

XP invest, s. r. o.

znalecký ústav v oboru ceny a odhady - nemovitosti

Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2

Mail: info@xpinvest.cz

Tel: 737 858 334

DOPLNĚNÍ KE ZNALECKÝM POSUDKŮM č. 16666-1308/2022, 16667-1309/2022
a č. 16668-1310/2022

Ve znaleckém posudku č. 16666-1308/2022 je předmětem ocenění rodinný dům č.p. 2284/33a a pozemek parc. č. st. 4707/1, st. 4707/2, 829/8, 829/10 v obci Blansko, okres Blansko, katastrální území Blansko. U této nemovitosti nebylo možné provést prohlídku vnitřních prostor nemovitosti a v celém rozsahu ani prostor zahrady. Dle zjištěných skutečností se na pozemcích nenachází žádné další vedlejší stavby, kromě přístřešku pro automobil. **Tento přístřešek, částečné oplocení pozemku zahrady a terénní úpravy s opěrným zdivem a schodištěm tvoří příslušenství rodinného domu.** Žádné další vedlejší stavby či jiné movité či nemovité příslušenství nebylo zjištěno.

Ve znaleckém posudku č. 16667-1309/2022 je předmětem ocenění rodinný dům č.p. 507/36 a pozemek parc. č. st. 545, 826/6 v obci Blansko, okres Blansko, katastrální území Blansko. U této nemovitosti nebylo možné provést prohlídku vnitřních prostor nemovitosti a v celém rozsahu ani prostor zahrady. Dle zjištěných skutečností se na pozemcích nachází starší dřevěná kolna ve špatném technickém stavu a dále zděná kolna za rodinným domem, taktéž ve špatném technickém stavu. **Tyto kolny a částečné oplocení pozemku tvoří příslušenství domu.** Žádné další vedlejší stavby či jiné movité či nemovité příslušenství nebylo zjištěno.

Ve znaleckém posudku č. 16668-1310/2022 je předmětem ocenění pozemek parc. č. 684/5 v obci Blansko, okres Blansko, katastrální území Blansko. **U tohoto pozemku nebyly při prohlídce zjištěny žádné stavby ani jiné movité či nemovité příslušenství.**

S pozdravem,

Jan Chroust

V Praze dne 29. 07. 2022