

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2026 14:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: mspH pro Paclík - insolvenční správce a spol.

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560952 Konstantinovy Lázně

Kat.území: 669199 Konstantinovy Lázně

List vlastnictví: 407

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zuklínová Jitka Ing., Zahradní 117, 34952 Konstantinovy Lázně	675927/0045	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	117/4	byt		byt.z.	779/10000
Vymezeno v:					
	Budova	Konstantinovy Lázně, č.p. 117, byt.dům, LV 366 na parcele St. 170, LV 366			
	Parcela	St. 170	zastavěná plocha a nádvoří		244m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- a) dluh ve výši 1.100.000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucí dluhy z titulu smluvní pokuty ze smlouvy o úvěru do výše 1.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2050
- c) budoucí dluhy z titulu náhrady škody ze smlouvy o úvěru do výše 1.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2050
- d) budoucí dluhy z titulu smluvní pokuty ze zástavní smlouvy do výše 1.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2050
- e) budoucí dluhy z titulu náhrady škody ze zástavní smlouvy do výše 1.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2050
- f) veškeré příslušenství shora uvedených pohledávek do výše 1.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2050

Oprávnění pro

J&J úvěry s.r.o., Divadelní 1032/14, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 19234074

Povinnost k

Jednotka: 117/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 380126 ze dne 14.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2025 13:22:51. Zápis proveden dne 12.03.2025; uloženo na prac. Tachov

V-613/2025-410

Pořadí k 18.02.2025 13:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 380126 ze dne 14.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2025 13:22:51. Zápis proveden dne 12.03.2025; uloženo na prac. Tachov

V-613/2025-410

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2026 14:15:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560952 Konstantinovy Lázně

Kat.území: 669199 Konstantinovy Lázně

List vlastnictví: 407

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 380126 ze dne 14.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2025 13:22:51. Zápis proveden dne 12.03.2025; uloženo na prac. Tachov
V-613/2025-410

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

J&J úvěry s.r.o., Divadelní 1032/14, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 19234074

Povinnost k

Jednotka: 117/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 380126 ze dne 14.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2025 13:22:51. Zápis proveden dne 12.03.2025; uloženo na prac. Tachov
V-613/2025-410

Pořadí k 18.02.2025 13:22

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Zuklínová Jitka Ing., Zahradní 117, 34952 Konstantinovy Lázně, RČ/IČO: 675927/0045

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Zuklínová Jitka Ing., Zahradní 117, 34952 Konstantinovy Lázně, RČ/IČO: 675927/0045

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku (Krajský soud v Plzni) KSPL 66INS-13714/2025 -A-10 ze dne 14.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2025 09:17:00. Zápis proveden dne 15.08.2025; uloženo na prac. Tachov
Z-2349/2025-410

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Usnesení soudu o dědictví (Okresní soud v Tachově) 15 D-36/2017 -42 ze dne 27.04.2017. Právní moc ke dni 27.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2017 08:23:53. Zápis proveden dne 10.05.2017.**

V-1738/2017-410

Pro: Zuklínová Jitka Ing., Zahradní 117, 34952 Konstantinovy Lázně RČ/IČO: 675927/0045

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu***

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2026 14:15:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560952 Konstantinovy Lázně

Kat.území: 669199 Konstantinovy Lázně

List vlastnictví: 407

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.02.2026 14:21:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.