



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000265

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 0745D000019/25

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** KOVA Group a.s.
IČO 27411672, se sídlem Malátova 633/12, 15000, Praha
Zastupující osoba: Alena Aghová
- 1.2. Navrhovatel:** Mgr. Petr Brož
Datum narození: 14. 6. 1980
IČO 71471766, bytem U Zátíší 545/3, 14700, Praha
Insolvenční správce
insolvenční řízení dlužníka vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR
59 INS 19001/2023
- 1.3. Vlastník:** Miroslav Müller
Datum narození: 4. 10. 1979
bytem Mackovice 49, 67178, Mackovice

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://exdrazby.cz/drazba/25977>

- Zahájení dražby: 24. 3. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 24. 3. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Dražba id. podílu ½ - orná půda, zahrada, vinice o výměře 2 297 m2 Mackovice, Znojmo“, je soubor věcí:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 400, orná půda o výměře 1 074 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 351 pro katastrální území Mackovice, obec Mackovice (Znojmo), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 401, zahrada o výměře 372 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 351 pro katastrální území Mackovice, obec Mackovice (Znojmo), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 402, vinice o výměře 851 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 351 pro katastrální území Mackovice, obec Mackovice (Znojmo), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k nemovitým věcem sestávajícím se z pozemku p.č. 400 - orná půda o výměře 1.074 m², pozemku p.č. 401 - zahrada o výměře 372 m² a pozemku p.č. 402 - vinice o výměře 851 m², vše v k.ú. Mackovice, obec Mackovice, okres Znojmo. Pozemky jsou situovány v okrajové, zastavěné části obce Mackovice, v mírně sklonitém terénu a tvoří jednotný funkční celek s přístupem po zpevněné, veřejné komunikaci na pozemcích p.č. 103/2 - ostatní plocha a p.č. 3000 - ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Dle platného územního plánu obce Mackovice jsou pozemky zahrnuty v:

- pozemek p.č. 400 v návrhových plochách jako: „B - plochy bydlení“;
- pozemek p.č. 401 v plochách jako: „Z - plochy zemědělské“;
- pozemek p.č. 402 v plochách jako: „Z - plochy zemědělské“.

U hranice pozemku p.č. 400 se nachází trasa nadzemního vedení, pozemky p.č. 401 a p.č. 402 mají charakter zemědělských pozemků a jsou součástí zemědělských honů. Původní oplocení pozemků jsou tvořené betonovými sloupky. Pozemek p.č. 400 je dle platného územního plánu obce vedený v plochách bydlení s dobrou dostupností do okolních měst, pozemky p.č. 401 a p.č. 402 v současné době využitelné pouze pro zemědělské účely

Obec Mackovice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, žije zde 383 obyvatel. Jedná se o vinařskou obec ve vinařské oblasti Morava a je členem Svazku znojemských vinařských obcí Daníž. Dopravní dostupnost autobusovými spoji. Minimální občanská vybavenost.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

viz LV 351, kú Mackovice

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v umístění vzdušného vedení NN a sloupů NN

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 400

Listina:

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. E.ON 2706-019/001/2009 -ZN-AD ze dne 24.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2009.

V-3675/2009-713

Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:56:57. Zápis proveden dne 07.10.2025.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

SOLIDVIA s.r.o., Platnéřská 90/13, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 07311079

Povinnost k

Parcela: 400, Parcela: 401, Parcela: 402

V-7860/2025-713

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 08:27:11. Zápis proveden dne 23.07.2019; uloženo na prac. Znojmo

Listina

V-6041/2019-713

Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 27.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 08:36:36. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Znojmo

V-6779/2020-713

Pořadí k 02.07.2019 08:27

o Zástavní právo smluvní

k zajištění jistiny úvěru ve výši 125.000 Kč a příslušenství

k zajištění budoucích pohledávek ze sjednaných smluvních pokut do výše 500.000 Kč, které mohou vznikat do 31.12.2026

k zajištění budoucí pohledávky z bezdůvodného obohacení do výše 500.000 Kč, která může vznikat do 31.12.2026

Oprávnění pro

Tyburec David, Mostecká 3183, Kročehlavy, 27201 Kladno, RČ/IČO: 760531/0702

Povinnost k

Parcela: 400, Parcela: 401, Parcela: 402

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 08:27:11. Zápis proveden dne 23.07.2019; uloženo na prac. Znojmo

Listina

V-6041/2019-713

Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 09:43:41. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Znojmo
Pořadí k 02.07.2019 08:27

V-6898/2023-713

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 08:27:11. Zápis proveden dne 23.07.2019; uloženo na prac. Znojmo

Listina

V-6041/2019-713

Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 09:43:41.

Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Znojmo

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-6898/2023-713

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 08:27:11. Zápis proveden dne 23.07.2019; uloženo na prac. Znojmo

Listina

V-6041/2019-713

Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 09:43:41.

Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Znojmo

V-6898/2023-713

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-6898/2023-713

Listina

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 08:27:11. Zápis proveden dne 23.07.2019; uloženo na prac. Znojmo

Listina

V-6041/2019-713

Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 09:43:41.

Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Znojmo

V-6898/2023-713

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek p.č. 400 je dle platného územního plánu obce vedený v plochách bydlení s dobrou dostupností do okolních měst, pozemky p.č. 401 a p.č. 402 v současné době využitelné pouze pro zemědělské účely.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **311 400 Kč**
- Obvyklá cena: **467 000 Kč**

Cena Předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., sídlem Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 – Nové Město, číslo posudku: 25885/2024, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 467 000,00 Kč.

Znalecký posudek byl vyhotoven 6. 2. 2024

- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 14 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením je Vydražitel povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od konání dražby k rukám Dražebníka. V této lhůtě je Vydražitel povinen uhradit i další platby, jako odměnu Dražebníka a náklady spojené s předáním předmětu dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet č. účtu: 115-8345820297/0100, uvede Vydražitel variabilní symbol platby, kterým je „IČ“ u právnických osob, „datum narození“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „DIČ“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu 7451925.

Cenu dosaženou vydražením a ani další platby související s touto dražební vyhláškou nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřipustná.

jiné ujednání kupní smlouvy uzavřené příklepem:

a. Navrhovatel a Vydražitel jsou Smluvními stranami smlouvy uzavřené příklepem v souladu s §4 zákona č. 250/2023. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají význam stanovený v dražební vyhlášce a dalších dokumentech.

b. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem Předmětu dražby se mohl seznámit na prohlídce Předmětu dražby a svou účastí v dražbě stvrzuje, že se řádně seznámil s faktickým, právním a technickým stavem Předmětu dražby. Vydražitel dále prohlašuje, že Nemovitosti nabývá s vědomím, že Předmět dražby může trpět vadami technického charakteru. Vydražitel proto nemá právo, z důvodu, že Předmět dražby trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Ceny dosažené vydražením. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto odstavci, nejedná se o podstatné porušení Kupní smlouvy uzavřené příklepem a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

c. Navrhovatel a Vydražitel shodně prohlašují, že Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležejících. Vydražitel ve smyslu § 1916 občanského zákoníku tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává práva z vadného plnění, a potvrzuje, že Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby, nebo jakékoliv věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel ani Dražebník nezaručuje jakkoli technický stav předmětu dražby.

d. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy uzavřené příklepem vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že jakákoli vedlejší ujednání k této smlouvě (např. vedlejší ujednání uvedená v ust. § 2132 až § 2157 občanského zákoníku, tedy výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, koupě na zkoušku, výhrada lepšího kupce a cenová doložka) musí být učiněna v písemné formě, tedy smluvní strany výslovně vylučují uzavření takových ujednání v ústní formě. Za písemnou formu nebude pro shora uvedené účely považována výměna e-mailových nebo jiných zpráv zaslanych prostřednictvím veřejné datové sítě. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku ke smlouvě uzavření příklepem a/nebo vedlejších ujednání z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

e. Bude-li snad některé ustanovení smlouvy uzavření příklepem v budoucnosti shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena platnost jiných ustanovení této smlouvy; smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez zbytečného prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.

f. Předání předmětu dražby za Navrhovatele zajistí Dražebník. Veškeré náklady spojené se změnou vlastnictví ve veřejných seznamech, registrech, rejstřících aj. nese Vydražitel. Stejně tak veškeré náklady spojené s

předáním a převzetím Předmětu dražby nese Vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním Navrhovatel, Dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Dražebník prohlídky předmětu dražby nepořádá. Předmět dražby je volně přístupný na adrese Mackovice, orientačně cca 30 m od domu Mackovice č.p. 1, GPS: 48.881565N,16.318415E, odkaz na mapy.cz: <https://mapy.com/s/gehorerusu>. Více informací u dražebníka na tel 257 313 330, nebo email info@drazby.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém na webové adrese <https://www.exdražby.cz>.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace:

