

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538230 Hovorčovice

Kat.území: 646385 Hovorčovice

List vlastnictví: 327

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Plzeň-město 094 EX-05056/2017 -035 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 14:14:16. Zápis proveden dne 12.06.2017; uloženo na prac. Praha-východ

Z-4805/2017-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. Jiří Král

Dvořákova 1515/2

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO: 466208/130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Ostrava 043 EX-1190/2017 -8 ze dne 23.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2017 15:08:01. Zápis proveden dne 29.06.2017; uloženo na prac. Praha-východ

Z-6003/2017-209

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/9

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO: 466208/130
Parcela: 52/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Ostrava 043 EX-1190/2017 -15 ze dne 26.06.2017. Právní moc ke dni 02.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2017 15:08:01. Zápis proveden dne 29.06.2017; uloženo na prac. Praha-východ

Z-6003/2017-209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Ostrava 043 EX-1190/2017 -15 ze dne 08.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2017 10:58:55. Zápis proveden dne 19.09.2017; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8351/2017-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad v Chrudimi, se sídlem Škroupova 150, 537 01, Chrudim

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO: 466208/130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-3209/2017 -8 (27 EXE 1668/2017-9) ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 11:26:14. Zápis proveden dne 12.07.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-5664/2017-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-3209/2017 -20 (27 EXE 1668/2017-9) ze dne 28.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 11:24:58. Zápis proveden dne 30.08.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-6826/2017-603

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.
strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538230 Hovorčovice
Kat.území: 646385 Hovorčovice List vlastnictví: 327

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/9

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice,
RČ/IČO: 466208/130
Parcela: 52/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chrudim 129 EX-3209/2017 -15 ze dne 11.07.2017. Právní moc ke dni 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 11:26:31. Zápis proveden dne 25.07.2017; uloženo na prac. Praha-východ

Z-6373/2017-209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Chrudim 129 EX-3209/2017 -15 ze dne 28.08.2017, Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 11:24:56. Zápis proveden dne 07.09.2017; uloženo na prac. Prahy-východ

Z-8008/2017-209

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO:
466208/130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov,
č.j. 135 EX-4739/2017 -12 ze dne 18.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.08.2017 12:01:01. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Chomutov
Z-6812/2017-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/9

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice,
RČ/IČO: 466208/130
Parcela: 52/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov 135 EX-4739/2017 -14 ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 13:33:27. Zápis proveden dne 30.08.2017; uloženo na prac. Praha-východ

Z-7858/2017-209

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO:
466208/130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 3999/2017-12 k 27 EXE-3114/2017 10 ze dne 05.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2018 14:24:32. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Praha

Z-640/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

1999

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538230 Hovorčovice
Kat.území: 646385 Hovorčovice List vlastnictví: 327
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k podílu 1/9

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice,
RČ/IČO: 466208/130
Parcela: 52/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 1 099 EX-3999/2017 -16 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 14:04:48. Zápis proveden dne 18.01.2018; uloženo na prac. Praha-východ

Z-349/2018-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO:
466208/130

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-20307/2018 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 28.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2018 16:07:58. Zápis proveden dne 03.07.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-7126/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/9

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice,
RČ/IČO: 466208/130
Parcela: 52/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 EX-20307/2018 -12 ze dne 28.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2018 16:07:56. Zápis proveden dne 09.07.2018; uloženo na prac. Praha-východ

Z-5950/2018-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO:
466208/130

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-31339/2018 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 29.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2018 15:11:30. Zápis proveden dne 04.09.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-9249/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/9

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice,
RČ/IČO: 466208/130
Parcela: 52/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 Ex-31339/2018 -14 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538230 Hovorčovice
Kat.území: 646385 Hovorčovice List vlastnictví: 327
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 31.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2018 15:09:23. Zápis proveden dne 11.09.2018; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8055/2018-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, Senovážné nám. 977/24,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Písecká Hana, Stará návěs 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO:
466208/130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 140 EX 00062/18-019 k 34 EXE-
307/2018-11 ze dne 09.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018
15:47:19. Zápis proveden dne 22.11.2018; uloženo na prac. Praha

Z-38831/2018-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Písecká Hana, Stará návěs 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO:
466208/130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 6712/18-19 k 34 EXE-
1945/2018 9 ze dne 28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2018
18:48:31. Zápis proveden dne 30.11.2018; uloženo na prac. Praha

Z-39812/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/9

Povinnost k

Písecká Hana, Stará návěs 8, 25064 Hovorčovice,
RČ/IČO: 466208/130
Parcela: 52/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9 085 EX-6712/2018 -21 ze
dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 18:56:18. Zápis
proveden dne 06.12.2018; uloženo na prac. Praha-východ

