

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2287/006/26

Posudek vyžádal

**IS Voda v. o. s.
Sokolovská 85/104
186 00 Praha 8- Karlín
IČO: 08723541**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000092/25

Ze dne

27.01.2026

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

6SF 7493

Termín vypracování posudku

1. 3.2026

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

1. 2.2026

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

0

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 009482/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, Protokol o předání a převzetí vozidla

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UN 148138
vydán kým	MÚ Dobříš
dne	9. 5.2023
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	9. 5.2027

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Iveco 35S18
Provedení karoserie	skřínový

Iveco 35S18, Daily
dtto

Druh vozidla	nákladní N1	dtto
Výrobce	Iveco S.P.A.Torino- Itálie	dtto
Rok výroby	2023	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	ZCFC535C605548955	dtto
Výr. číslo karoserie	ZCFC535C605548955	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	2998 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	129 / F1CFL411B	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6SF 7493 / 9. 5.2023	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	9. 5.2023	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ S- Power Energies s.r.o.**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **91 895**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **91 895**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 29.1.2026 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentra Stehlík včetně krátké zkušební jízdy. Start motoru dobrý, volnoběh pravidelný, výkon odpovídající, úniky oleje ani kapalin nezjištěny, brzdový systém bez zjevných závad, parkovací brzda elektronická, rozjezd vozidla plynulý . Nutné odstranění polepů, možnost nejednotnosti laku vyžadující minimálně přeleštění, drobné mechanické poškození vzniklé provozem vozidla, Hodnocení jednotlivých skupin ve výpočtu základní amortizace, odstavec 2.1.1.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
225/65 R 16 C 112 R	2 900	225/65 R 16 C 112 Sava	2 900	60
225/65 R 16 C 112 R	2 900	225/65 R 16 C 112 Sava	2 900	60
225/65 R 16 C 112 R	2 900	225/65 R 16 C 112 Sava	2 900	60
225/65 R 16 C 112 R	2 900	225/65 R 16 C 112 Sava	2 900	60
Rezerva				
225/65 R 16 C 112 R	2 900	225/65 R 16 C 112 R	2 900	30
Výchozí cena CNPP		14 500 Kč		
Výchozí cena CNPV		14 500 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		7 830 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně	0	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	9. 5.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
Převodovka	9. 5.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	9. 5.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
Přední náprava + mech. řízení	9. 5.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
Skříň karoserie	9. 5.2023	3	0	40,00	0,00	40,00
Výbava karoserie	9. 5.2023	3	0	40,00	0,00	40,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	91 895	0	0,00	91 895	0,50	46,00
Převodovka	91 895	0	0,00	91 895	0,50	46,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	91 895	0	0,00	91 895	0,50	46,00
Přední náprava + mech. řízení	91 895	0	0,00	91 895	0,50	46,00
Skříň karoserie	91 895	0	0,00	91 895	0,50	46,00
Výbava karoserie	91 895	0	0,00	91 895	0,50	46,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	43,00	0	57,00	18	10,26
Převodovka	100,00	43,00	0	57,00	4	2,28
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	43,00	0	57,00	10	5,70
Přední náprava + mech. řízení	100,00	43,00	0	57,00	11	6,27
Skříň karoserie	100,00	43,00	10-	51,30	30	15,39
Výbava karoserie	100,00	43,00	0	57,00	27	15,39
Součet THVR =					55,29 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 55,29 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 190 210 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů zprostředkovatele,
Zdůvodnění ceny	podkladů ČSOB leasing a.s.- úvěrované nové vozidlo

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	7 830 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 190 210 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 175 710 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	650 050 Kč
Časová cena pneu CČPV	7 830 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	657 880 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,95$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení podmínek při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

625 000 Kč

slovy šestsetdvacetpět tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2287/006/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2287/006/26.

Praha dne 1. 2.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10