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdražby.cz/napoveda> - v záložce Náповěda je uveden postup registrace Účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace na portálu je nutné zadat emailovou adresu, zaškrtnout požadované souhlasy a následně kliknout na „Pokračovat na registraci dražitele“ a na další stránce a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko „Potvrdit“, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu Účastníka dražby bude následně doručeno Registrace uživatele s aktivním odkazem v textu. Po kliknutí na tento odkaz a je Účastník dražby je vyzván k vytvoření hesla a po kliknutí na „Aktivovat účet“ svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu Účastníka dražby bude nakonec doručeno Potvrzení registrace dražitele. Poté se Účastník dražby přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se k dražbě“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu Účastníka dražby v části Moje dražby a aukce. Zároveň bude Dražebníkovi oznámeno, že se Účastník jako Účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby Účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby Dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti:

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen Dražebníkovi doložit v souladu s §10 zákona č. 250/2023 svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze Dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u Dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla Dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdražby.cz> - v záložce Náповěda v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, míní se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit platný výpis z obchodního rejstříku (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku platný výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená

fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 250/2023, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

Předkupní právo:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, doloží je Dražebníkově originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje Dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

Průběh elektronické dražby:

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení zaplacení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 250/2023 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <https://www.exdražby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše

příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Dražba probíhá, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do času uvedeného ve vyhlášce jako konec dražby. Pokud některý z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před plánovaným koncem, lhůta pro další podání se automaticky prodlužuje o tři minuty od okamžiku tohoto podání. Tento proces se může opakovat, pokud v nově prodloužené lhůtě dojde k dalšímu podání. Jakmile po uplynutí tří minut od posledního podání není učiněno další podání, příjem podání je zastaven a účastníkovi dražby s nejvyšším podáním je elektronickým dražebním systémem udělen příklep a současně se zobrazí se oznámení: „Udělen příklep pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka s nejvyšším podáním)“.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §20 odst. 6 a §21 odst. 4. zákona č. 250/2023 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednácím jazykem dražby včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu elektronický dražební systém udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Jestliže nabyl Vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 24 zák. č. 250/2023 Sb., tak se předání Předmětu dražby Vydražiteli uskuteční fikcí, a to provedením vkladu vlastnického práva k Předmětu dražby ve prospěch Vydražitele.

Předmět dražby může Vydražitel dnem zápisu jeho vlastnického práva k Předmětu dražby užívat. Do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu dražby Navrhovatel, náleží jí plody a užitky z Předmětu dražby a má povinnost hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním Předmětu dražby. Od okamžiku provedení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu dražby Vydražitel a ten má povinnosti hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu dražby s tím, že od téhož okamžiku mu náleží i plody a užitky z Předmětu dražby.

Ke dni vkladu do katastru nemovitostí a předáním Předmětu dražby přecházejí na stranu kupující vlastnická práva k Předmětu dražby. Vydražitel je oprávněn Předmět dražby užívat a brát z nich užitky, provádět na něm svým jménem opravy a údržbu a vystupovat v jeho souvislosti ve správních a jiných řízeních svým jménem.

Navrhovatel nezaručuje jakkoli technický stav předmětu dražby. Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležejících.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Upozornění dražebníka:

Dražebník výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o Předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník ani Navrhovatel nezaručí jakkoli technický stav Předmětu dražby a neodpovídají za případné vady Předmětu dražby. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místě dražební vyhlášky má upozornění dražebníka uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydávatel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob Dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti Dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

Účastník dražby svojí účastí v dražbě potvrzuje, že se seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Dražebníka, které jsou uveřejněny na stránkách <https://drazby.cz/nase-zasady-pro-ochranu-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů účastníků dražby je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Dražebníka, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

VII. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Ceník služeb KOVA Group a.s.pdf	Ostatní přílohy
LV Mackovice 17.2.2026.pdf	Předmět dražby

Dne 2. 3. 2026

Dražebník

.....

Alena Aghová
KOVA Group a.s.