Z-11508/2018-209

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Písecká Hana, Stará návěs 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO:
466208/130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-09473/2018 -017 ze dne
10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 14:17:15. Zápis proveden
dne 12.12.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-8989/2018-405

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538230 Hovorčovice
Kat.území: 646385 Hovorčovice List vlastnictví: 327
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO:
466208/130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 6223/19-20 k 10 EXE-
1591/2019 -10 ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019
19:04:57. Zápis proveden dne 10.09.2019; uloženo na prac. Praha
Z-30835/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, Praha 10, 10100

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice, RČ/IČO:
466208/130

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš
Křivánek, MBA 181 EX-3134/2018 -23 ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 04.05.2018 14:09:12. Zápis proveden dne 07.05.2018; uloženo na prac.
Karlovy Vary

Z-3167/2018-403

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce EÚ Praha 8 č.j. 204 EX-15112/2019
-200 ze dne 11.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2019 20:29:21.
Zápis proveden dne 06.01.2020; uloženo na prac. Praha-východ

Z-11211/2019-209

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/9

Povinnost k

Písecká Hana, Stará náves 8, 25064 Hovorčovice,
RČ/IČO: 466208/130
Parcela: 52/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Karlovy Vary č.j.181 EX-
3134/2018 -27 ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018
14:19:57. Zápis proveden dne 14.05.2018; uloženo na prac. Praha-východ
Z-3929/2018-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Praha-východ D-558/2003 ze dne
16.06.2003. Právní moc ke dni 22.07.2003.

Z-11384/2003-209

Pro: Bláhová Alena, Hlavní 169, 25064 Hovorčovice

RČ/IČO: 495827/301

Písecký Zdeněk, Střední 310, 25064 Hovorčovice

460801/051

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okr.soud Č.Lípa 12 D-369/2003 -57 ze dne
19.04.2004. Právní moc ke dni 18.05.2004.

Z-11439/2004-209

Pro: Haas Jana, Heroutova 1737/32, 47001 Česká Lípa

RČ/IČO: 595217/1071

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 00:00:00

Listina

- Z-13171/2004-209

RČ/IČO: 585430/1706

500921/032

- Z-13794/2009-209

RČ/IČO: 740112/2311

825322/2318

710301/2312

- V-4918/2015-209

RČ/IČO: 466208/130

- V-2113/2019-209

RČ/IČO: 740911/0456

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
52/3	20100	3096

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.01.2023 14:02:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

