

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 59 INS 19001/2023 pro Petr Brož, Mgr.

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594407 Mackovice

Kat.území: 689718 Mackovice

List vlastnictví: 351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice	791004/7343	1/2
Růžičková Markéta, Znojemska 1115, 69123 Pohořelice	876208/4243	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
400	1074	orná půda		zemědělský půdní fond
401	372	zahrada		zemědělský půdní fond
402	851	vinice		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy spočívající v umístění vzdušného vedení NN a sloupů NN

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. E.ON 2706-019/001/2009 -ZN-AD ze dne 24.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2009.

V-3675/2009-713

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:56:57. Zápis proveden dne 07.10.2025.

V-7860/2025-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

SOLIDVIA s.r.o., Platnéřská 90/13, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 07311079

Povinnost k

Parcela: 400, Parcela: 401, Parcela: 402

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 08:27:11. Zápis proveden dne 23.07.2019; uloženo na prac. Znojmo

V-6041/2019-713

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 27.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 08:36:36. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Znojmo

V-6779/2020-713

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 08:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594407 Mackovice

Kat.území: 689718 Mackovice

List vlastnictví: 351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 02.07.2019 08:27

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění jistiny úvěru ve výši 125.000 Kč a příslušenství
k zajištění budoucích pohledávek ze sjednaných smluvních pokut do výše 500.000 Kč,
které mohou vznikat do 31.12.2026
k zajištění budoucí pohledávky z bezdůvodného obohacení do výše 500.000 Kč, která může
vznikat do 31.12.2026

Oprávnění pro

**Tyburec David, Mostecká 3183, Kročehlavy, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 760531/0702**

Povinnost k

Parcela: 400, Parcela: 401, Parcela: 402

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 08:27:11. Zápis proveden dne 23.07.2019; uloženo na prac. Znojmo**

V-6041/2019-713

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 09:43:41. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Znojmo**

V-6898/2023-713

Pořadí k 02.07.2019 08:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 08:27:11. Zápis proveden dne 23.07.2019; uloženo na prac. Znojmo**

V-6041/2019-713

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 09:43:41. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Znojmo**

V-6898/2023-713

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 08:27:11. Zápis proveden dne 23.07.2019; uloženo na prac. Znojmo**

V-6041/2019-713

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 09:43:41. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Znojmo**

V-6898/2023-713

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2**

Povinnost k

Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 08:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594407 Mackovice

Kat.území: 689718 Mackovice

List vlastnictví: 351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

791004/7343

Růžičková Markéta, Znojemska 1115, 69123 Pohořelice,
RČ/IČO: 876208/4243

Parcela: 400, Parcela: 401, Parcela: 402

Listina Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhod. prodejem zástavy Okresního soudu ve Znojmě 4 C-284/2020 ze dne 12.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2020 10:58:56. Zápis proveden dne 11.12.2020.

Z-8429/2020-713

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice, RČ/IČO:
791004/7343

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1551/2023 -14 ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 20:11:19. Zápis proveden dne 14.06.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9374/2023-703

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2**

Povinnost k

Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice, RČ/IČO:
791004/7343

Parcela: 400, Parcela: 401, Parcela: 402

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1551/2023 -15 ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 20:11:20. Zápis proveden dne 15.06.2023; uloženo na prac. Znojmo

Z-3775/2023-713

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice, RČ/IČO:
791004/7343

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Plzeň - sever 121 EX-5104/2023 -10 ze dne 19.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 15:46:32. Zápis proveden dne 27.09.2023; uloženo na prac. Znojmo

Z-5936/2023-713

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2**

Povinnost k

Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice, RČ/IČO:
791004/7343

Parcela: 400, Parcela: 401, Parcela: 402

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň - sever 121 EX-5104/2023 -15 ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 08:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594407 Mackovice

Kat.území: 689718 Mackovice

List vlastnictví: 351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

25.09.2023 15:46:32. Zápis proveden dne 27.09.2023; uloženo na prac. Znojmo
Z-5936/2023-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.
j. 121 EX 5104/23-15 ze dne 25.09.2023. Právní moc ke dni 03.10.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 06:11:19. Zápis proveden dne 09.11.2023;
uloženo na prac. Znojmo

Z-7001/2023-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice, RČ/IČO:
791004/7343

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 11527/23-28 ze dne
23.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 19:11:10. Zápis proveden
dne 25.10.2023; uloženo na prac. Praha

Z-47765/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice, RČ/IČO:
791004/7343

Parcela: 400, Parcela: 401, Parcela: 402

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9 č.j.
220 EX-11527/2023 -29 ze dne 23.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
24.10.2023 19:10:10. Zápis proveden dne 26.10.2023; uloženo na prac. Znojmo

Z-6662/2023-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A
160 00 Praha 6

Povinnost k

Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice, RČ/IČO:
791004/7343

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 7753/23-7 ze dne
09.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2024 10:34:36. Zápis proveden
dne 12.01.2024; uloženo na prac. Praha

Z-1789/2024-101

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice, RČ/IČO:
791004/7343

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2026 08:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594407 Mackovice

Kat.území: 689718 Mackovice

List vlastnictví: 351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní NZ 247/2012 ze dne 22.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012.

Pro: Růžičková Markéta, Znojemská 1115, 69123 Pohořelice
Müller Miroslav, č.p. 49, 67178 Mackovice

V-7775/2012-713

RČ/IČO: 876208/4243
791004/7343

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
400	00511	1074
401	00501	26
	00511	346
402	00511	851

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.02.2026 09:15:03

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.