Č.j. 142 EX 00307/24-406

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 2. 4. 2024, č.j. 64 EXE 674/2024-13, s doložkou provedení exekuce ke dni 30. 5. 2024, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Petra Dombrovská notář č.j. NZ150/2022 ze dne 18. 5. 2022, vykonatelného dne 14. 3. 2024 v právní věci

oprávněného: **Paribas s.r.o., Kravařská čp. 453 / čo. 11, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 28649940**, zast. JUDr. Libor Holemý, advokát, Meziříčská čp.774, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

k vymožení pohledávky ve výši: Jistina: 4 200 000,00 Kč, Úrok z prodlení 12% ročně z částky 4 200 000,00 Kč od 01.04.2023 do 29.02.2024 ve výši 462 000,00 Kč, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 4 200 000,00 Kč od 27.04.2023 do 29.02.2024 ve výši 533 059,51 Kč, Smluvní pokuta 0,2 % denně z částky 4 200 000,00 Kč od 27.04.2023 do 14.03.2024 ve výši 2 713 200,00 Kč, nákladů oprávněného v exekuci 103 551,80 Kč a náklady této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím.

proti povinnému: **Jaroslav Bellada, IČ:75924692, RČ:84-07-03/0170, Boháčova čp. 862 / čo. 3, 149 00 Praha - Háje**

r o z h o d l t a k t o :

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 21. 8. 2026 v 9:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 21. 8. 2026 v 9:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Předmětem dražby je následující obchodní podíl, který bude dražen samostatně:

	Výše nejnižšího podání	Rozhodná cena
obchodní podíl povinného ve společnosti Byty Třebenice s.r.o., se sídlem Poděbradská 88/55, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 09698477 o velikosti 50% k celku odpovídající vkladu ve výši 10.000,- Kč přičemž vklad ve výši 10.000,- Kč byl v plném rozsahu splacen	**5 000,00 Kč**	**15 000,00 Kč**

Podíl povinného byl oceněn znalcem Znalecký a oceňovací institut s.r.o., Přemyslovka 2483/3, 796 01 Prostějov; IČO: 25599186, v odborném vyjádření ze dne 17.7.2026 na částku 1.000,- Kč. Znalec oceňoval podíl povinného upravenou majetkovou metodou, kdy nezohledňoval výnosový potenciál ani provozní aspekty. Výsledek zjištěný touto metodou je konzervativní odhad minimální hodnoty podniku, který reflektuje jeho reálnou materiální základnu. Znalec tedy nepoužil výnosovou metodu k ocenění podílu povinného, ani nehodnotil cenu podílu principem going-concern, když uvedl, že společnost „nevykazuje žádné tržby ani výnosy a její hodnota spočívá pouze v aktivech zobrazených v bilanci" Soudní exekutor má za to, že skutečnost, že pohledávky ve výši 9 550 tis Kč ve vlastnictví společnosti je důvodem pro stanovení ceny vyšší, než která byla zjištěna odečtením hodnoty cizích zdrojů od hodnoty aktiv. S ohledem na předpokládané budoucí příjmy společnosti odhadl soudní exekutor vycházeje z odborného stanoviska znalce hodnotu podílu na částku 15.000,- Kč.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se

rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě“.**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být proveden ve formě zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@kocinec.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 593q955**
c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
d) osobně v sídle soudního exekutora Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání.**

Je-li podíl omezeně převoditelný, je osoba, která má zájem se účastnit dražby, povinna prokázat nejpozději jeden den **přede dnem, ve kterém má být** zahájeno dražební jednání, že splňuje požadavky stanovené zákonem, společenskou smlouvou nebo stanovami pro nabytí podílu.

IV.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů. Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o **500,00 Kč**.