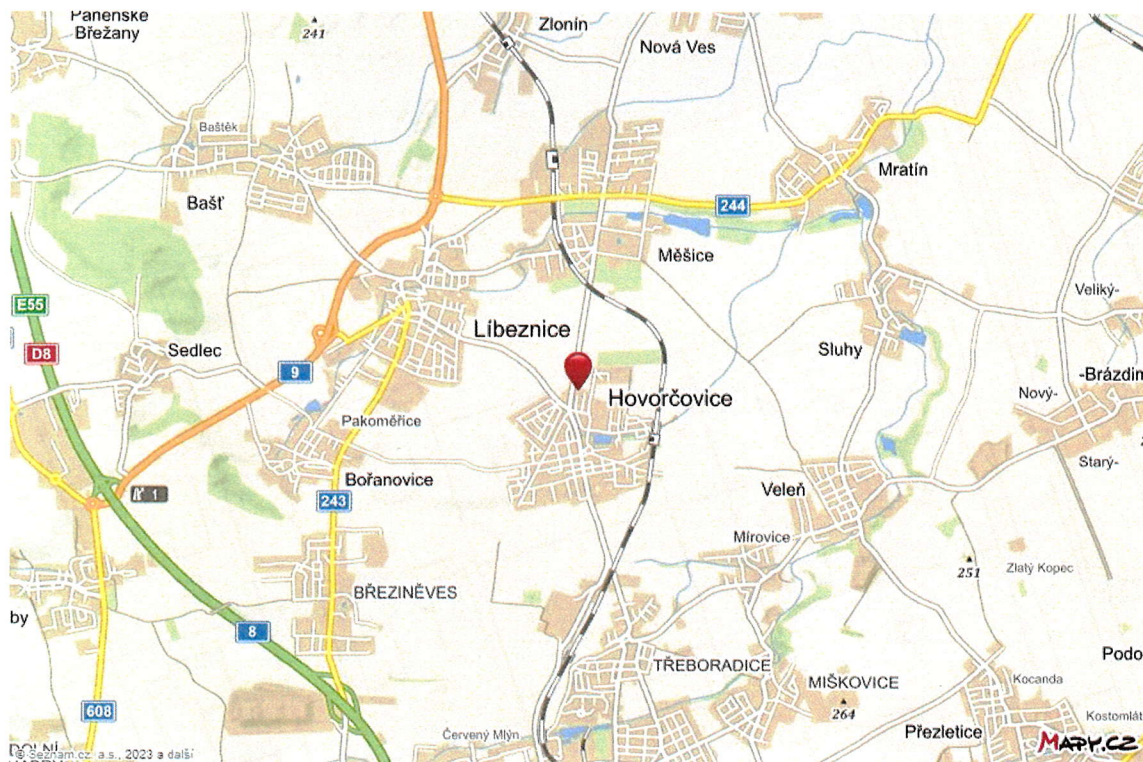
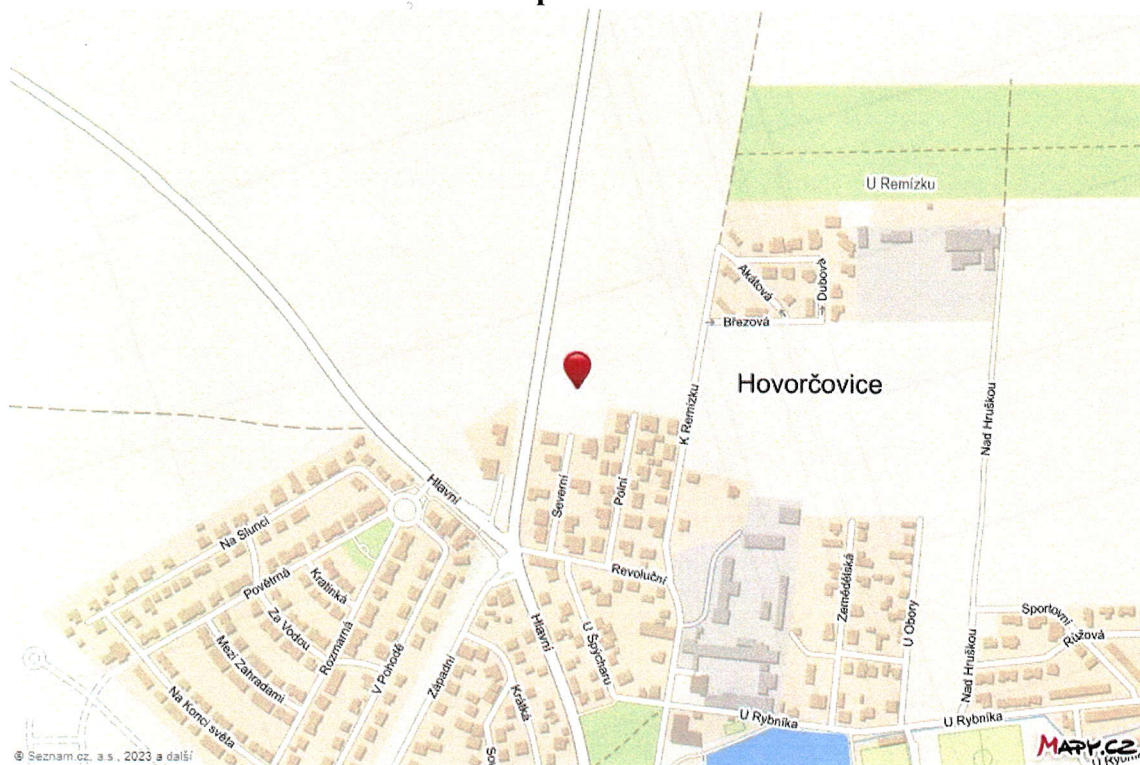
strana 7

