

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 2326/045/26

*Posudek vyžádal* **Hart & Partners v.o.s.**  
**Kořenského 1107/15**  
**150 00 Praha 5- Smíchov**  
**IČO: 27411672**

*Žádost - usnesení čj.* **Objednávka Č.j. 0745D000003/25**

*Ze dne* **10. 6.2026**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

*Reg. značka vozidla* **EL0 17AD**

*Termín vypracování posudku* **12. 7.2026**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **13. 6.2026**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**111 01 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **7**

*Počet listů příloh* **0**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 048277/2026

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., ORV, Protokol o převzetí vozidla. Informace o rozdělení skupin a zbývající kapacity u vozidel v kombinaci s EL pohonem převzato po diskuzi na KSZ, též i dle zadání k posouzení umělou inteligencí.

### 0.4 Seznam příloh

Bez příloh

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UK 142411</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Škoda Auto a.s.</b>
<i>dne</i>	<b>23.10.2019</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	<b>UBA 639256</b>
<i>vydáno kým</i>	<b>Magistrát města Jihlavy</b>
<i>dne</i>	<b>18. 6.2023</b>
<i>STK platné do</i>	<b>5. 6.2026</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla	Škoda Superb	Škoda Superb 1,4 TSI
Provedení karoserie	kombi	dtto
Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2019	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJW9NP7L7020898	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBJW9NP7L7020898	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	šedá metaliza
Obsah / druh motoru	1395 / zěžehový/ EL	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	115 / DGE	dtto
Reg. značka / datum přidělení		EL0 17AD / 05.11.2019
Datum prvního uvedení vozidla do provozu		05.11.2019

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Strommy Company s. r. o.

Počet držitelů 3

Stav počítadla ujetých km 313 017

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 313 017

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Vozidlo technicky nezpůsobilé platnost STK ukončena 5.6.2026
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy, dle záznamu Cebia elektrina výkon 160kw PHEV L&K Combi DSG
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

Prohlídka vozidla a zkušební jízda byla provedena dne 10.6.2026 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 a okolí za přítomnosti zástupců Autocentra Stehlík. Start motoru dobrý, odpovídající, převodovka, automat, řazení funkční. Celkový stav vozidla odpovídá stáří i počtu uj.m, silná deformace PP blatník, LP blatník, LP dveře, mírná předního spoileru, poškrábané víko motoru, zadní nárazník, další drobné mechanické poškození. LP mlhovka zapocená, střešní okno funkční, závada rolovacího stropního systému, chybí kryt zavazadlového prostoru, sdružený přístroj včetně navigace funkční. Nutná realizace STK, kontrola a oprava dle zjištění především elektrické výstroje, brzdového systému apod. Hodnocení skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortiz

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/45 R 18 96W	3 500	235/45 R 18 Firestone	3 500	50	LP
235/45 R 18 96W	3 500	235/45 R 18 Firestone	3 500	50	PP
235/45 R 18 96W	3 500	235/45 R 18 Firestone	3 500	50	LZ
235/45 R 18 96W	3 500	235/45 R 18 Firestone	3 500	50	PZ
Výchozí cena CNPP		<b>14 000 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>14 000 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>7 000 Kč</b>			

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
					<b>Součet CČVM (Kč)</b>		<b>0</b>

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
motor + spojka	5.11.2019	7	0	60,00	0,00	60,00
EL motor, pohonný systém, elektronika software	5.11.2019	7	0	60,00	0,00	60,00
baterie + nabíjení	5.11.2019	7	0	60,00	0,00	60,00
převodovka+ rozvodovka	5.11.2019	7	0	60,00	0,00	60,00
zadní náprava	5.11.2019	7	0	60,00	0,00	60,00
přední náprava + řízení	5.11.2019	7	0	60,00	0,00	60,00
skříň karoserie	5.11.2019	7	0	60,00	0,00	60,00
výbava karoserie	5.11.2019	7	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
motor + spojka	313 017	20 000	1,00	293 017	0,50	100,00
EL motor, pohonný systém, elektronika software	313 017	20 000	1,00	293 017	0,50	100,00
baterie + nabíjení	313 017	20 000	1,00	293 017	0,50	100,00
převodovka+ rozvodovka	313 017	20 000	1,00	293 017	0,50	100,00
zadní náprava	313 017	20 000	1,00	293 017	0,50	100,00
přední náprava + řízení	313 017	20 000	1,00	293 017	0,50	100,00
skříň karoserie	313 017	20 000	1,00	293 017	0,50	100,00
výbava karoserie	313 017	20 000	1,00	293 017	0,50	100,00

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
motor + spojka	100,00	80,00	5-	19,00	15	2,85
EL motor, pohonný systém, elektronika software	100,00	80,00	5-	19,00	15	2,85
baterie + nabíjení	100,00	80,00	0	75,00	15	11,25
převodovka+ rozvodovka	100,00	80,00	5-	19,00	6	1,14
zadní náprava	100,00	80,00	5-	19,00	5	0,95
přední náprava + řízení	100,00	80,00	5-	19,00	6	1,14
skříň karoserie	100,00	80,00	15-	17,00	18	3,06
výbava karoserie	100,00	80,00	15-	17,00	20	3,40
<b>Součet THVR =</b>					<b>26,64 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 26,64 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>1 192 900 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN</b>
Zdůvodnění ceny	

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **7 000 Kč**

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	<b>1 192 900 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>14 000 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>1 178 900 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>314 058 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>7 000 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>

Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM

321 058 Kč

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **0,90**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení nutné realizace STK a podmínek při event,  
prodeji vozidla v aukci, dražbě**

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =

**289 000 Kč**

slovy dvěštosmdesátdevět tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2326/045/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2326/045/26.

Praha dne 13. 6.2026

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10