

V 3019 / 2024

DAROVACÍ SMLOUVA

a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bydlení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dle svého prohlášení k právním jednáním způsobilými účastníky ve smyslu přísl. ust. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.:

t a k t o:

převodce – dárce:

Žmolík Miroslav
rod.č. 380502/406
bytem: L. Váchy č.p. 500, Pršténé,
76001 Zlín

(dále jen dárce a oprávněný z věcného břemene)



nabyvatel – obdarovaná:

Habáňová Marie
rod.č. 646123/1689
bytem: náměstí Míru č.p. 12,
76001 Zlín

(dále jen obdarovaná a povinná z věcného břemene)

I.

Dárce vlastní v obci Zlín, katastrální území Pršténé, okres Zlín, Zlínský kraj, tyto nemovité věci: jednotku č. 500/842 se způsobem využití byt (dle bytového zákona o vlastnictví bytů) v budově Pršténé, č.p. 500, 501, 502, byt. dům, stojící na pozemku p.č.st. 752 (LV č. 1108), spoluvlastnický podíl na společných částech budovy Pršténé, č.p. 500, 501, 502 ve výši: 54/3138 a spoluvlastnický podíl ve výši: 54/3138 k pozemku p.č.st. 752 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 499m², a to na základě „Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák. č. 72/1994 Sb.) a pozemku ze dne 02.03.2011, vklad. u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, pod č. V-1658/2011-705“, což je rovněž potvrzeno na výpisech z KN, LV č. 2211 a LV č. 1108 pro k.ú. Pršténé.

II.

Dárce touto Darovací smlouvou daruje tyto nemovité věci:

- jednotku č. 500/842 (se způsobem využití byt) v budově Pršténé, č.p. 500, 501, 502 stojící na pozemku p.č.st. 752
- spoluvlastnický podíl na společných částech budovy Pršténé, č.p. 500, 501, 502 ve výši: 54/3138
- spoluvlastnický podíl ve výši: 54/3138 k pozemku p.č.st. 752 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 499m²

vše v k.ú. Pršténé, obdarované p. Habáňové Marii, se všemi právy a povinnostmi ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Darovací smlouvy, se vším příslušenstvím.

Obdarovaná p. Habáňová Marie výše uvedené nemovité věci do svého vlastnictví jako dar přijímá.

III.

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Obdarovaná výše uvedené nemovité věci přijímá do svého vlastnictví bez jakéhokoliv omezení.

IV.

Obdarovaná – Habáňová Marie, rod.č. 646123/1689, jako strana povinná z věcného břemene, zřizuje touto smlouvou pro p. Žmolíka Miroslava, rod.č. 380502/406, jako straně oprávněné z věcného břemene, právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti bydlení, spočívající v doživotním právu bydlení a užívání jednotky č. 500/842, se způsobem využití – byt, v budově Prštné, č.p. 500, 501, 502 stojící na pozemku p.č.st. 752 – tak jako doposud, včetně spoluzívání společných částí domu Prštné, č.p. 500, 501, 502 a spoluzívání pozemku p.č.st. 752, vše v k.ú. Prštné.

Oprávněný z věcného břemene, pan Žmolík Miroslav, rod. č. 380502/406, zřízení tohoto práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

V.

Obdarovaná potvrzuje, že je jí dobře znám stav darovaných nemovitých věcí.

VI.

Obdarovaná nabyde vlastnictví k darovaným nemovitým věcem dnem vložení vkladu vlastnického práva na obdarovanou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Rovněž k nabytí práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení zůstává dárce, jedno vyhotovení obdrží obdarovaná, jedno vyhotovení zůstává JUDr. Ševčíkovi a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

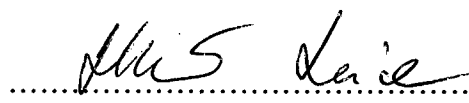
Podle této smlouvy bude pro obec Zlín, k.ú. Prštné, okres Zlín, Zlínský kraj, vyznačen zápis změny vlastnického práva na příslušných listech vlastnictví k předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy a zapsán vklad práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti bydlení dle čl. IV. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Ve Zlíně, dne 10.04.2024

převodce – dárce:


Žmolík Miroslav

nabyvatel – obdarovaná:


Habáňová Marie

Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem

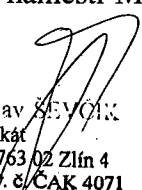
Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 017525/ 210/ 211 /2024.

Já, níže podepsaný JUDr. Vladislav Ševčík, advokát se sídlem Světlov č.p. 1166, Malenovice, 76302 Zlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 04071 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsali:

Žmolík Miroslav, narozený 02.05.1938, bytem: L. Váchy 500, Prštné, 76001 Zlín, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 216218484,

Habáňová Marie, narozená 23.11.1964, bytem: náměstí Míru 12, 76001 Zlín, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 216726930.

Ve Zlíně, dne 10.04.2024


JUDr. Vladislav ŠEVČÍK
advokát
Světlov 1166, 763 02 Zlín 4
IČ: 48472212, ev. č./ČAK 4071

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 310848656011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.04.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.