Kopie katastrální mapy ze dne 25.2.2023

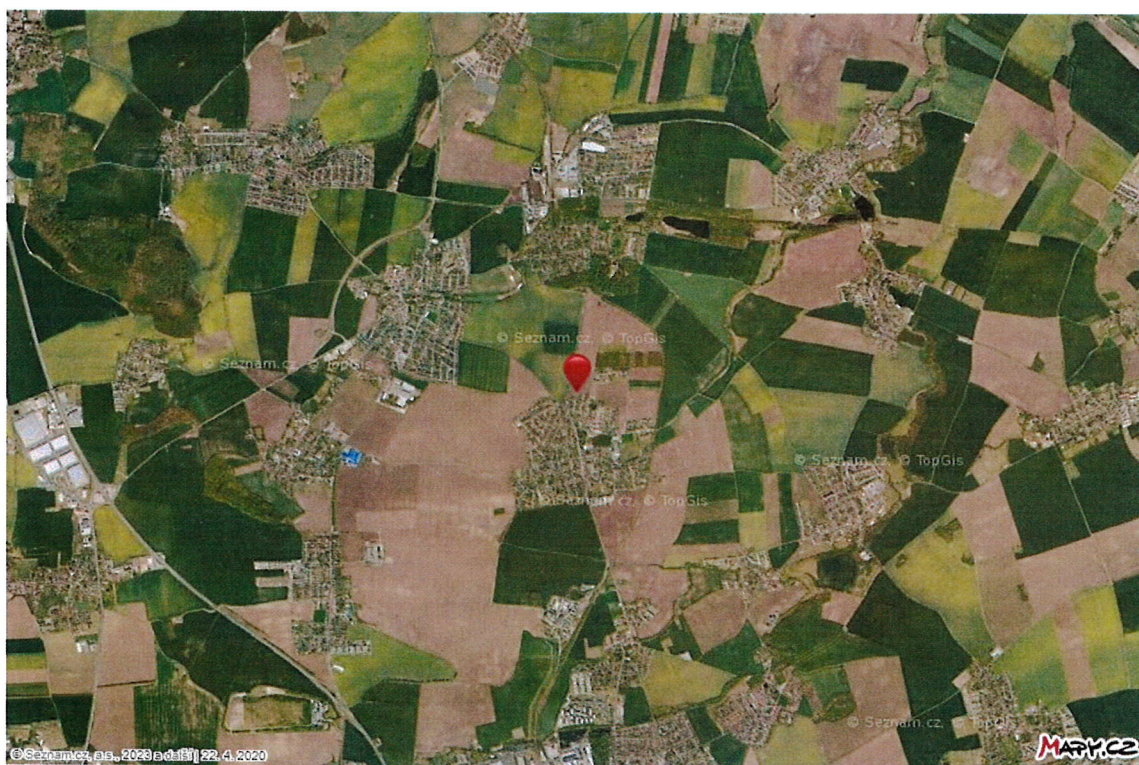
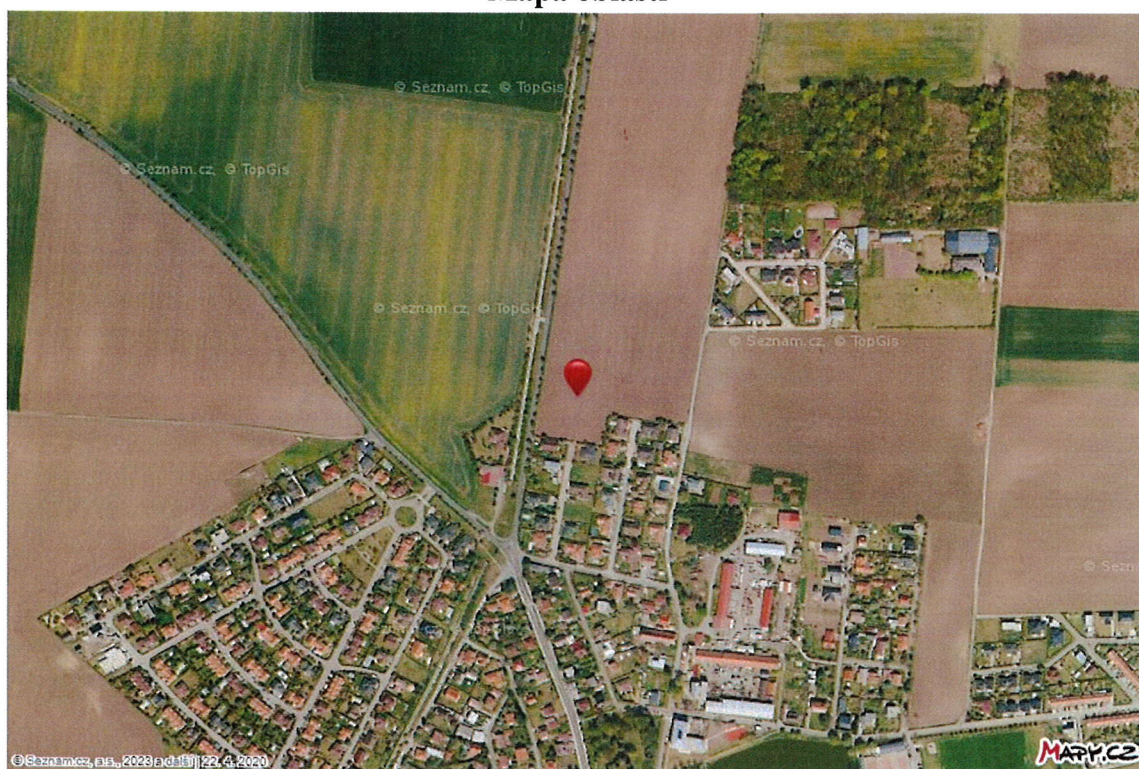


