

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2296/015/26

Posudek vyžádal

**JUDr Radim Kubica MBA
O. Lysohorského 702
738 01 Frýdek- Místek
IČO: 68325321**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000083/25

Ze dne

16. 2.2026

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

5K0 0777

Termín vypracování posudku

17. 3.2026

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

26. 2.2026

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

0

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky ze seznamu znalců: 014875/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

ORV, datová kostka vozidla - MD, Protokol o převzetí vozidla

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UN260040**

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č. **UBF923768**

vydáno kým **hl.m.Praha**

dne

4.10.2023

STK platné do **28. 6.2025**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Mercedes Benz GLK 320 Cdi**

dtto, 4 matic

Provedení karoserie **kombi**

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Mercedes- Daimler AG SRN	dtto
Rok výroby	2009	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WDC2049831F298033	dtto
Výr. číslo karoserie	WDC2049831F298033	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	šedá metaliza
Obsah / druh motoru	2987 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	165 / 642.961	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5K0 0777 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	03. 4.2009	

Držitel vozidla **Ivana Šímová**

Počet držitelů **10**

Stav počítadla ujetých km **266 530**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **266 530**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Datum přidělení RZ nezjištěno- 10 majitelů

dle Datové kostky vozidla není vozidlo technicky způsobilé, platnost ukončena 28.6.2025, nutná realizace STK,

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

Bez sdělení.

Prohlídka vozidla byla provedena dne 19.2.2026 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentrum Stehlík. K startu motoru použit náhradní zdroj, k datu zpracování znaleckého posudku bude akumulátor nový, funkční. Celkový start vozidla odpovídá stáří i počtu uj.km. Vzhledem k situacím i technické nezpůsobilosti vozidla provozu proveden pouze krátký pohyb v objektu, dle zástupce Autocentrum Stehlík při převozu, převzetí vozidla zjevné závady nezjištěny. Drobné mechanické poškození, mírně odřený zadní nárazník, poškozené sedadlo řidiče, nutná realizace STK, kontrola a oprava dle zjištění především elektrické výstroje, brzdového systému apod. Polepy LP a PP dveří, po odstranění možnost nejednotnosti laku, nutné přeleštění. Pneumatiky odpovídající hloubkou dezénu, ale neodpovídají s údaji v Datové kostce vozidla, Hodnocení skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace. Rezervní kolo dojezdové.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
235/45 R 20 100W	4 500	225//65 R 17 Nokian	4 500	0 LP
235/45 R 20 100W	4 500	225//65 R 17 Nokian	4 500	0 PP
235/45 R 20 100W	4 500	225//65 R 17 Nokian	4 500	0 LZ
235/45 R 20 100W	4 500	225//65 R 17 Nokian	4 500	0 PZ
Výchozí cena CNPP	18 000 Kč			
Výchozí cena CNPV	18 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV	0 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava vč.metal.ve vých.ceně voz.	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	3. 4.2009	17	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	3. 4.2009	17	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	3. 4.2009	17	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	3. 4.2009	17	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	3. 4.2009	17	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	3. 4.2009	17	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	266 530	30 000	0,67	236 530	0,33	98,31
Převodovka + rozvodovka	266 530	30 000	0,67	236 530	0,33	98,31
Zadní náprava	266 530	30 000	0,67	236 530	0,33	98,31
Přední náprava + mech. řízení	266 530	30 000	0,67	236 530	0,33	98,31
Skříň karoserie	266 530	30 000	0,67	236 530	0,33	98,31
Výbava karoserie	266 530	30 000	0,67	236 530	0,33	98,31

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	94,15	5-	5,55	20	1,11
Převodovka + rozvodovka	100,00	94,15	5-	5,55	10	0,55
Zadní náprava	100,00	94,15	5-	5,55	4	0,22
Přední náprava + mech. řízení	100,00	94,15	5-	5,55	11	0,61
Skříň karoserie	100,00	94,15	5-	5,55	25	1,38
Výbava karoserie	100,00	94,15	5-	5,55	30	1,66
Součet THVR =						5,53 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 5,53 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 320 206 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	0 Kč
------	-------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 320 206 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	18 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 302 206 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	72 011 Kč
Časová cena pneu CČPV	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	72 011 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,25$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k oblíbenosti modelu, ale též posouzení k historii, počtu držitelů vozidla a podmínkám při event. prodeji v aukci, dražbě a nutnosti realizace STK

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

90 000 Kč

slovy devadesát tisíc korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2296/015/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2296/015/26.

Praha dne 26. 2.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10