

Č.j.142 EX 00983/24-129

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Trutnově ze dne 22.11.2024, č.j. 21 EXE 1092/2024-44, s doložkou provedení exekuce ke dni 28.12.2024, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Ivo Siegel Mgr. č.j. NZ308/2024 ze dne 27.06.2024, vykonatelného dne 01.10.2023 v právní věci

oprávněného: **Ing. Petr Blažek, K Hradišťátku čp. 870, 252 41 Dolní Břežany,**
zast. Mgr. Jiří Slováček Ph.D., advokát, Vodičkova čp. 704 / č. 36, 110 00 Praha - Nové Město,

k vymožení pohledávky ve výši: Jistina: 6 227 764,50 Kč, , Úrok z prodlení 839 392,08 Kč z částky 3 500 000,00 Kč za období od 01.09.2023 do 02.09.2023 a z částky 6 842 365,00 Kč za období od 03.09.2023 do 27.06.2024, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 6 842 365,00 Kč od 28.06.2024 do 09.09.2024, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 6 762 390,50 Kč od 10.09.2024 do 20.09.2024, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 6 720 074,50 Kč od 21.09.2024 do 15.10.2024, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 6 470 074,50 Kč od 16.10.2024 do 16.10.2024, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 6 370 074,50 Kč od 17.10.2024 do 17.10.2024, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 6 270 074,50 Kč od 18.10.2024 do 18.10.2024, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 6 227 764,50 Kč od 19.10.2024 do zaplacení, Smluvní pokuta 600 000,00 Kč, Smluvní pokuta 5 377 414,65 Kč za prodlení dlužníků s úhradou celého dluhu z narovnání ke dni 30.09.2023 ve výši 0,29 % z dlužné částky za každý den prodlení, tj. z částky 6 842 365,00 Kč za období od 01.10.2023 do 27. 06.2024, Smluvní pokuta 0,29 % denně z částky 6 842 365,00 Kč od 28.06.2024 do 09.09.2024, Smluvní pokuta 0,29 % denně z částky 6 762 390,50 Kč od 10.09.2024 do 20.09.2024, Smluvní pokuta 0,29 % denně z částky 6 720 074,50 Kč od 21.09.2024 do 15.10.2024, Smluvní pokuta 0,29 % denně z částky 6 470 074,50 Kč od 16.10.2024 do 16.10.2024, Smluvní pokuta 0,29 % denně z částky 6 370 074,50 Kč od 17.10.2024 do 17.10.2024, Smluvní pokuta 0,29 % denně z částky 6 270 074,50 Kč od 18.10.2024 do 18.10.2024, Smluvní pokuta 0,29 % denně z částky 6 227 764,50 Kč od 19.10.2024 do zaplacení, nákladů oprávněného v exekuci 91 234,00 Kč a náklady této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím.

proti povinnému: **MAGEF investments s.r.o., IČ: 09654101, čp.68 / č.0, 543 73 Prosečné - Prosečné,**

rozhodl takto:

Dražební jednání ve věci prodeje nemovitostí povinného, a to:

nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 1384 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro obec Studenec, kat. území Studenec u Horek, a to:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 23	2333	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Studenec, č.p. 1, ubyt.zař				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 23				
St. 392	10	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 392				
St. 500	461	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 500				
St. 501	461	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 501				
St. 644	88	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 644				

1341/3	130 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1355/20	29 ostatní plocha	neplošná půda	chráněná značka geodetického bodu
1465/12	301 ostatní plocha	neplošná půda	
1467/2	112 ostatní plocha	neplošná půda	
1470/1	28635 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1470/2	413 ostatní plocha	zeleň	
1470/4	3437 ostatní plocha	zeleň	
1470/7	3364 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1470/24	53 ostatní plocha	zeleň	
1470/25	229 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1470/26	387 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1473	456 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1474	1378 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1476	902 ostatní plocha	zeleň	
1477/2	22 ostatní plocha	manipulační	
		plocha	
1480/1	108 ostatní plocha	neplošná půda	
1482/1	1338 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1482/4	103 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1483	589 zahrada		zemědělský půdní fond
1484	180 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1485	4268 ostatní plocha	zeleň	
1486	1169 ostatní plocha	zeleň	
1487/2	119 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1488/5	111 ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
1488/6	16 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2065/2	4273 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2077	252 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2078	903 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2142	215 ostatní plocha	ostatní komunikace	

a jejich příslušenství: nemovité věci nedisponují příslušenstvím

nařízené na 09. 07. 2026 v 12:00 hodin se

ODROČUJE NA 24. 09. 2026 v 12:00 hodin

Odůvodnění:

Usnesením o nařízení dražebního jednání č. j. 142 EX 00983/24-103 ze dne 16. 01. 2026 byla soudním exekutorem nařízena elektronická dražba výše uvedených nemovitostí povinného na 09. 04. 2026 v 10:00 hod., dále na 04. 06. 2026 v 09:30 hod., a dále na 09. 07. 2026 v 12:00 hodin.

Z důvodu zahájení insolvenčního řízení na povinného, které je vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. KSHK 70 INS 811 / 2026, a které nebylo doposud skončeno, rozhodl soudní exekutor o odročení dražebního jednání na 24. 09. 2026 v 12:00 hodin.

Poučení: Proti tomuto usnesení **není přípustné odvolání.**

Za správnost vyhotovení zodpovídá Hana Sattori, pověřená soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Frýdku-Místku, dne 07. 07. 2026

Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.
soudní exekutor