Pozemek p.č. 52/3 v k.ú. č. 646385

Mapa oblasti



Mapa oblasti



Usnesení

Okresní soud Praha-východ ve věci řízení o pozůstalosti po Haně Písecké, narozené 8.12.1946, bytem Hovorčovice, Stará náves 8, zemřelé 26.11.2019, jehož účastníky jsou Antonín Černohorský, nar. 27.9.1946, bytem Praha 8, Bohnice, Bukolská 773/8 a nezletilá Adéla Helebrantová, nar. 17.12.2009, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316, zastoupena zákonnými zástupci otcem Janem Helebrantem, nar. 14.3.1972, bytem Hoštka, Pod Křížkem 312 a matkou Ladislavou Černou, nar. 11.6.1974, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316, rozhodl pověřenou soudní komisařkou Mgr. Markétou Motlíkovou, notářkou v Praze, takto:

I. Soud ustanovuje

znalce z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí Ing. Renatu Lencovou, identifikační číslo 48129089, se sídlem Předboj, Okružní 453, které ukládá, aby vypracovala písemný znalecký posudek:

o obvyklé - tržní ceně nemovitosti zapsané na listu vlastnictví číslo 327 pro obec Hovorčovice – katastrální území Hovorčovice, tj. pozemek parcelní číslo 52/3 o celkové výměře 3096 m² (orná půda) v katastrálním území Hovorčovice, a to ke dni úmrtí zůstavitelky, tj. ke dni 26.11.2019, a dále ke dni vyhotovení znaleckého posudku.

Pro vypracování znaleckého posudku se znalci ukládá lhůta 1 měsíce od doručení tohoto usnesení. Znalecký posudek necht' je v této lhůtě zaslán ve dvou vyhotoveních podepsanému soudnímu komisaři.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soud požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soud.

Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 tr. zák.).

Odůvodnění

Zůstavitelka zemřela bez zanechání právního jednání pro případ smrti, jako vdova a měla jediné dítě. K dědictví byl proto povolán jako jediný dědic ze zákona syn zůstavitelky Tomáš Písecký, s nárokem na celou pozůstalost, který dědictví odmítl. Vzhledem k tomu, že syn zůstavitelky Tomáš Písecký dědictví odmítl a má jediné dítě, byl dále k dědictví povolán jako jediný dědic ze zákona vnuk zůstavitelky Jakub Písecký, nar. 12.3.1986, bytem Kounice 455, okr. Nymburk, který dědictví odmítl. Vzhledem k tomu, že vnuk zůstavitelky Jakub Písecký dědictví odmítl a má jediné dítě, byl dále k dědictví povolán jako jediný dědic ze zákona pravnuk zůstavitelky

nezl. Jakub Písecký, nar. 5.3.2013, bytem Praha 6, Dejvice, Kyjevská 7. Vnuk zůstavitelky Jakub Písecký a Monika Písecká, nar. 12.5.1991, bytem Praha 6, Dejvice, Kyjevská 7, oba jako zákonní zástupci právnicka zůstavitelky nezl. Jakuba Píseckého jeho jménem dědictví odmítli. Toto právní jednání bylo za nezletilého dědice schváleno rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 14.4.2021, čj. 15 P 18/2014-26, který nabyl právní moci dne 28.4.2021.

Vzhledem k tomu, že pravnuke zůstavitele nezl. Jakub Písecký dědictví odmítl, že rodiče zůstavitelky předemřeli – otec František Dvořák, nar. 20.2.1919, posl. bytem Hovorčovice, Dlouhá 69, zemřel 10.3.2003, a matka Vlasta Dvořáková, nar. 29.12.1927, posl. bytem Hovorčovice, Dlouhá 69, zemřela 18.6.2011, že zůstavitelka nežila s nikým ve společné domácnosti a že měla jediného sourozence, byla dále k dědictví povolána jako jediná dědička ze zákona sestra zůstavitelky Vlasta Vojřívová, nar. 1.7.1948, bytem Hovorčovice, U Obory 200, která zemřela 10.6.2021.

Ze sdělení JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, pod sp. zn. 22 D 900/2021 bylo zjištěno, že právními nástupci Vlasty Vojřívové, nar. 1.7.1948, bytem Hovorčovice, U Obory 200, která zemřela 10.6.2021, jsou:

- 1) manžel Ladislav Vojřív, nar. 28.6.1948, bytem Hovorčovice, U obory 200,
- 2) dcera Martina Šmídová, nar. 11.6.1970, bytem Kostece nad Labem, T. G. Masaryka 91,
- 3) dcera Ladislava Černá, nar. 11.6.1974, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316.

Účastníky řízení proto byli Ladislav Vojřív, Martina Šmídová a Ladislava Černá, všichni tři jako právní nástupci sestry zůstavitelky Vlasty Vojřívové, která zemřela 10.6.2021.

Ladislav Vojřív, Martina Šmídová a Ladislava Černá za sestru zůstavitelky Vlastu Vojřívovou, která zemřela 10.6.2021, jako právní nástupci, dědictví odmítli.

