu CČPV	8 200 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	565 730 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,95$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení nákladů na provoz, opravy , pojištění,
posouzení podmínek při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci**

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

537 400 Kč

slovy pětsettricetsedmtisícčtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2286/005/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2286/005/26.

Praha dne 1. 2.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10