

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2299/018/26

Posudek vyžádal **AHF insolvence v.o.s.**
 Marešova 305/14
 602 00 Brno
 IČO: 09107681
 zastoupená Mgr. Janem Hovězákem, ohlášeným společníkem

Žádost - usnesení čj. **Objednávka Č.j. 0745D000075/25**

Ze dne **16. 2.2026**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **6AR 7719**

Termín vypracování posudku **17. 3.2026**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **26. 2.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky ze seznamu znalců: 014886/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

ORV, TP, Protokol o převzetí vozidla

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UI 671321
vydán kým	Škoda Auto a.s.
dne	15.12.2017
Osvědčení o reg. č.	UBD 374214
vydáno kým	MÚ Slaný
dne	6. 3.2023
STK platné do	23.01.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Škoda Octavia
Provedení karoserie	AA sedan

Škoda Octavia, výbava styl
dtto -5dvěř.-liftback

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBAJ7NE4J0236263	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBAJ7NE4J0236263	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	modrá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / CRM	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6AR 7719 / 03.01.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	03.01.2018	

Držitel vozidla **Moneta Auto s.r.o./ Solar Solution Energy s.r.o**

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **253 024**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **253 024**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **23.1.2026 ukončena platnost technické způsobilosti vozidla, nutná realizace STK**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 19.2.2026 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentrum Stehlík. K startu motoru použit náhradní zdroj, k datu zpracování znaleckého posudku bude akumulátor nový, funkční. Celkový start vozidla odpovídá stáří i počtu uj.km. Vzhledem k situacím i technické nezpůsobilosti vozidla provozu proveden pouze krátký pohyb v objektu, dle zástupce Autocentrum Stehlík při převozu, převzetí vozidla zjevné závady nezjištěny. Nutná realizace STK, kontrola a oprava dle zjištění především elektrické výstroje, brzdového systému apod. Drobné mechanické poškození, lakové oděrky, start motoru dobrý, volnoběh pravidelný, převodovka DSG. Hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
205/55 R 16 91V	2 200	205/55 R 16 winter sport	2 200 40	LP
205/55 R 16 91V	2 200	205/55 R 16 winter sport	2 200 40	PP
205/55 R 16 91V	2 200	205/55 R 16 winter sport	2 200 40	LZ
205/55 R 16 91V	2 200	205/55 R 16 winter sport	2 200 40	PZ
Rezerva				
205/55 R 16 91V	2 200	205//55 R 16	2 200 40	
Výchozí cena CNPP		11 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		11 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		4 400 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
tažné zařízení ve vých. ceně voz.	1	0	0	0	0	0
výbava ve vých. ceně vozidla	0	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	3. 1.2018	9	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka + rozvodovka	3. 1.2018	9	0	70,00	0,00	70,00
Zadní náprava	3. 1.2018	9	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	3. 1.2018	9	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	3. 1.2018	9	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	3. 1.2018	9	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	253 024	20 000	1,00	233 024	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	253 024	20 000	1,00	233 024	0,50	100,00
Zadní náprava	253 024	20 000	1,00	233 024	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	253 024	20 000	1,00	233 024	0,50	100,00
Skříň karoserie	253 024	20 000	1,00	233 024	0,50	100,00
Výbava karoserie	253 024	20 000	1,00	233 024	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	85,00	5-	14,25	20	2,85
Převodovka + rozvodovka	100,00	85,00	5-	14,25	10	1,42
Zadní náprava	100,00	85,00	5-	14,25	4	0,57
Přední náprava + mech. řízení	100,00	85,00	5-	14,25	11	1,56
Skříň karoserie	100,00	85,00	5-	14,25	25	3,56
Výbava karoserie	100,00	85,00	5-	14,25	30	4,27
Součet THVR =						14,23 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 14,23 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	738 100 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	4 400 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	738 100 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	11 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	727 100 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	103 466 Kč
Časová cena pneu CČPV	4 400 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	107 866 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení podmínek při event. prodeji v dražbě, aukci
a nutnost realizace STK..**

Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP =

107 900 Kč

slovy stosedmtisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne
4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona
č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2299/018/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2299/018/26.

Praha dne 26. 2.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10