Sestra zůstavitelky Vlasta Vojřívová, která zemřela 10.6.2021, měla dvě děti:

- 1) dcera Martina Šmídová, nar. 11.6.1970, bytem Kostece nad Labem, T. G. Masaryka 91,
- 2) dcera Ladislava Černá, nar. 11.6.1974, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316.

Vzhledem k tomu, že sestra zůstavitelky Vlasta Vojřívová, která zemřela 10.6.2021, dědictví odmítla, byly k dědictví dále povolány jako dědičky ze zákona:

- 1) neteř zůstavitelky Martina Šmídová, nar. 11.6.1970, bytem Kostece nad Labem, T. G. Masaryka 91,
- 2) neteř zůstavitelky Ladislava Černá, nar. 11.6.1974, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316,

rovným dílem, tj. každá s nárokem na 1/2 pozůstalosti.

Neteře zůstavitelky Martina Šmídová a Ladislava Černá dědictví odmítly.

Vzhledem k tomu, že neteře zůstavitelky Martina Šmídová a Ladislava Černá dědictví odmítly, jsou dále k dědictví povolány jako dědici ze zákona děti dětí sourozenců a dále děti prarodičů zůstavitelky, každý stejným dílem, respektive v případě, že nedědí některé z dětí prarodičů zůstavitelky, dědí jeho děti.

Neteř zůstavitelky Martina Šmídová má jediné dítě – dcera Nikola Šmídová, nar. 4.11.1997, bytem Kostece nad Labem, T.G. Masaryka 91.

Neteř zůstavitelky Ladislava Černá prohlašuje, že má dvě děti:

- 1) syn Dominik Černý, nar. 28.2.1995, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316
- 2) dcera nezletilá Adéla Helebrantová, nar. 17.12.2009, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316.

Rodiče otce zůstavitelky Františka Dvořáka, nar. 20.2.1919, posl. bytem Hovorčovice, Dlouhá 69, který zemřel 10.3.2003, jsou:

- otec Bedřich Dvořák
- matka Bedřiška Dvořáková

měli asi 5 dětí

- 1) dcera Marta Černohorská, nar. 20.3.1913, bytem Měšice 147, zemřela 13.6.1989 – 2 děti:
 - a. syn Jiří Černohorský, nar. 27.4.1938, bytem Měšice, Spojovací 232/8, zemřel 2.8.1992
 - b. syn Antonín Černohorský, nar. 27.9.1946, bytem Praha 8, Bohnice, Bukolská 773/8
- 2) syn František Dvořák, nar. 20.2.1919 (otec zůstavitelky)
- 3) dcera příjmením Juditková, bytem Bořanovice
- 4) syn Bedřich Dvořák, bytem Sluhy
- 5) syn Antonín Dvořák, bytem Mladá Boleslav.

Rodiče matky zůstavitelky Vlasty Dvořákové, rozené Štěpánkové, nar. 29.12.1927, posl. bytem Hovorčovice, Dlouhá 69, která zemřela 18.6.2011, jsou:

- otec Karel Štěpánek, nar. 29.9.1895, bytem Hovorčovice, Dlouhá 69, zemřel asi v 50. letech minulého století
- matka Marie Štěpánková, nar. 30.10.1897, bytem Hovorčovice, Dlouhá 69, zemřela 8.7.1985

měli dvě děti:

- 1) syn Karel Štěpánek, nar. 7.7.1921, bytem Praha 8, Ďáblice, Legionářů 156/28, zemřel 9.8.1998 - dvě děti:
 - a. syn Karel Štěpánek, nar. 8.3.1946, bytem Klecany 371, okr. Praha-východ – čl. 208
 - b. syn Jiří Štěpánek, nar. 21.1.1951, bytem Nová Pec, Nové Chalupy 82 – čl. 207
- 2) matka zůstavitelky Vlasta Dvořáková

Konstatuje se, že vzhledem k tomu, že neteře zůstavitelky Martina Šmídová a Ladislava Černá dědictví odmítly, byli dále k dědictví povoláni jako dědici ze zákona:

- 1) bratranec zůstavitelky Antonín Černohorský, nar. 27.9.1946, bytem Praha 8, Bohnice, Bukolská 773/8,
- 2) praneteř zůstavitelky Nikola Šmídová, nar. 4.11.1997, bytem Kostelec nad Labem, T.G. Masaryka 91,
- 3) prasynovec zůstavitelky Dominik Černý, nar. 28.2.1995, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316,
- 4) praneteř zůstavitelky nezl. Adéla Helebrantová, nar. 17.12.2009, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316,
- 5) bratranec zůstavitelky Karel Štěpánek, nar. 8.3.1946, bytem Klecany 371, okr. Praha-východ,
- 6) bratranec zůstavitelky Jiří Štěpánek, nar. 21.1.1951, bytem Nová Pec, Nové Chalupy 82.

