



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000892

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o  
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 0745D000025/26

### I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **KOVA Group a.s.**  
IČO 27411672, se sídlem Malátova 633/12, 15000, Praha  
Zastupující osoba: Ing. Ondřej Velemínský
- 1.2. Navrhovatel: **JUDr. Věra Sedloňová, Ph.D.**  
Datum narození: 25. 7. 1961  
IČO 13127055, bytem Sudoměřská 814/46, 13000, Praha  
Insolvenční správce  
Insolvenční správce dlužníka Petr Maleček, nar.: 30.05.1972, bytem: Praha 8, K  
Okrouhlíku 2041/3, PSČ 182 00
- 1.3. Vlastník: **Petr Maleček**  
Datum narození: 30. 5. 1972  
bytem K Okrouhlíku 2041/3, 18200, Praha

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/drazba/29527>

- Zahájení dražby: 13. 8. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 13. 8. 2026 10:30

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Dražba bytu 2+kk 42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň“, je soubor věcí:

- **Jednotka č. 2041/29, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Libeň, obec Praha (Hlavní město Praha), spadající pod Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.  
Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 2040, 2041, 2042 a 2043, budova s číslem popisným v části obce Libeň, využívána jako bytový dům.**  
Stavba stojí na pozemku parc. č. 1227/7, 1227/8, 1227/9 a 1227/10.  
Podíl na společných částech: 4230/363840
- **Budova (podíl ve výši 4230/363840) č. 2040, 2041, 2042 a 2043, budova s číslem popisným v části obce Libeň, využívána jako bytový dům**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Libeň, obec Praha (Hlavní město Praha), spadající pod Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.  
Stavba stojí na pozemku parc. č. 1227/7, 1227/8, 1227/9 a 1227/10.
- **Pozemek (podíl ve výši 4230/363840) parc. č. 1227/7, 1227/8, 1227/9 a 1227/10, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Libeň, obec Praha (Hlavní město Praha), spadající pod Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 2041/29 o dispozici 2+kk a užitné ploše 42,30 m<sup>2</sup>, umístěná ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu v ulici K Okrouhlíku, Praha 8 – Libeň. Byt má plastová okna, zděné jádro, běžné povrchové úpravy podlah a je vytápěn vlastním plynovým kotlem; ohřev teplé vody je centrální. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je řadový, má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží, prošel revitalizací a jeho stavebnětechnický stav je dobrý. Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. PENB D 145 kWh/m<sup>2</sup>.rok

### 3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby užívá dlužník s rodinou; vyklizení se řídí § 285 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

Ke dni vyhlášení dražby váznou na předmětu dražby dluhy převodce vůči Společenství vlastníků pro dům K Okrouhlíku 2040–2043 v Praze 8, IČO: 01561308, a to z titulu neuhrazených plateb za roky 2023, 2024 a 2025 ve výši 56 065,17 Kč a dále z titulu záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky a na správu domu a pozemku za rok 2026 k 30.6.2026 ve výši 13 548,00 Kč a dále příslušenství zmíněných pohledávek.

Upozorňujeme, že podle § 1186 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, při převodu vlastnického práva k jednotce přecházejí s jednotkou na nabyvatele dluhy převodce vůči osobě odpovědné za správu domu na příspěvcích na správu domu a pozemku, na plněních spojených nebo souvisejících s užíváním bytu a na zálohách na tato plnění, měl-li je a mohl-li je nabyvatel zjistit. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce osobě odpovědné za správu domu.

### 3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Byt je v průměrném až mírně zhoršeném technickém stavu. Kuchyňská linka je na hranici životnosti. V ložnici jsou u okna patrné známky dřívějšího zatékání a výskyt plísně.

### 3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **6 000 000 Kč**
- Obvyklá cena: **5 940 000 Kč**  
Cena předmětu dražby byla ke dni 23. 4. 2025 určena znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Milana Kroupy, se sídlem Stupno 227, 338 24 Břasy, č. 035434/2025.  
Znalecký posudek byl vyhotoven 23. 4. 2025
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

### 3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Platebním místem ceny dosažené vydražením je zvláštní účet Dražebníka.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet č. účtu: 115-8345820297/0100, uvede Vydražitel variabilní symbol platby, kterým je „IČ“ u právnických osob, „datum narození“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „DIČ“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu 7452526.

Cenu dosaženou vydražením a ani další platby související s touto dražební vyhláškou nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřipustná.

