

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 2324/043/26

*Posudek vyžádal*                      **AHF insolvence v.o.s.**  
   **Marešova 305/14**  
   **602 00 Brno**  
   **IČO: 09107681**

*Žádost - usnesení čj.*                **Objednávka Č.j. 0745D00024/26**

*Ze dne*                                      **10. 6.2026**

*Účel posudku*                         **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla*                 **2BP 9155**

  

*Termín vypracování posudku*      **12. 7.2026**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*      **12. 6.2026**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**111 01 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky*                      **7**

*Počet listů příloh*    **0**

*Počet předaných vyhotovení*                              **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 048274/2026

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Protokol o převzetí vozidla, údaje převzaty z Datové kostky vozidla- MD

### 0.4 Seznam příloh

Bez příloh

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UL 393392**

vydán kým  
dne

Osvědčení o reg. č. **UBD 490977**

vydáno kým  
dne

STK platné do **16. 6.2025**

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla **BMW 530 D X drive**

**dtto**

Provedení karoserie **kombi**

**dtto**

<i>Druh vozidla</i>	<b>osobní M1</b>	<b>dtto</b>
<i>Výrobce</i>	<b>BMW AG Mnichov, SRN</b>	<b>dtto</b>
<i>Rok výroby</i>	<b>2017</b>	<b>dtto</b>
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	<b>WBAJN51050G974420</b>	<b>dtto</b>
<i>Výr. číslo karoserie</i>	<b>WBAJN51050G974420</b>	<b>dtto</b>
<i>Výr. číslo motoru</i>		<b>dtto</b>
<i>Barva vozidla</i>	<b>černá</b>	<b>dtto</b>
<i>Obsah / druh motoru</i>	<b>2993 / vznětový</b>	<b>dtto</b>
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	<b>195 / B57D30A</b>	<b>dtto</b>
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	<b>2BP 9155 / . .</b>	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	<b>22. 6.2017</b>	

*Držitel vozidla*

<i>Počet držitelů</i>	<b>5</b>
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	<b>200 821</b>
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	<b>200 821</b>

**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP*                      **nepředložen, dle Datové kostka vozidla 5 vlastníků, 3 uživatelé, celkový počet nezjištěn, dovoz, datum 1 registrace v ČR 30.9.2020  
Vozidlo technicky nezpůsobilé, platnost STK ukončena 16.6.2025**
- b/ podle dokladů držitele*                      **dle podkladů auto- diagnostická data TGS3s chyba jednotky klimatizace, zkušební jízdou funkční, kontrola vzdálenosti- ACC adaptivní tempomat, ukazuje ohrožený asistenční systém řidiče.**
- c/ podle sdělení držitele*                      **Bez sdělení, dle objednavatele posudku nový akumulátor, oprava v autorizovaném servisu po havarii, po opravě 2 roky dlouhodobě skladováno.**

Prohlídka vozidla i zkušební jízda byla provedena dne 10.6.2026 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 a okolí za přítomnosti zástupců Autocentra Stehlík. Start motoru dobrý, volnoběh pravidelný, výkon odpovídající, stav přední i zadní nápravy odpovídá stáří i počtu uj. km, signalizace kontroly tlaku v pneumatikách, převodovka včetně automat řazení funkční bez zjevných závad. Mírně odřený přední nárazník v pravé části, polep LP dveří, po odstranění možnost nejednotnosti laku vyžadující přešetění. střešní okno včetně rolety funkční. Nutná realizace STK, kontrola a oprava dle zjištění především elektrické výstroje , brzdového systému apod. s a, Hodnocení skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace.

## 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
245/45 R 18 100Y	2 550	245/45 R 18 Barum- Matador	2 550	50	LP
245/45 R 18 100Y	2 550	245/45 R 18 Barum- Matador	2 550	50	PP
245/45 R 18 100Y	2 550	245/45 R 18 Barum- Matador	2 550	50	LZ
245/45 R 18 100Y	2 550	245/45 R 18 Barum- Matador	2 550	50	PZ
Výchozí cena CNPP		<b>10 200 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>10 200 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>5 100 Kč</b>			

## 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava luxury line ve vých. ceně	1	0	0	0		0	0
kůže Dakota,el.nast.př.sed -"-	1	0	0	0		0	0
Driving assist plus,park asist.-"-	1	0	0	0		0	0
BMW Head Up Display, multif.pan "	1	0	0	0		0	0
					<b>Součet CČVM (Kč)</b>		<b>0</b>

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	22. 6.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Převodovka	22. 6.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	22. 6.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Přední náprava + mech. řízení	22. 6.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Skříň karoserie	22. 6.2017	9	0	74,00	0,00	74,00
Výbava karoserie	22. 6.2017	9	0	74,00	0,00	74,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	200 821	30 000	0,67	170 821	0,33	76,53
Převodovka	200 821	30 000	0,67	170 821	0,33	76,53
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	200 821	30 000	0,67	170 821	0,33	76,53
Přední náprava + mech. řízení	200 821	30 000	0,67	170 821	0,33	76,53
Skříň karoserie	200 821	30 000	0,67	170 821	0,33	76,53
Výbava karoserie	200 821	30 000	0,67	170 821	0,33	76,53

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	75,26	7-	23,00	20	4,60
Převodovka	100,00	75,26	5-	23,50	7	1,64
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	100,00	75,26	5-	23,50	8	1,88
Přední náprava + mech. řízení	100,00	75,26	5-	23,50	10	2,35
Skříň karoserie	100,00	75,26	10-	22,26	25	5,56
Výbava karoserie	100,00	75,26	10-	22,26	30	6,67
<b>Součet THVR =</b>					<b>22,70 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 22,70 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>2 175 004 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN</b>
Zdůvodnění ceny	

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

**CČPV 5 100 Kč**

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

**CČVM 0 Kč**

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>2 175 004 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>10 200 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>2 164 804 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>491 410 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>5 100 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>496 510 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k nutnosti realizace STK a podmínkám při event. prodeji v dražbě- aukci.**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$

**397 200 Kč**

slovy třistadevadesátseptmísticdvěstě Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2324/043/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2324/043/26.

Praha dne 13. 6.2026

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10