Praneteř zůstavitelky Nikola Šmídová, nar. 4.11.1997, bytem Kostelec nad Labem, T.G. Masaryka 91, prasynovec zůstavitelky Dominik Černý, nar. 28.2.1995, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316, a bratrance zůstavitelky Karel Štěpánek, nar. 8.3.1946, bytem Klecany 371, okr. Praha-východ, a Jiří Štěpánek, nar. 21.1.1951, bytem Nová Pec, Nové Chalupy 82, dědictví odmítli. Ladislava Černá a Jan Helebrant v zastoupení nezl. Adély Helebrantové jako její zákonní zástupci dědictví odmítli. Právní jednání učiněné za nezletilou dědičku nebylo dosud schváleno příslušným opatrovníckým soudem. Bratranec zůstavitelky Antonín Černožorský, nar. 27.9.1946, bytem Praha 8, Bohnice, Bukolská 773/8, soudu doručil své prohlášení „Prohlašuji, že se nechci účastnit řízení o pozůstalosti po Haně Pisecké, nar. 8.12.1946, zemřelé 26.11.2019“. Toto prohlášení však nelze považovat za prohlášení o odmítnutí dědictví, proto má soud za to, že se bratranec zůstavitelky Antonín Černožorský dosud k odmítnutí či neodmítnutí dědictví nevyjádřil.

Vzhledem k tomu, že praneteř Nikola Šmídová, prasynovec Dominik Černý a bratrance Karel Štěpánek a Jiří Štěpánek dědictví odmítli, jsou k dědictví nadále povoláni jako dědici ze zákona:

- 1) bratranec zůstavitelky **Antonín Černožorský**, nar. 27.9.1946, bytem Praha 8, Bohnice, Bukolská 773/8, který se dosud k odmítnutí či neodmítnutí dědictví nevyjádřil,
- 2) praneteř zůstavitelky **nezl. Adéla Helebrantová**, nar. 17.12.2009, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316, za níž nebylo dosud odmítnutí dědictví schváleno příslušným opatrovníckým soudem,

oba rovným dílem, každý s nárokem na 1/2 pozůstalosti.

Účastníky řízení proto jsou bratranec zůstavitelky **Antonín Černožorský**, nar. 27.9.1946, bytem Praha 8, Bohnice, Bukolská 773/8, a praneteř zůstavitelky **nezl. Adéla Helebrantová**, nar. 17.12.2009, bytem Neratovice, Na Výsluní 1316.

Předmětem řízení o pozůstalosti je mimo jiné nemovitý majetek – nemovitost zapsaná na listu vlastnictví číslo 327 pro obec Hovorčovice – katastrální území Hovorčovice, tj. pozemek parcelní číslo 52/3 o celkové výměře 3096 m² (orná půda) v katastrálním území Hovorčovice.

Dle ustanovení § 180 odst. 1 z.z.ř. na podkladě soupisu pozůstalosti, seznamu pozůstalostního majetku, společného prohlášení dědiců o pozůstalostním majetku nebo shodných údajů dědiců o zůstavitelově majetku a na základě shodných údajů dědiců o pasivech pozůstalosti soud usnesením stanoví obvyklou cenu majetku a jiných aktiv pozůstalosti, výši dluhů a dalších pasiv pozůstalosti a čistou hodnotu pozůstalosti, popřípadě výši předlužení.

Dle ustanovení § 181 odst. 1 z.z.ř. při ocenění pozůstalostního majetku a zůstavitelových dluhů soud vychází ze společného prohlášení dědiců nebo z ocenění provedeného tím, kdo spravuje pozůstalost. V odůvodněných případech lze cenu zjistit znaleckým posudkem.

Dle ustanovení § 127 odst. 1 o.s.ř. závisí-li rozhodnutí na posouzení skutečností, k nimž je třeba odborných znalostí, vyžádá soud u orgánu veřejné moci odborné vyjádření. Jestliže pro složitost posuzované otázky takový postup není postačující nebo je-li pochybnost o správnosti podaného odborného vyjádření, ustanoví soud znalce. Soud znalce vyslechne; znalci může také uložit, aby posudek vypracoval písemně.

Obvyklou cenu aktiv pozůstalosti soud zjišťuje především ze souhlasného prohlášení dědiců, pokud jejich odhad ceny není zjevně nepřiměřený hodnotě věci, v ostatních případech pak posudkem provedeným znalcem ustanoveným za tím účelem soudem dle ustanovení § 127 odst. 1 o.s.ř.

K určení obvyklé ceny nemovitosti je třeba odborných znalostí. Jedním z účastníků řízení je osoba, jejíž způsobilost k právnímu jednání je omezena. Proto soud rozhodl jak ve výroku usnesení uvedeno, tj. za účelem určení obvyklé ceny nemovitého majetku ustanovil soudního znalce.

Poučení : Proti tomuto usnesení ve výroku I. není odvolání přípustné.