Jiné ujednání kupní smlouvy uzavřené příklepem:

a. Navrhovatel a Vydražitel jsou Smluvními stranami smlouvy uzavřené příklepem v souladu s § 4 zákona č. 250/2023. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají význam stanovený v dražební vyhlášce a dalších dokumentech.

b. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem Předmětu dražby se mohl seznámit na prohlídce Předmětu dražby a svou účastí v dražbě stvrzuje, že se řádně seznámil s faktickým, právním a technickým stavem Předmětu dražby. Vydražitel dále prohlašuje, že Nemovitosti nabývá s vědomím, že Předmět dražby může trpět vadami technického charakteru. Vydražitel proto nemá právo, z důvodu, že Předmět dražby trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Ceny dosažené vydražením. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto odstavci, nejedná se o podstatné porušení Kupní smlouvy uzavřené příklepem a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

c. Navrhovatel a Vydražitel shodně prohlašují, že Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležejících. Vydražitel ve smyslu § 1916 občanského zákoníku tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává práva z vadného plnění, a potvrzuje, že Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby, nebo jakékoliv věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel ani Dražebník nezaručuje jakkoli technický stav předmětu dražby.

d. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy uzavřené příklepem vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že jakákoli vedlejší ujednání k této smlouvě (např. vedlejší ujednání uvedená v ust. § 2132 až § 2157 občanského zákoníku, tedy výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, koupě na zkoušku, výhrada lepšího kupce a cenová doložka) musí být učiněna v písemné formě, tedy smluvní strany výslovně vylučují uzavření takových ujednání v ústní formě. Za písemnou formu nebude pro shora uvedené účely považována výměna e-mailových nebo jiných zpráv zaslaných prostřednictvím veřejné datové sítě. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku ke smlouvě uzavřené příklepem a/nebo vedlejších ujednání z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

e. Bude-li snad některé ustanovení smlouvy uzavřené příklepem v budoucnosti shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena platnost jiných ustanovení této smlouvy; smluvní

strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez zbytečného prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.

f. Po úplném doplacení ceny dosažené vydražením podá Dražebník za Navrhovatele Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Vydražitele, a to na základě plné moci udělené Navrhovatelem.

g. Předání předmětu dražby za Navrhovatele zajistí Dražebník. Veškeré náklady spojené se změnou vlastnictví ve veřejných seznamech, registrech, rejstřících aj. nese Vydražitel. Stejně tak veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese Vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním Navrhovatel, Dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **21. 7. 2026 17:00**  
Prohlídka se bude konat na adrese **K Okrouhlíku 2041/3, 18200, Praha**  
(50.120146748306084 14.464716936757032)
- **11. 8. 2026 17:00**  
Prohlídka se bude konat na adrese **K Okrouhlíku 2041/3, 18200, Praha**  
(50.120146748306084 14.464716936757032)

Prohlídka trvá 30 minut od času jejího zahájení. Při prohlídce předmětu dražby jsou účastníci povinni dbát opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob Dražebníka.

Prohlídky Předmětu dražby je možné po předchozí domluvě provádět i mimo sjednaný termín. Více informací u dražebníka na tel 257 313 330, nebo email [info@drazby.cz](mailto:info@drazby.cz).

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

## 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti podané přes elektronický dražební systém na webové adrese <https://www.exdražby.cz>.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace:

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdražby.cz/napoveda> je v záložce Náповěda uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Po použití odkazu Registrace na portálu je nutné zadat e-mailovou adresu, zaškrtnout požadované souhlasy a následně kliknout na „Pokračovat na registraci dražitele“. Na další stránce účastník dražby vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko „Potvrdit“, čímž bude registrační formulář odeslán. Na e-mailovou adresu účastníka dražby bude následně doručen e-mail „Registrace uživatele“ s aktivním odkazem v textu. Po kliknutí na tento odkaz je účastník dražby vyzván k vytvoření hesla a po kliknutí na „Aktivovat účet“ svou registraci dokončí. Tímto úkonem je potvrzena existence e-mailové adresy a uživatelský účet se stává aktivním. Na e-mailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno potvrzení registrace dražitele. Poté se účastník dražby přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (e-mailová adresa) a heslo, poté klikne na tlačítko „Přihlásit“. Následně vyhledá dražbu v příslušných záložkách podle čísla dražby, jednacního čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na tlačítko „Připojte se k dražbě“; tato dražba se poté ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby a aukce. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do okamžiku jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svou registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti:

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za něj či jeho jménem, je povinen dražebníkovi v souladu s § 10 zákona č. 250/2023 Sb. prokázat svou totožnost. Může tak učinit více způsoby stanovenými touto dražební vyhláškou. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje výhradně dražebník a totožnost lze prokázat níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u Dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla Dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdražby.cz> v záložce Náповěda v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se hodlají stát účastníky dražby, nebo které jednají za právnickou osobu či jejím jménem, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným naroveň; cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, která se hodlá účastnit dražby, je povinna předložit platný výpis z obchodního rejstříku (originál či úředně ověřenou kopii), nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku platný výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána (originál či úředně ověřenou kopii). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená

fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci jako listiny uvedené v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat, anebo pravost razítka) musí být apostilována; v případě státu, který není smluvní stranou příslušné Haagské úmluvy, musí být superlegalizována. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být opatřena překladem do českého jazyka vyhotoveným tlumočnickem zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), která se hodlá účastnit dražby, je povinna předložit písemnou plnou moc udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí musí být toto ověření apostilováno; v případě státu, který není smluvní stranou příslušné Haagské úmluvy, musí být superlegalizováno. V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny podle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, které prokazují oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být opatřena překladem do českého jazyka vyhotoveným tlumočnickem zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, která se hodlá účastnit dražby, může jednat i prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společné účasti více osob v dražbě s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodly na společné účasti v této dražbě konané podle této dražební vyhlášky, na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky a cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že toto čestné prohlášení je závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby, a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného účastnit se dražby za tyto osoby. Podpisy na plné moci i čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu § 12 zákona č. 250/2023 Sb. a že ani nebude dražit pro takovou osobu (prohlášení je součástí registračního formuláře).

#### Předkupní právo:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, doloží je dražebníkovu originály listin nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby nejpozději před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

#### Průběh elektronické dražby:

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení její úhrady a splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 250/2023 Sb. a z této dražební vyhlášky bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <https://www.exdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přidělováno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může účastník projevit svou účast v zapsané dražbě činěním podání či příhozů kdykoli v jejím průběhu. Před odesláním podání musí být účastník dražby elektronickým dražebním systémem dotázán, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do příslušného pole. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Příhodit. Tímto je učiněn příhoz, resp. podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz budou zobrazeny v seznamu

příhožů. Podání je považováno za učiněné pouze tehdy, bylo-li systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se nad dražbou zobrazí informace v zeleném poli, že podání bylo přijato, a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Dražba probíhá, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do času uvedeného ve vyhlášce jako konec dražby. Pokud některý z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před plánovaným koncem, lhůta pro další podání se automaticky prodlužuje o tři minuty od okamžiku tohoto podání. Tento proces se může opakovat, pokud v nově prodloužené lhůtě dojde k dalšímu podání. Jakmile po uplynutí tří minut od posledního podání není učiněno další podání, příjem podání je zastaven a účastníkovi dražby s nejvyšším podáním je elektronickým dražebním systémem udělen příklep; současně se zobrazí oznámení: „Udělen příklep pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka s nejvyšším podáním)“.

Elektronický dražební systém vylučuje, aby v elektronické dražbě byla učiněna stejná podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. Z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 20 odst. 6 a § 21 odst. 4 zákona č. 250/2023 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč za účelem dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí s ní spojených, je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu elektronický dražební systém udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Jestliže Vydražitel nabyl vlastnictví k Předmětu dražby podle § 24 zákona č. 250/2023 Sb., považuje se Předmět dražby za předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Vydražitele do katastru nemovitostí.

Do dne provedení vkladu vlastnického práva nese nebezpečí škody na Předmětu dražby a odpovědnost za škodu Navrhovatel. Do tohoto dne mu rovněž náleží plody a užitky z Předmětu dražby a hradí náklady spojené s jeho vlastnictvím a užíváním.

Ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese nebezpečí škody na Předmětu dražby a odpovědnost za škodu Vydražitel. Od tohoto dne je zároveň oprávněn Předmět dražby užívat, brát z něj plody a užitky a hradí náklady spojené s jeho vlastnictvím a užíváním.

Odpovědnost za vady:

Navrhovatel nezaručuje jakkoli technický stav Předmětu dražby. Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby ani za jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející.

## VI. OSTATNÍ INFORMACE

Upozornění dražebníka:

Dražebník výslovně upozorňuje, že údaje o Předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména údaje o stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na něm vázoucích, vycházejí pouze z dostupných informací. Dražebník ani Navrhovatel nijak nezaručují technický stav Předmětu dražby a neodpovídají za jeho případné vady. V případě rozporu mezi tímto upozorněním a jiným údajem obsaženým v dražební vyhlášce má toto upozornění přednost.

Navrhovatel neposkytuje žádnou záruku za vlastnosti Předmětu dražby, za jejichž vady by nesl odpovědnost. Vydražitel bere na vědomí, že se může se stavem Předmětu dražby seznámit při jeho prohlídce, přičemž je povinen dbát nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny pověřených osob Dražebníka.

Dražebník dále upozorňuje, že údaje o Předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce vycházejí z podkladů poskytnutých Navrhovatelem. V případě jejich nesprávnosti nebo neúplnosti Dražebník neodpovídá za škodu, která by v této souvislosti vznikla.

Účastník dražby svou účastí v dražbě potvrzuje, že se seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Dražebníka, které jsou uveřejněny na webových stránkách Dražebníka. Poskytnutí osobních údajů účastníků dražby je nezbytné pro plnění povinností Dražebníka a v některých případech je vyžadováno právními předpisy.

## VII. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Ceník služeb KOVA Group a.s.pdf	Ostatní přílohy

Dne 1. 7. 2026

Dražebník

.....  
Ing. Ondřej Velemínský  
KOVA Group a.s.