

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2331/050/26

Posudek vyžádal **Hart & Partners v.o.s.**
Kořenského 1107/15
150 00 Praha 5- Smíchov
IČO: 27411672

Žádost - usnesení čj. **Objednávka Č.j. 0745D000004/25**

Ze dne **18. 6.2026**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **27C 2185**

Termín vypracování posudku **20. 7.2026**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **20. 6.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.. Vzhledem k chybě aplikaci v seznamu znalců- MS bude číslo položky evidováno později

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o registraci vozidla ORV, Protokol o převzetí vozidla, údaje použity z Datové kostky vozidla

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UM273520**

vydán kým

dne

. .

Osvědčení o reg. č.

UBD 107289

vydáno kým

MÚ Bruntál

dne

6.01.2022

STK platné do

14.12.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

Škoda Octavia

dtto

Provedení karoserie

kombi

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2017	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJG9NE2J0123518	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBJG9NE2J0123518	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	šedá pastelová
Obsah / druh motoru	1598 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	85 / DDY	dtto
Reg. značka / datum přidělení	27C 2185 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	28. 8.2017	

Držitel vozidla **Strommy Company s.r.o**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **351 362**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **351 362**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP

Údaje převzaty z Datové kostky vozidla, uvedený počet vlastníků v ČR, dovoz, celkově nezjištěno

Vozidlo technicky nezpůsobilé, platnost ukončena 14.12.2025, nutná realizace STK.

Datum přidělení RZ nezjištěno

b/ podle dokladů držitele

Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele

dle sdělení Autocentrum Bohemia závada motoru

Technický stav skupin byl zjištěn prohlídkou provedenou dne 19.6.2026 v prostorách autocetra Bohemia, Pražákova 551/58, Brno za přítomnosti zástupce p. Kramla. Vzhledem k dlouhodobému skladování, neplatnosti STK a závažnější závady motoru zkušební jízda neprovedena. Při použití startu náhradním zdrojem okamžité zvýšení teploty motoru signalizující nutnou opravu, minimálně výměnu těsnění pod hlavou event. další dle zjištění po demontážních pracech, funkčnost automatické převodovky DSG nezjištěna. Dle vyjádření plátce posudku bude při prodeji akumulátor nový. Utržené levé vnější zrcátko, drobné mechanické poškození na povrchu vzniklé provozem vozidla, mírně osekane hrany disků kol z lehké slitiny. Vzhledem k nutnosti realizace STK nutná celková kontrola a oprava dle zjištění, především obou náprav včetně brzdového systému a elektrické výbavy karoserie. Hodnocení jednotlivých skupin v odstavci 2.1.1 Výpočet základní amortizace.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
205/55 R 16 91V	2 000	205//55 R 16 Continental	2 000	60	LP
205//55 R 16 91V	2 000	205//55 R 16 Continental	2 000	60	PP
205/55 R 16 91V	2 000	205//55 R 16 Continental	2 000	60	LZ
205/55 R 16 91V	2 000	205//55 R 16 Continental	2 000	60	PZ
Výchozí cena CNPP		8 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		8 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		4 800 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
					Součet CČVM (Kč)		0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	28. 8.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka + rozvodovka	28. 8.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Zadní náprava	28. 8.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	28. 8.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	28. 8.2017	9	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	28. 8.2017	9	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	351 362	20 000	1,00	331 362	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	351 362	20 000	1,00	331 362	0,50	100,00
Zadní náprava	351 362	20 000	1,00	331 362	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	351 362	20 000	1,00	331 362	0,50	100,00
Skříň karoserie	351 362	20 000	1,00	331 362	0,50	100,00
Výbava karoserie	351 362	20 000	1,00	331 362	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	85,00	25-	11,25	20	2,25
Převodovka + rozvodovka	100,00	85,00	10-	13,50	10	1,35
Zadní náprava	100,00	85,00	15-	12,75	4	0,51
Přední náprava + mech. řízení	100,00	85,00	15-	12,75	11	1,40
Skříň karoserie	100,00	85,00	10-	13,50	25	3,37
Výbava karoserie	100,00	85,00	10-	13,50	30	4,05
Součet THVR =					12,93 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 12,93 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	638 600 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 4 800 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	638 600 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	8 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	630 600 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	81 536 Kč
Časová cena pneu CČPV	4 800 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	86 336 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k nutnosti realizace STK a k podmínkám při event. prodeji v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

69 100 Kč

slovy šedesátdevět tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2331/050/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2331/050/26.

Praha dne 20. 6.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10