V. Zaplacení jistoty se nevyžaduje.

VI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

Dražitelé v elektronické dražbě **nemohou činit stejná podání** - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem a s prokázanou výhradou zpětné koupě a na jiné společníky obchodní korporace, v níž dražený obchodní podíl představuje účast povinného (dále jen „jiný společník“). Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo dražitel s výhradou zpětné koupě nebo jiný společník, a dražitel bez prokázaného předkupního práva a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen vždy nejprve dražiteli jinému společníku, a neučiní-li jiný společník takové podání, pak dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo dražiteli s prokázanou výhradou zpětné koupě.

Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu nebo dražitel s výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby.

Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v případě, pokud učiní stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu nebo dražitelé s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání.

VII.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 5 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu a v případě, že nejvyšší podání překročí částku 270.000,00 Kč včetně, se lhůta k doplacení nejvyššího podání stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu (§330a a §329/6 o.s.ř.). Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet úschov soudního exekutora číslo

1002643696/2700, variabilní symbol **30724**, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele, nebo vkladem na uvedený účet úschov soudního exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Pokud nejvyšší podání nepřekročí částku ve výši 270.000,00 Kč včetně, může vydražitel zaplatit nejvyšší podání složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu.

Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet úschov soudního exekutora nebo složení nejvyššího podání do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydraženému obchodnímu podílu.

VIII.

Udělením příklepu se vydražitel stává společníkem obchodní společnosti namísto toho, jehož podíl byl vydražen. (§ 320ab odst. 4 in fine o.s.ř.)

Vlastnictví vydraženého obchodního podílu přechází na vydražitele řádným a včasným zaplacením nejvyššího podání s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Důkazem o přechodu vlastnictví na vydražitele je potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydraženému obchodnímu podílu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a další práva váznoucí na podílu (§329 odst. 7 a 8 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do okamžiku zahájení dražebního jednání,** jestliže v přihlášce uvedenou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží; ustanovení § 335 odst. 2 a 336f o.s.ř. se použijí přiměřeně.

Soudní exekutor analogicky dle §336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. u p o z o r ň u j e, oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá všechny, kdo mají k draženému obchodnímu podílu právo nepřipouštějící dražbu (§267 o.s.ř.), aby prokázali soudnímu exekutorovi toto právo a pokud exekutor toto právo neuzná, nechť uplatní takové právo nejpozději před započetím dražby návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu, jinak tomuto právu nebude při dražbě přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k draženému obchodnímu podílu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo jakož i výhrada zpětné koupě k vydražené movité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XII.

Veškerá práva a povinnosti účastníků dražby a dalších osob, které budou dražbě přítomny, se řídí Dražebním řádem soudního exekutora, vydaným podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), za subsidiárního použití zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, vyhlášky č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, a Instrukce MS ČR č.j. 1360/95-OOD ze dne 21. 08. 1996, kterou se vydává Řád pro soudní vykonavatele.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Nenajde-li se vydražitel pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soud usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.)

Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonním čísle **734 732 179**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese vykon(zavináč)kocinec.eu, nebo přímo v sídle Exekutorského úřadu Frýdek-Místek na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek.

Společnost je povinna informovat bez zbytečného odkladu společníky, že jí byla doručena dražební vyhláška a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle společnosti. Společnost s ručením omezeným informuje společníky způsobem stanoveným pro svolání valné hromady. Společnost zašle společníkovi, který o to požádá,

opis dražební vyhlášky na jeho náklady a nebezpečí na adresu uvedenou v žádosti. (§320ab odst. 3 o.s.ř.) V případě porušení této povinnosti může soudní exekutor udělit společnosti pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to i opakovaně.

Ve Frýdku-Místku dne 16. 7. 2026

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.

soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.
V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se podle § 328b odst. 3 o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- orgánu obce, v jejímž obvodu má povinný své bydliště
- společnosti
- příslušnému finančnímu úřadu
- zástavnímu věřiteli

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- úřední deska obce, v jejímž obvodu má povinný své bydliště

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jejímž obvodu má povinný své bydliště a v jejímž obvodu bude dražba konána, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 328b odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.