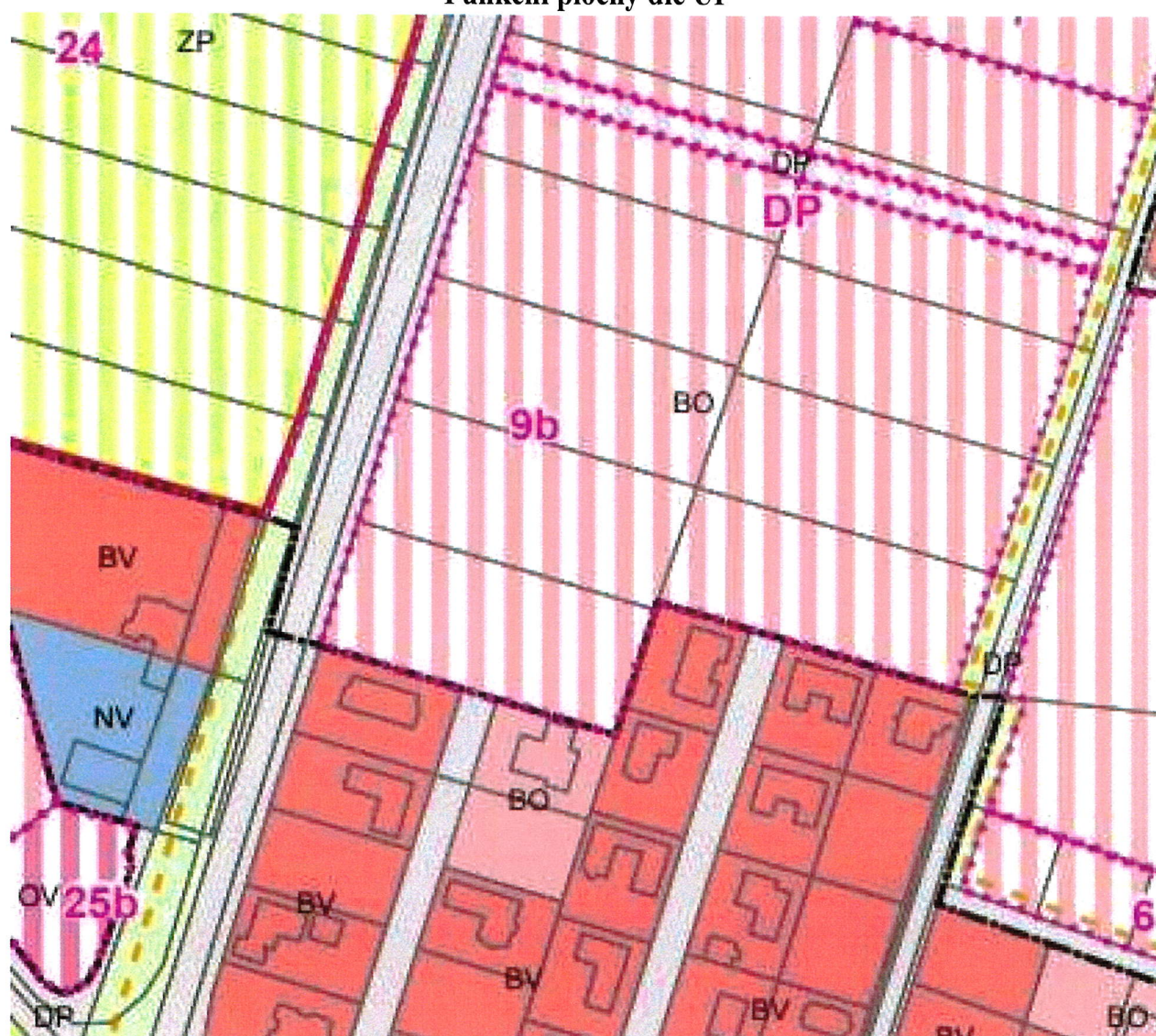
Okresní soud Praha-východ dne 19.1.2023

Mgr. Markéta Motlíková
notářka v Praze
pověřená soudní komisařka

Mgr. Markéta
Motlíková

Podpis Mgr. Markéty Motlíkové
Dle: Mgr. Markéta Motlíková
e-mail: m.motlikova@seznam.cz
notářka, soudní komisařka v Praze
Datum: 2023.01.19 16:53:08 +01:00

Funkční plochy dle ÚP



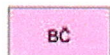
Legenda

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

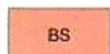
STAV NÁVRH ÚZEMNÍ
REZERVA



PLOCHY BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU



PLOCHY BYDLENÍ - ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ



PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ SPOLEČNÉ



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



PLOCHY SMÍŠENÉ - OBYTNÉ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



Pohled z J



Pohled z JV



Pohled z JZ



Příjezdová cesta k pozemku

