

## ceník služeb

Společnost

**KOVA Group a.s.**

IČO: 27411672, se sídlem Malátova 633/12, Praha 5  
 (dále jen jako „Dražebník“)

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uveřejňuje tento ceník služeb (dále jen jako „Ceník“) a informuje všechny potencionální účastníky dražby, nebo aukce, navrhovatele a klienty a kteří mají zájem o účast v dražbě, aukci, nebo uzavření smlouvy o provedení dražby a aukce s Dražebníkem, (dále jen jako „Zájemce“), že služby objednané, nebo provedené Dražebníkem a Organizační náklady dražby nebo aukce budou účtovány dle tohoto Ceníku, pokud není ve Smlouvě o provedení dražby, zákoně 250/2023 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, nebo aukci uvedeno jinak.

### Administrativní příprava dražby nebo aukce

Jedná se o paušální náklady Dražebníka na analýzu předmětu převodu, zejména popisu jeho stavu, zjištění právních a faktických vad, případné ocenění movitých věcí přímo Dražebníkem, nebo zadání ocenění předmětu převodu znalcem, zprostředkování sepsu realitní smlouvy advokátem, přípravu veškeré smluvní dokumentace, průvodních dopisů, objednávek na uveřejnění dražební vyhlášky, dokumentace k propagaci předmětu převodu a následnou archivaci dokumentace v souladu s platnými předpisy.

#### nemovité věci:

První dražba nebo aukce ..... 25 000 Kč  
 Opakovaná dražba nebo aukce ..... 15 000 Kč

#### movité věci:

První dražba nebo aukce ..... 15 000 Kč  
 Opakovaná dražba nebo aukce ..... 7 500 Kč

### Fotodokumentace předmětu dražby a aukce

Nemovitost ..... 5 000 Kč  
 Vozidlo ..... 2 000 Kč  
 Ostatní movité ..... 3 000 Kč

### Analýza vad nemovitosti dle §12 Realitního zákona

Jednotka ..... 8 000 Kč  
 Pozemek ..... 5 000 Kč  
 Dům ..... 15 000 Kč  
 Komerční areál ..... 30 000 Kč

### Inzerce dražeb a aukcí

Zahrnuje zpracování nabídky předmětu převodu, její evidenci v informačních systémech Dražebníka a její uveřejnění na relevantních inzertních portálech a sociálních sítích.

#### Realitní servery:

kova.cz, dražby.cz, sreality.cz, realitymix.cz, reality.idnes.cz, Eurobydlení.cz, RealCity.cz, reality-cechy.cz ..... 100 Kč / den

#### Ostatní inzertní servery:

sbazar.cz, bazos.cz, sauto.cz, burzaspravcu.cz ..... 60 Kč / den  
 Inzerce na Facebook a Instagram ..... dle nákladů

### Prohlídky a předání předmětu dražby a aukce

Každá započatá hodina dražebníka při prohlídce, nebo předávání předmětu dražby ..... 2 500 Kč / hod  
 Cestovní náklady ..... 10 Kč / km  
 Náhrada za ztracený čas ..... 1 000 Kč / hod

### Úkony spojené s Katastrem nemovitostí

Vytvoření návrhu na vklad do KN – změna vlastnictví ..... 1 000 Kč  
 Vytvoření návrhu na vklad do KN – výmaz zást. práva ..... 1 000 Kč  
 Sepis plné moci k prodeji / koupi nemovitosti advokátem .. 2 000 Kč  
 Sepis obecné plné moci ..... 1 500 Kč

### Služby spojené vozidly

Diagnostika závad na vozidle ..... 1 200 Kč / hod  
 Výměna autobaterie ..... 1 000 Kč  
 Parkovné osobní automobil ..... 1 500 Kč / měsíc  
 Parkovné nákladní automobil ..... 2 500 Kč / měsíc  
 Pojištění odpovědnosti z provozu mot. vozidla při ..... 10 Kč / den  
 Převoz osobního automobilu do 3,5 t ..... 30 Kč / km  
 Převoz nákladního vozidla do 3,5 t ..... 45 Kč / km  
 Paušální převoz vozidla do 3,5 t. v rámci okresu Praha ..... 2 000 Kč  
 Čištění vozidla bez tepování interiéru ..... 2 000 Kč  
 Čištění vozidla s tepováním interiéru ..... 4 000 Kč

### Ostatní služby

Jednání na základě plné moci ..... 1 000 Kč / hod  
 Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj. 500 Kč

- pokud není uvedeno jinak, jsou uvedené ceny bez příslušné sazby DPH
- Ceník je platný od 5.2.2025